

Årsredovisning

för

Lev Fastighetsförmedling AB

559243-1505

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Levent Kantarci, Verkställande direktör
2024-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Lev Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att verka som mäklare samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2023. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt på grund av minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	125	1 533	1 329	347
Resultat efter finansiella poster	-100	171	-85	6
Soliditet (%)	-18	51	-14	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-80 812	151 188	95 376
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		151 188	-151 188	0
Årets resultat			-100 071	-100 071
Belopp vid årets utgång	25 000	70 376	-100 071	-4 695

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	70 376
Årets resultat	-100 071
Totalt	-29 695

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-29 695
	-29 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 720	1 532 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 720	1 532 530
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-20 188	-963 338
Övriga externa kostnader		-59 764	-82 778
Personalkostnader	2	-144 562	-315 275
Summa rörelsekostnader		-224 514	-1 361 391
Rörelseresultat		-99 794	171 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770	-490
Summa finansiella poster		-277	-486
Resultat efter finansiella poster		-100 071	170 653
Resultat före skatt		-100 071	170 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 464
Årets resultat		-100 071	151 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 328

2 825

Summa kortfristiga fordringar

2 328

2 825

Kassa och bank

Kassa och bank

23 102

182 901

Summa kassa och bank

23 102

182 901

Summa omsättningstillgångar

25 430

185 726

SUMMA TILLGÅNGAR

25 430

185 726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 376	-80 812
Årets resultat		-100 071	151 188
Summa fritt eget kapital		-29 695	70 376
Summa eget kapital		-4 695	95 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	34 920
Skatteskulder		19 464	55 430
Övriga skulder		10 661	0
Summa kortfristiga skulder		30 125	90 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 430	185 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Levent Kantarci
Verkställande Direktör
2024-07-08