

# Årsredovisning

---

## *Zirkona Aktiebolag*

556300-2913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Granath

2025-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom dotterbolagen Fagra Fastigheter 1 AB, org nr 556282-0182, Zentens KB, org nr 902004-1712 samt Fagra AB, org nr 559016-0429. Företaget investerar även både långsiktigt och kortsiktigt i aktier och andra värdepapper samt i onoterade, rörelsedrivande företag varav det största bolaget är Broviken Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	1 518	37 020	20 050	51 065
Soliditet %	95	97	98	98
Balansomslutning	490 283	479 711	468 449	448 946

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	416 726 796	24 258 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			24 258 111	-24 258 111
- Årets resultat				2 520 690
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	440 984 908	2 520 690

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	440 984 908
<i>Årets resultat</i>	<i>2 520 690</i>
<i>Summa</i>	<i>443 505 598</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	443 505 598
<i>Summa</i>	<i>443 505 598</i>

Beträffande företagens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		173 843	173 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 843</b>	<b>173 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 814	-702 861
Personalkostnader	2	-41 400	-40 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 778	-87 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-747 992</b>	<b>-830 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-574 149</b>	<b>-657 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		395 931	280 509
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 103 859	2 712 094
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 040 927	40 249 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 866	359 961
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 187 634	-5 878 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 922	-45 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 092 027</b>	<b>37 677 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 517 878</b>	<b>37 020 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-93 050	-160 483
Förändring av periodiseringsfonder		2 950 000	-6 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 856 950</b>	<b>-6 360 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 374 828</b>	<b>30 659 740</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 854 138	-6 401 629
<b>Årets resultat</b>		<b>2 520 690</b>	<b>24 258 111</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 179 775	6 255 553
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 179 775	6 255 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	22 162 495	21 766 564
Fordringar hos koncernföretag		24 487 862	27 080 912
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	187 211 608	185 890 309
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	240 678 553	235 623 207
Andra långfristiga fordringar		2 405 265	1 267 930
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		476 945 783	471 628 922
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>483 125 558</b>	<b>477 884 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 035
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 742	54 326
Övriga fordringar		3 813 624	5 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 287	100 496
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 975 653	161 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 182 245	1 664 952
<i>Summa kassa och bank</i>		3 182 245	1 664 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 157 898</b>	<b>1 826 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>490 283 456</b>	<b>479 710 901</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	440 984 908	416 726 796
Årets resultat	2 520 690	24 258 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>443 505 598</i>	<i>440 984 907</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>443 625 598</b>	<b>441 104 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	29 350 000	32 300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>29 350 000</b>	<b>32 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 271 755	0
Leverantörsskulder	50 244	35 709
Skatteskulder	5 226 350	4 449 753
Övriga skulder	1 591 398	1 592 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 111	228 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 307 858</b>	<b>6 305 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>490 283 456</b>	<b>479 710 901</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Det finns inga ränteintäkter eller liknande resultatposter som avser koncernföretag varke i år eller föregående år, föregående års siffra har justerats till noll.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 435 819	7 435 819
Utgående anskaffningsvärden	7 435 819	7 435 819
Ingående avskrivningar	-1 180 266	-1 092 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 778	-87 562
Utgående avskrivningar	-1 256 044	-1 180 266
Redovisat värde	6 179 775	6 255 553
Ej avskrivningsbara inventarier ingår med kronor 6 116 624 (6 116 624)		

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 766 564	21 486 055
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	395 931	280 509
Utgående anskaffningsvärden	22 162 495	21 766 564
Redovisat värde	22 162 495	21 766 564

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	185 890 309	123 209 197
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 386 270	62 759 078
	Försäljningar	-64 971	-77 966
	Utgående anskaffningsvärden	187 211 608	185 890 309
	Redovisat värde	187 211 608	185 890 309
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	244 586 253	255 673 511
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	18 741 126	17 978 073
	Försäljningar	-9 498 146	-29 065 331
	Utgående anskaffningsvärden	253 829 233	244 586 253
	Ingående nedskrivningar	-8 963 046	-3 084 125
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	2 043 485	-
	Årets nedskrivningar	-6 231 119	-5 878 921
	Utgående nedskrivningar	-13 150 680	-8 963 046
	Redovisat värde	240 678 553	235 623 207
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	10 000 000	10 000 000
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	100 000	100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	100 000	100 000
	Andra ställda säkerheter	124 233 725	112 427 749
	Summa ställda säkerheter	124 333 725	112 527 749
<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Eventualförpliktelser	29 272 219	29 223 347
	Avser Kommanditbolagets, för vilket Zirkona AB är komplementär samlade skulder. Skulderna på balansdagen uppgår till kronor 24 272 219,- (24 223 347) samt borgen för Fagra AB kronor 5 000 000 (5 000 000).		

**Not 11      Andra övriga upplysningar**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för aktuell skatt) i förhållande till balansslutningen.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift  
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-18

*Per Granath*

Per Granath

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-11-20

Atrakta i Sverige AB

*Helen Salmonsson*

Helen Salmonsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zirkona Aktiebolag  
Org.nr 556300-2913

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zirkona Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-11-20

Atrakta i Sverige AB

*Helen Salmonsson*

---

Helen Salmonsson  
Auktoriserad revisor