

ÅRSREDOVISNING

för

Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Cerni AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-28



Micael Cerniz

Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter som är belägna i Kils kommun.

Företagets säte är Karlstad, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 696 230	2 193 368	2 131 186	2 183 740
Resultat efter finansiella poster	1 069 182	-109 426	-98 307	61 310
Soliditet (%)	33,04	22,88	23,30	23,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 652 520	-109 426	3 543 094
Extra bolagsstämma	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-109 426	109 426	0
Årets resultat			1 069 182	1 069 182
Belopp vid årets utgång	100 000	3 543 094	1 069 182	4 612 276

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 543 094
Årets resultat	1 069 182
	<u>4 612 276</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 612 276</u>
	4 612 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 696 230	2 193 368
Övriga rörelseintäkter		389 385	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 085 615</u>	<u>2 193 368</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 519 373	-1 306 454
Personalkostnader	2	-578 036	-426 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 029	-321 901
Summa rörelsekostnader		<u>-2 348 438</u>	<u>-2 055 270</u>
Rörelseresultat		-262 823	138 098
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 576 029	0
Ränteintäkter		30	0
Räntekostnader		-244 054	-247 524
Summa finansiella poster		<u>1 332 005</u>	<u>-247 524</u>
Resultat efter finansiella poster		1 069 182	-109 426
Resultat före skatt		1 069 182	-109 426
Årets resultat		<u>1 069 182</u>	<u>-109 426</u>

Cerni AB
Org.nr. 556763-4091

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 627 821	14 889 465
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 627 821	14 889 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 225 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 225 000	50 000

Summa anläggningstillgångar 13 852 821 14 939 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 476	157 193
Fordringar hos koncernföretag		0	661 330
Övriga fordringar		38 567	38 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 633</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		274 676	857 090

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>132 990</u>	<u>122 169</u>
Summa kassa och bank		132 990	122 169

Summa omsättningstillgångar 407 666 979 259

SUMMA TILLGÅNGAR 14 260 487 15 918 724

2023071117252

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

3 543 094

3 652 520

1 069 182

-109 426

4 612 276

3 543 094

4 712 276

3 643 094

7

9 067 500

12 097 500

11 306

7 220

9 078 806

12 104 720

30 000

30 000

48 951

0

70 559

0

3 306

23 717

316 589

117 193

469 405

170 910

14 260 487

15 918 724

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 826 535	16 826 535
Försäljningar/utrangeringar	-4 275 075	0
Utgående anskaffningsvärden	12 551 460	16 826 535
Ingående avskrivningar	-1 937 070	-1 615 169
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	264 460	0
Årets avskrivningar	-251 029	-321 901
Utgående avskrivningar	-1 923 639	-1 937 070
Redovisat värde	10 627 821	14 889 465

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 544	40 544
Utgående anskaffningsvärden	40 544	40 544
Ingående avskrivningar	-40 544	-40 544
Utgående avskrivningar	-40 544	-40 544
Redovisat värde	0	0

Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

NOTER

2023071117255

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Cerni i Haga AB 559016-1849	Karlstad	50 100,00%	25 000	0
			<hr/>	<hr/>
			25 000	0
Cerni i Haga AB				
Inköp			25 000	0
Aktieägartillskott			3 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden			3 225 000	0
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			3 225 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Braxen 33 i Karlstad AB 559016-1849	Karlstad	500 50,00%	0	50 000
			<hr/>	<hr/>
			0	50 000
Braxen 33 i Karlstad AB				
Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Försäljningar			-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden			0	50 000
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			0	50 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 947 500	11 947 500

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 560 000	9 560 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Cerni AB
Org.nr. 556763-4091

NOTER

Karlstad
2023-05-29



Micael Cerniz
Styrelseledamot