

Årsredovisning för
Klostervik AB
556731-2326

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klostervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2023-02-15


Mats Ivarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klostervik AB, 556731-2326 med säte Varberg, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	472 966	486 812	501 478	486 714
Resultat efter finansiella poster	236 452	258 162	285 604	280 010
Balansomslutning	4 811 683	4 824 005	4 750 412	4 677 213
Soliditet	29 %	29 %	25,0 %	20,6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 089 434	204 976	1 294 410
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		204 976	-204 976	
Årets resultat			187 742	187 742
Belopp vid årets utgång	100 000	1 294 410	187 742	1 482 152

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 094 410
årets resultat	187 742
Totalt	1 282 152
balanseras i ny räkning	1 282 152
Summa	1 282 152

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		472 966	484 873
Övriga rörelseintäkter		-	1 939
Summa nettoomsättning		472 966	486 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 934	-82 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 623	-98 623
Summa rörelsekostnader		-171 557	-180 847
Rörelseresultat		301 409	305 965
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 977	-47 802
Summa finansiella poster		-64 957	-47 802
Resultat efter finansiella poster		236 452	258 163
Resultat före skatt		236 452	258 163
Skatt på årets resultat		-48 710	-53 187
Årets resultat		187 742	204 976

2023062956209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 982 637	4 081 260
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 982 637	4 081 260
Summa anläggningstillgångar		3 982 637	4 081 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	66 664
Övriga fordringar		10 720	-22 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 889	30 494
Summa kortfristiga fordringar		14 609	74 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		814 437	668 384
Summa kassa och bank		814 437	668 384
Summa omsättningstillgångar		829 046	742 745
SUMMA TILLGÅNGAR		4 811 683	4 824 005

2023062956210

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 410	1 089 434
Årets resultat		187 742	204 976
Summa fritt eget kapital		1 282 152	1 294 410
Summa eget kapital		1 382 152	1 394 410
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 182 600	2 000 000
Övriga skulder	4	-	1 151 000
Summa långfristiga skulder		3 182 600	3 151 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	150 000	150 000
Leverantörsskulder		3 723	-
Övriga skulder		18 144	20 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 064	107 663
Summa kortfristiga skulder		246 931	278 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 811 683	4 824 005

2023062956211

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra avsättningar har utbetalats.

Inkomster och utgifter

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningstid

Avskrivningar av inventarier, verktyg, installationer och goodwill görs enligt plan och beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år.

Avskrivningar av byggnader görs enligt plan och beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år, dvs 41 år återstående, vilket blir en avskrivning per år motsvarande 2,25 %. Detta är ändrat fr om 2015.

Tidigare beräknades en nyttjandeperiod om 25 år, dvs en avskrivning om 4 % per år.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 072 949	6 072 949
	6 072 949	6 072 949
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 991 689	-1 893 066
-Årets avskrivning enligt plan	-98 623	-98 623
	-2 090 312	-1 991 689
Redovisat värde vid årets slut	3 982 637	4 081 260

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 464	65 464
Vid årets slut	65 464	65 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 464	-65 464
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	2 582 600	2 551 000
	3 182 600	3 151 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar Varberg Vaxkakan 3	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

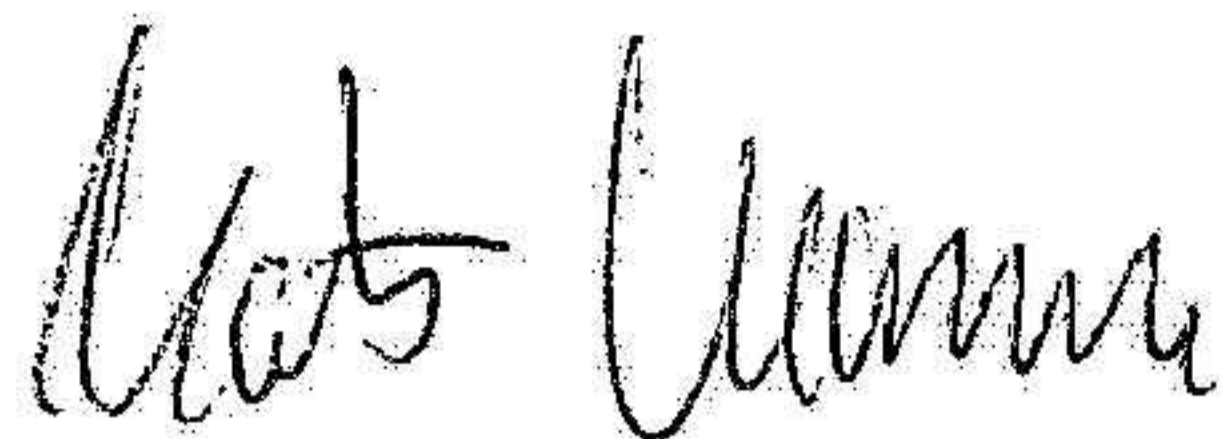
Företagets banklån om 3 332 600 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 182 600	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Summa	3 332 600	2 150 000

2023062956213

Underskrifter

Alingsås 2023-02-15



Mats Ivarsson

2023062956214

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma