

Årsredovisning för

# Nawas Fastigheter i Hällefors AB

559145-4599

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nawas Fastigheter i Hällefors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026.01.28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällefors 2026.01.28

Nassim Khzouz  
Styrelseordförande



2026022005730

Årsredovisning för

# **Nawas Fastigheter i Hällefors AB**

559145-4599

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nawas Fastigheter i Hällefors AB, 559145-4599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors kommun registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag och ägs av Khzouz Holding AB, org nr 559145-4607.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	166 896	194 896	196 044	181 244
Resultat efter finansiella poster	60 881	67 197	60 516	91 529
Soliditet, %	63	58	52	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		241 545	52 858
Omföring av föreg års vinst			52 858	-52 858
				47 769
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>294 403</b>	<b>47 769</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	294 403
årets resultat	47 769
Totalt	342 172
disponeras för	
balanseras i ny räkning	342 172
Summa	342 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopierat översiktligt  
med original tillgängligt

*Lina H*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		166 896	194 896
Nettoomsättning		1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		166 897	194 895
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 330	-122 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 982	-8 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-108 312	-131 606
<b>Rörelseresultat</b>		58 585	63 289
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 320	4 106
<b>Summa finansiella poster</b>		2 320	4 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24	-198
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		60 881	67 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		60 881	67 197
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 112	-14 339
<b>Årets resultat</b>		47 769	52 858

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Dina Hin*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	386 241	395 223
Summa materiella anläggningstillgångar		386 241	395 223
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		386 241	395 223
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 878	11 077
Summa kortfristiga fordringar		13 878	11 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 939	192 522
Summa kassa och bank		226 939	192 522
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		240 817	203 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		627 058	598 822

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kenn H*

2026022003733

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 403	241 545
Årets resultat		47 769	52 858
Summa fritt eget kapital		342 172	294 403
<b>Summa eget kapital</b>		<b>392 172</b>	<b>344 403</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		219 819	239 327
Summa långfristiga skulder		219 819	239 327
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 777	4 803
Skatteskulder		4 290	4 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		15 067	15 092
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>627 058</b>	<b>598 822</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kenn H.*

2026022003734

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	24	198
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>198</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 115	449 115
	449 115	449 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 892	-44 910
-Årets avskrivning enligt plan	-8 982	-8 982
	-62 874	-53 892
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>386 241</b>	<b>395 223</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Dana Hi*

## Underskrifter

Hällefors 2026.01.27

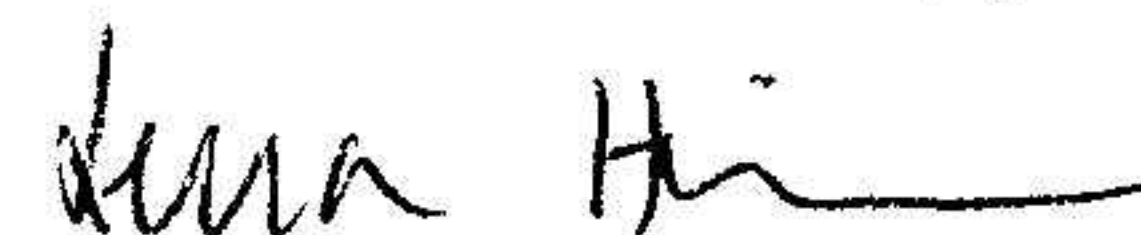
Nassim Khzouz  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nassim Khzouz', written over a horizontal line.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lena Hi', written below the text.

2026022003736