

**Årsredovisning**  
för  
**Turkos Fastigheter AB**  
559355-7597

Räkenskapsåret  
2021-12-21 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veysel Karahan, Styrelseledamot  
2023-07-25

Styrelsen för Turkos Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	346
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Tillfört aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		38 131	<b>38 131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 131</b>	<b>63 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	38 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 131
	<b>38 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-21  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

346 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**346 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 047

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-103 981

**Summa rörelsekostnader**

**-218 028**

**Rörelseresultat**

**127 972**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 918

**Summa finansiella poster**

**-79 918**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 054**

**Resultat före skatt**

**48 054**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 923

**Årets resultat**

**38 131**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 577 644

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 577 644**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 577 644**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 077

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 077**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 746

**Summa kassa och bank**

**131 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**143 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 721 467**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

38 131

**Summa fritt eget kapital**

**38 131**

**Summa eget kapital**

**63 131**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 012 568

**Summa långfristiga skulder**

**4 012 568**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 605 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 768

**Summa kortfristiga skulder**

**1 645 768**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 721 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 681 625

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 681 625**

Årets avskrivningar -103 981

**Utgående ackumulerade avskrivningar -103 981**

**Utgående redovisat värde 5 577 644**

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 012 568

**4 012 568**

Halmstad 2023-06-15

*Veysel Karahan*  
Veysel Karahan