

ÅRSREDOVISNING

för

Åhuset i Norrtälje AB

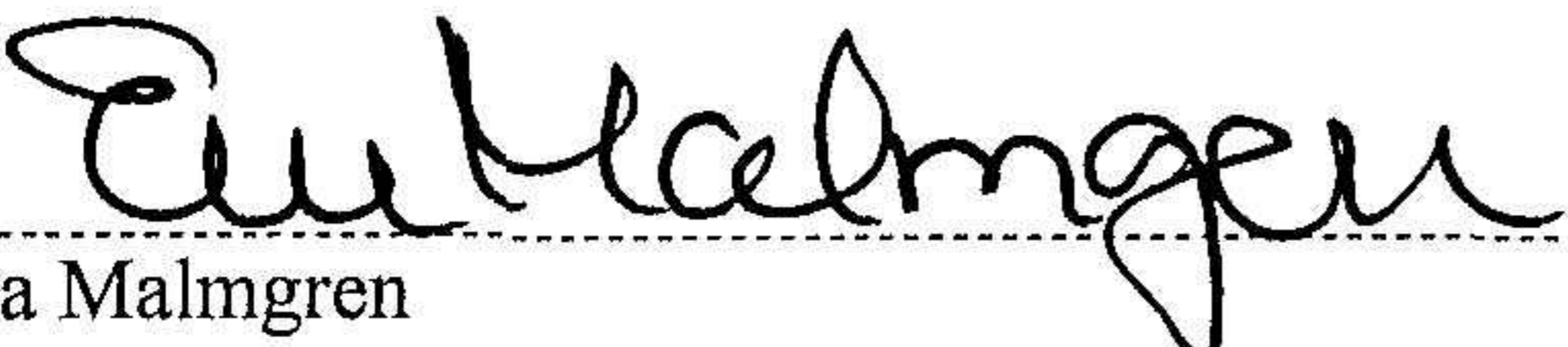
Org.nr. 556727-8162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åhuset i Norrtälje AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-02-18



Eva Malmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 469 450	1 188 167	1 174 930	624 308
Resultat efter finansiella poster	776 068	719 797	379 134	156 905
Soliditet (%)	22,84	17,35	12,03	9,46
Balansomslutning	11 209 535	11 211 031	11 412 205	11 369 445

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 273 870	571 500	1 945 370
Balanseras i ny räkning		571 500	-571 500	0
Årets resultat			615 306	615 306
Belopp vid årets utgång	100 000	1 845 370	615 306	2 560 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 845 369
Årets resultat	615 306
	<u>2 460 675</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 460 675
	<u>2 460 675</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 469 450	1 188 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 469 450</u>	<u>1 188 167</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 259	-238 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 335	-245 335
Summa rörelsekostnader		<u>-454 594</u>	<u>-483 574</u>
Rörelseresultat		1 014 856	704 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Ränteintäkter		69	0
Räntekostnader		-238 857	-234 796
Summa finansiella poster		<u>-238 788</u>	<u>15 204</u>
Resultat efter finansiella poster		776 068	719 797
Resultat före skatt		776 068	719 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 762	-148 297
Årets resultat		<u>615 306</u>	<u>571 500</u>

2023022300642

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

10 545 363

10 545 363

10 545 363

268 974

145 283

46 488

460 745

203 427

203 427

664 172

11 209 535

10 790 698

10 790 698

10 790 698

18 750

24 528

46 003

89 281

331 052

331 052

420 333

11 211 031

2023022300643

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845 369

1 273 870

Årets resultat

615 306

571 500

Summa fritt eget kapital

2 460 675

1 845 370

Summa eget kapital

2 560 675

1 945 370

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 123 280

5 995 481

Skulder till koncernföretag

593 641

593 641

Övriga skulder

1 930 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

7 646 921

8 289 122

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

666 864

442 860

Leverantörsskulder

34 671

34 969

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Skatteskulder

198 412

188 939

Övriga skulder

88 847

281 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 145

8 436

Summa kortfristiga skulder

1 001 939

976 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 209 535

11 211 031

2023022300644

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

12 266 745

12 233 745

0

33 000

12 266 745

12 266 745

-1 476 047

-1 230 712

-245 335

-245 335

-1 721 382

-1 476 047

10 545 363

10 790 698

Taxeringsvärden

Mark

0

1 367 000

Byggnader

0

4 739 000

0

6 106 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 352 444

2 215 081

Förfaller senare än 5 år

5 294 477

6 074 041

7 646 921

8 289 122

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000


Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrtälje Ekonomikonsult AB, Org. nr 556159-1354, säte Norrtälje.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
Den 18 februari 2023


Eva Malmgren
Styrelseledamot