


**Årsredovisning**  
för  
**Samuel Thedéen Holding AB**  
559326-2693

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Samuel Thedéen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025

  
Samuel Thedéen

# Årsredovisning

för

## Samuel Thedéen Holding AB

559326-2693

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Samuel Thedéen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Sköllersta, Örebro län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 005	1 838	1 742
Resultat efter finansiella poster	490	18	210
Soliditet (%)	40,8	38,0	37,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 665 779	11 555	<b>7 702 334</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 555	-11 555	<b>0</b>
Fissionsresultat		137 771		<b>137 771</b>
Årets resultat			389 482	<b>389 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 815 105</b>	<b>389 482</b>	<b>8 229 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 815 105
årets vinst	389 482
	<b>8 204 587</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 804 587
	<b>8 204 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 004 811

1 838 470

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 004 811**

**1 838 470**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-626 647

-923 396

Övriga externa kostnader

-15 046

-10 768

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-344 515

-342 954

**Summa rörelsekostnader**

**-986 208**

**-1 277 118**

**Rörelseresultat**

**1 018 603**

**561 352**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

647

3 042

Räntekostnader och liknande resultatposter

-528 888

-546 593

**Summa finansiella poster**

**-528 241**

**-543 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**490 362**

**17 801**

**Resultat före skatt**

**490 362**

**17 801**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 880

-6 246

**Årets resultat**

**389 482**

**11 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 835 309	19 165 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 280	32 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 853 589</b>	<b>19 198 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 853 589</b>	<b>19 198 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 036	172 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 036</b>	<b>172 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 262 295	914 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 262 295</b>	<b>914 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 341 331</b>	<b>1 086 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 194 920</b>	<b>20 284 330</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 815 105

7 665 779

Årets resultat

389 482

11 555

**Summa fritt eget kapital**

**8 204 587**

**7 677 334**

**Summa eget kapital**

**8 229 587**

**7 702 334**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 359 850

12 012 750

**Summa långfristiga skulder**

**11 359 850**

**12 012 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 900

252 900

Skatteskulder

124 700

42 924

Övriga skulder

0

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 883

265 422

**Summa kortfristiga skulder**

**605 483**

**569 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 194 920**

**20 284 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-834 891	-505 091
Årets avskrivningar	-329 800	-329 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 164 691</b>	<b>-834 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 835 309</b>	<b>19 165 109</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 574	73 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 574</b>	<b>73 574</b>
Ingående avskrivningar	-40 579	-27 425
Årets avskrivningar	-14 715	-13 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 294</b>	<b>-40 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 280</b>	<b>32 995</b>

2025072816473

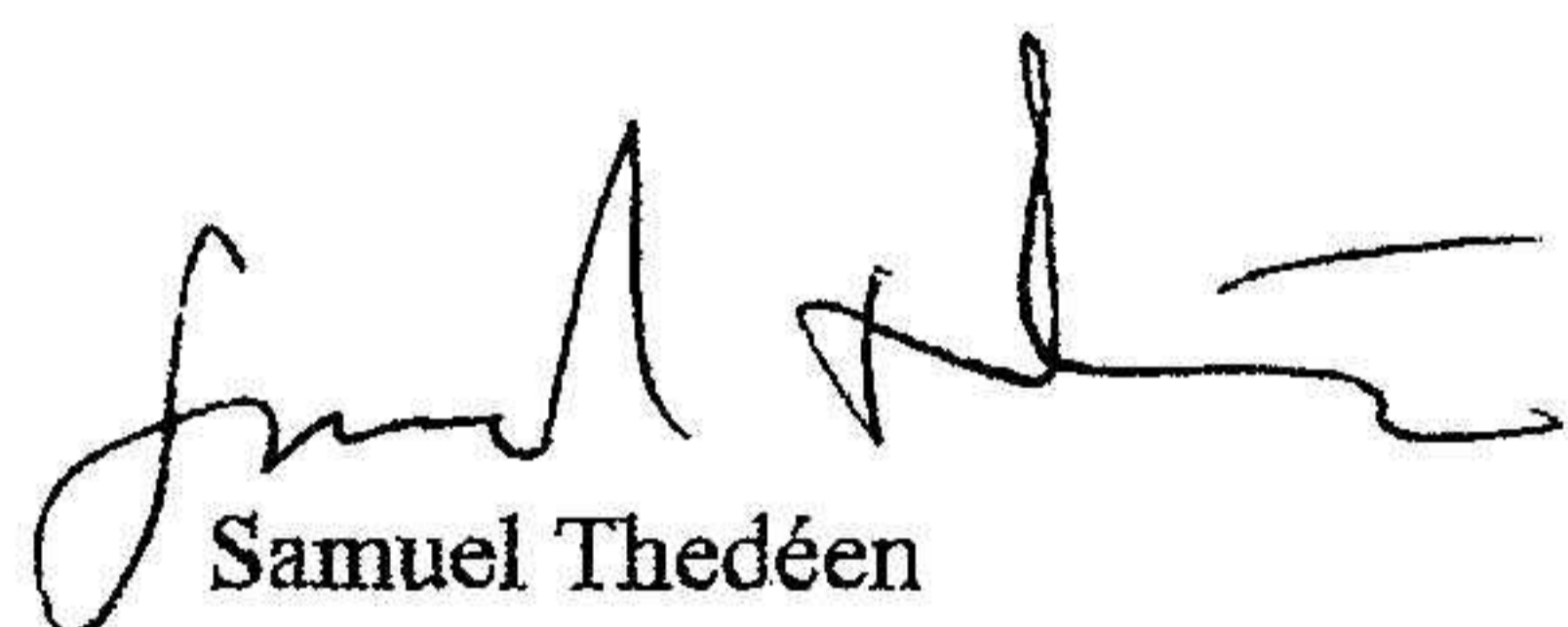
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	10 348 250	11 001 150
	<b>10 348 250</b>	<b>11 001 150</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 458 750	16 458 750
	<b>16 458 750</b>	<b>16 458 750</b>

Örebro den 30 juni 2025

  
Samuel Thedéen