

## Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

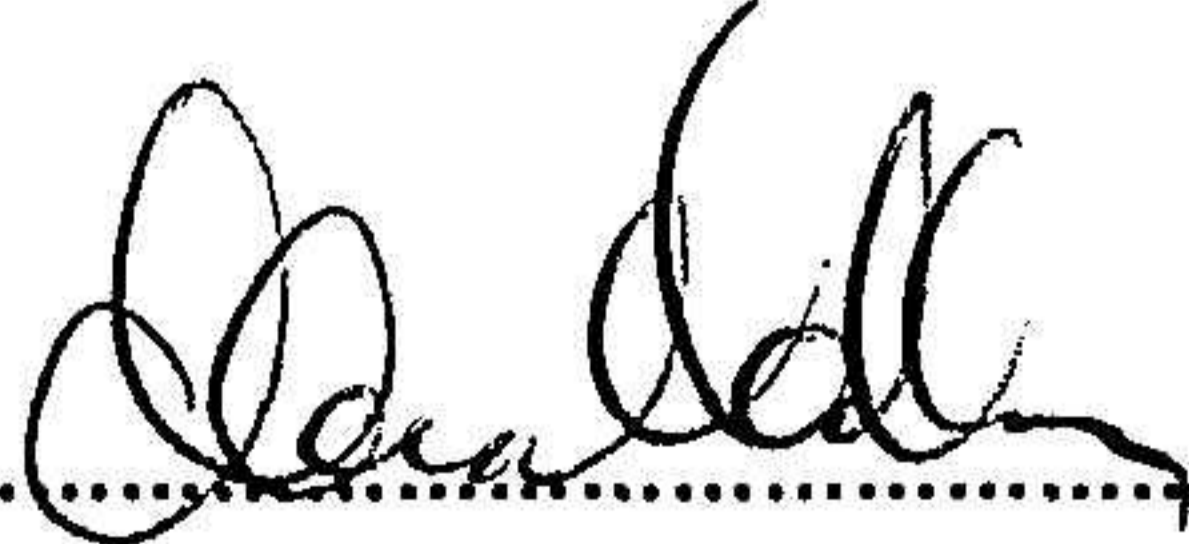
### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



Martin Malhotra

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr. 559296-4794

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Skövde, ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skol- och omsorgsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB, org.nr 559232-4304, med säte i Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812 med säte i Stockholm.

2022 ingick bolaget ett avtal om överlåtelse av fastigheten Skytteln 19 i Tranås genom fastighetsreglering. I januari 2024 kom beslut från Lantmäteriet och del av fastigheten överläts till Gröna Skolfastigheter Tranås Skytteln 22 AB.

### Hållbarhetsupplysningar

Om Gröna Skolfastigheters hållbarhetsarbete finns att läsa i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Balansomslutning	36 784 916	147 704 484	150 635 079	145 286 093
Soliditet (%)	0,12	25,66	28,13	31,29
Driftnetto	2 032 033	6 839 503	6 567 619	6 045 213

### Kommentar flerårsöversikt

2021 var ett förkortat räkenskapsår, 2021-01-13--2021-12-31.

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 545 308	687 537	-4 375 008	37 907 836
Erhållna aktieägartillskott	0	0	56 379 000	0	56 379 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-4 375 008	4 375 008	0
Uppskrivning av mark	0	3 162 799	0	0	3 162 799
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-41 545 308	0	0	-41 545 308
Årets resultat	0	0	0	-55 859 404	-55 859 404
Belopp vid årets utgång	50 000	3 162 799	52 691 528	-55 859 404	44 923

### Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 56 379 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 691 530
Årets resultat	-55 859 404
<b>Summa</b>	<b>-3 167 874</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 167 874</b>
<b>Summa</b>	<b>-3 167 874</b>



2025061828615

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter		2 520 919	9 534 269
Drifts- och underhållskostnader		-558 141	-3 010 962
Fastighetsadministration		-9 286	-179 287
Övriga rörelseintäkter		78 541	495 484
<b>Driftöverskott</b>		<b>2 032 033</b>	<b>6 839 503</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 320	-112 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 900	-4 194 827
Övriga rörelsekostnader	2	-69 040 286	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-69 089 506</b>	<b>-4 306 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 057 473</b>	<b>2 532 508</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 027 596	69 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 598 285	-3 256 276
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-570 689</b>	<b>-3 186 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 628 162</b>	<b>-654 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 212 305
Förändring av periodiseringsfonder		0	116 382
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 600 000</b>	<b>-3 095 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 028 162</b>	<b>-3 750 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10 168 758	-624 667
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 859 404</b>	<b>-4 375 008</b>



2025061828614

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 000 000	137 958 113
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 100	2 787 098
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	47 051
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	0	3 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 079 100</b>	<b>140 795 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 079 100</b>	<b>140 795 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 831 042
Fordringar hos koncernföretag		32 632 158	3 452 368
Aktuell skattefordran		0	51 500
Övriga fordringar		50 731	15 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 682 889</b>	<b>5 404 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 928	1 503 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 928</b>	<b>1 503 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 705 816</b>	<b>6 908 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 784 916</b>	<b>147 704 484</b>



2025061828615

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 162 799	41 545 308
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 212 799</b>	<b>41 595 308</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 691 530	687 536
Årets resultat		-55 859 404	-4 375 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 167 874</b>	<b>-3 687 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 925</b>	<b>37 907 836</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		820 575	10 821 833
<b>Summa avsättningar</b>		<b>820 575</b>	<b>10 821 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	500 453
Skulder till koncernföretag		34 569 019	95 279 570
Aktuella skatteskulder		653 074	0
Övriga skulder		697 324	19 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 175 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 919 416</b>	<b>98 974 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 784 916</b>	<b>147 704 484</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Byggnadsinventarier	6,8	15
Inventarier	20	5

### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

## Not 2 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2024-12-31	2023-12-31
Förlust Fastighetsreglering	-69 040 286	0

## Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	1 026 868	64 153
Övriga	728	5 197
<b>Summa</b>	<b>1 027 596</b>	<b>69 350</b>
<b>Summa</b>	<b>1 027 596</b>	<b>69 350</b>

## Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-1 598 236	-3 254 047
Övriga företag	-49	-2 229
<b>Summa</b>	<b>-1 598 285</b>	<b>-3 256 276</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 598 285</b>	<b>-3 256 276</b>

## Not 5 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 054 517	81 211 096
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-82 037 891	0
Omklassificeringar	0	843 421
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 626</b>	<b>82 054 517</b>
Ingående avskrivningar	-50 791 704	-49 118 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	50 791 704	0
Årets avskrivningar	0	-1 673 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 791 704</b>
Ingående uppskrivningar	106 695 300	108 907 428
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-111 310 811	0
Årets uppskrivningar	3 983 374	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	4 615 511	-2 212 128
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 983 374</b>	<b>106 695 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>137 958 113</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I utgående anskaffningsvärde ingår mark med 16 626 kr.

2025061828617



2025061828618

## Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	5 118 102	5 045 897
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	84 000	72 206
Försäljningar/utrangeringar	-5 118 102	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>5 118 102</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-2 331 004</b>	<b>-2 021 485</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 331 004	
Årets avskrivningar	-4 900	-309 519
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 900</b>	<b>-2 331 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 100</b>	<b>2 787 098</b>

## Not 7 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	47 051	314 212
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 563 717	576 260
Försäljningar/utrangeringar	-1 610 768	0
Omklassificeringar	0	-843 421
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>47 051</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>47 051</b>

## Not 8 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	3 600	3 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 600	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>

## Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>		
<b>Fastighetsinteckningar</b>	<b>0</b>	<b>61 649 000</b>



2025061828619

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skövde

Martin Malhotra

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

**Auktoriserad revisor**



# Verifikat

Transaktion 09222115557547106940

## Dokument

B9 Årsredovisning Aktiebolaget Tranås  
Industrifastigheter 2024 250512  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-05-19 11:09:27 CEST (+0200) av Martin  
Malhotra (MM)  
Färdigställt 2025-05-20 10:20:53 CEST (+0200)

## Signerare

**Martin Malhotra (MM)**  
Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"  
Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter  
Personnummer 19810701-0517  
Org. nr 559296-4794  
vd@gronaskolfastigheter.se  
+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Martin Malhotra"  
Signerade 2025-05-19 13:40:36 CEST (+0200)

**Fredrik Söderberg (FS)**  
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK  
SÖDERBERG"  
Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter  
Personnummer 19750331-4895  
Org. nr 559296-4794  
fredrik@soderbergfastigheter.se  
+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK SÖDERBERG"  
Signerade 2025-05-19 11:12:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547106940

2025061828621

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER  
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 10:20:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tranås Industrifastigheter  
Org.nr 559296-4794

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tranås Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tranås Industrifastigheters finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Tranås Industrifastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tranås Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Tranås Industrifastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547120124

## Dokument

**B9**

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-19 13:40:57 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 10:19:38 CEST (+0200)

## Initierare

**Martin Malhotra (MM)**

Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559296-4794

[vd@gronaskolfastigheter.se](mailto:vd@gronaskolfastigheter.se)

+460703113405

## Signerare

**Ulf Johansson (UJ)**

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER  
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 559232-4304

[ujn@frejs.se](mailto:ujn@frejs.se)

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 10:19:38 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547120124

2025061828627

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

