

Årsredovisning

Ale Fastigheter AB

559418-2494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Roos
2024-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2301-2308
Resultat efter finansiella poster	-95	
Soliditet %	21	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	792 581		817 581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-94 755	-94 755
- Belopp vid årets utgång	25 000	792 581	-94 755	722 826

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	792 581
Årets resultat	-94 755
<i>Summa</i>	697 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	697 826
<i>Summa</i>	697 826

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2023-01-17 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-68 983	0
Summa rörelsekostnader	-68 983	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-68 983</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 903	0
Summa finansiella poster	-25 772	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-94 755</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-94 755</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-94 755</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	538 378	538 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 238 542	317 269
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 776 920	855 647
Summa anläggningstillgångar		2 776 920	855 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		507 534	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		507 534	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 199	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		111 199	25 000
Summa omsättningstillgångar		618 733	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 395 653	880 647

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	792 581	792 581	
Årets resultat	-94 755	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	697 826	792 581	
Summa eget kapital	722 826	817 581	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 332 735	0
Summa långfristiga skulder	2 332 735	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	90 875	0	
Skatteskulder	1 025	0	
Övriga skulder	248 192	63 066	
Summa kortfristiga skulder	340 092	63 066	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 395 653	880 647	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	538 375	
Inköp	-	538 375
Utgående anskaffningsvärden	538 375	538 375

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 332 735	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Hålanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Christian Roos

Christian Roos

2024-12-13