

Rabu Invest AB

556897-7598

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Charlie Odal Burman, Styrelseledamot

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter i Misterhult
Bolaget har sitt säte på Ekerö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till den lägre omsättningen var problem med 2 utflyttande hyresgäster som ej betalade sina räkningar (de hade så mycket kronofogde-räkningar att det ej var lönt att kräva dem på slutfakturan).

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	119 400	190 100	220 505	181 480
Resultat efter finansiella poster	-46 374	4 861	80 897	1 096
Soliditet (%)	46	46	45	46

Anledningen till den lägre omsättningen var problem med 2 utflyttande hyresgäster som ej betalade sina räkningar (de hade så mycket kronofogde-räkningar att det ej var lönt att kräva dem på slutfakturan).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	527 812	3 860	581 672
Balanseras i ny räkning		3 860	-3 860	0
Årets resultat			-46 374	-46 374
Vid årets utgång	50 000	531 672	-46 374	535 298

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	531 672
Årets resultat	-46 374
Summa	485 298
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	485 298
Summa	485 298

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 400	190 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 400	190 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 942	-108 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 359	-41 358
Summa rörelsekostnader		-130 301	-149 574
Rörelseresultat		-10 901	40 526
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 473	-35 665
Summa finansiella poster		-35 473	-35 665
Resultat efter finansiella poster		-46 374	4 861
Resultat före skatt		-46 374	4 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 001
Årets resultat		-46 374	3 860

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	570 750	588 562
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	34 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	115 092	128 184
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	-23 546
Summa materiella anläggningstillgångar		685 842	727 200
Summa anläggningstillgångar		685 842	727 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 362	100 212
Övriga fordringar		76 471	49 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 147	33 147
Summa kortfristiga fordringar		207 980	183 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 868	349 201
Summa kassa och bank		269 868	349 201
Summa omsättningstillgångar		477 848	532 353
Summa tillgångar		1 163 690	1 259 553

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		531 672	527 812
Årets resultat		-46 374	3 860
Summa fritt eget kapital		485 298	531 672
Summa eget kapital		535 298	581 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		623 260	673 852
Summa långfristiga skulder		623 260	673 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 132	4 029
Summa kortfristiga skulder		5 132	4 029
Summa eget kapital och skulder		1 163 690	1 259 553

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 108 692
Utgående anskaffningsvärden	1 108 692

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-520 130
Årets avskrivningar	-17 812
Utgående avskrivningar	-537 942

Redovisat värde	570 750
------------------------	----------------

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-34 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	34 000
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	293 651
Utgående anskaffningsvärden	293 651
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-107 275
Årets avskrivningar	-13 092
Utgående avskrivningar	-120 367
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-58 192
Utgående nedskrivningar	-58 192
Redovisat värde	115 092

Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-23 546
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	23 546
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Rabu Invest AB, 556897-7598
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Rolf Charlie Odal Burman
Rolf Charlie Odal Burman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-30