

Styrelsen och verkställande direktören för

# Gabrielsson Invest AB

Org nr 559401-3160

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gabrielsson Invest AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

fastställt på ordinarie årsstämma den 2025-06-06  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 2025-06-17

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Förändringar inom eget kapital	13
Noter	14
Underskrifter	36

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (559401-3160), härnäst kallad Gabrielsson Invest eller bolaget, med säte i Stockholm, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. Bolagets affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. Bolaget är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i tre affärsområden: Fastigheter, Finansverksamhet samt Industri och Tjänster. Den konsultverksamhet som bolaget bedrivit under räkenskapsåret riktar sig primärt mot koncernens bolag. Personalen i koncernmoderbolaget administrerar förutom moderbolaget även ett flertal av koncernens övriga bolag.

#### Koncern

Koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastigheter (154 445 KSEK)
- Finans (53 135 KSEK)
- Industri och Tjänster (462 708 KSEK)

Fastighetsbeståndet är uppdelat i två kategorier beroende på syftet med innehavet: förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

#### Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterbolaget Bofast AB, med flera dotterföretag, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland och Västergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. Under 2024 förvärvade bolaget fastigheter motsvarande cirka 84 lägenheter i Lagan, Ljungby och Ryssby samt cirka 10 lägenheter i Värnamo. Inga försäljningar genomfördes under året.

Vid årsskiftet uppgick den uthyrningsbara ytan i Bofast till 135 748 kvm, varav 46 518 kvm utgjordes av lokaler och 89 230 kvm av bostäder. Därtill äger Bofast 50 % av en fastighet i Värnamo med en uthyrningsbar yta om 11 050 kvm lokaler.

Bofast har hanterat de senaste två årens förändringar på fastighetsmarknaden väl och bedöms vara väl positionerat för att genomföra kompletterande förvärv i regionen under de kommande åren.

Gabrielsson Invest innehar även indirekt fyra fastigheter med en total uthyrningsbar yta om drygt 21 000 kvm.

#### Utvecklingsfastigheter

I centrala Nacka äger koncernen, via dotterbolaget Essarem AB, en utvecklingsfastighet. Fastigheten hyrs i dagsläget ut till olika verksamheter genom rivningskontrakt, i väntan på den planerade utvecklingen av centrala Nacka. Planen för fastigheten omfattar cirka 40 000 kvm i nära anslutning till en ny tunnelbanestation. Detaljplaneprocessen förväntas kunna påbörjas under den senare delen av 2025 eller 2026.

Via GIAB Fastighetsutveckling AB äger koncernen en tredjedel av ett markområde under planläggning i Botkyrka samt cirka 11 % i ett gemensamt bolag i samma område. Där har 150 lägenheter färdigställts och ytterligare 117 lägenheter är under byggnation, med färdigställande planerat till 2025. Det planlagda området inkluderar även omkring 300 lägenheter med möjlig byggstart vid årsskiftet 2025/26.

I Estland äger koncernbolaget GIAB Eesti OÜ indirekt fem exploateringsområden. Det mest utvecklade projektet är beläget i centrala Tallinn, på en tidigare travbana, där byggstart för cirka 100 lägenheter skedde under 2024. Detaljplanen tillåter uppförande av bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler om totalt 243 000 kvm. Hittills har exploateringsrätter motsvarande cirka 130 000 kvm avyttrats. Rättigheterna tillhör Alfa Properties OÜ, där GIAB Eesti äger 45 %. Det pågående projektet med 100 lägenheter sker genom ett joint venture där GIAB Eesti innehar 22,5 %.

ank=20250618;2025061908997

I centrala Narva driver GIAB Eesti tillsammans med CA Fastigheter AB ett utvecklingsprojekt om cirka 310 000 kvm genom det gemensamt ägda bolaget Narva Gate OÜ (50 % vardera). Projektet har lång tidshorisont och är för närvarande vilande i väntan på ändrade marknadsförutsättningar. Bolaget förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Saku kommun innehas ett markområde om 165 hektar (45 % ägarandel). För närvarande bedrivs ingen aktiv utveckling.

Söder om Tallinn, i Saue kommun, äger koncernen ett 20 hektar stort område där en ny travbana uppfördes under 2021. Ägarandelen uppgår till 45 %.

I Jõgeva, östra Estland, äger GIAB Eesti genom ett helägt dotterbolag ett 680 hektar stort markområde där jordbruks- och stuteriverksamhet bedrivs.

#### **Finansverksamhet**

Koncernen bedriver kredit- och investeringsverksamhet genom Trention AB. Kreditverksamheten är den dominerande delen och omfattar bland annat företagslån, bryggfinansiering och kreditfaciliteter, ibland i kombination med investeringar i låntagande bolag.

#### **Industri och Tjänster**

GIAB Machining OÜ, helägt dotterbolag till GIAB Eesti, bedriver tillverkning i Narva, Estland. Bolaget bearbetar maskin- och motordelar till kunder inom bland annat verkstads-, livsmedels- och fordonsindustrin.

Rapid Säkerhet AB, ett helägt dotterbolag, tillhandahåller säkerhetstjänster såsom larmcentrals- och bevakningstjänster. Verksamheten omfattar stationär och ronderande bevakning, larmåtgärder, kameratjänster samt telepass-tjänster. Larmcentralen betjänar både företagskunder och privatpersoner i hela Sverige. Bevakningsverksamheten är främst koncentrerad till Stockholmsregionen, men bedrivs även i samarbete med partners nationellt. Rapid Security OÜ verkar inom samma bransch i Estland.

Under året förvärvades Eule OÜ, ett estniskt företag specialiserat på tekniska konsulttjänster inom automation, digital säkerhet och brandskydd. Bolaget har sex medarbetare och förväntas komplettera Rapid Securitys verksamhet.

Vid räkenskapsårets utgång innehade koncernen en aktiepost motsvarande drygt 75 % av röster och kapital i det noterade miljöteknikföretaget Saxlund Group AB, som utvecklar och underhåller anläggningar för biobränslen. Kunderna återfinns inom bland annat energi-, trä- och återvinningsindustri.

Koncernen äger även cirka 11 % av Eniro Group AB, som erbjuder digitala marknadsföringstjänster till små och medelstora företag.

Därutöver finns investeringar i mindre bolag inom tekniksektorn såsom HYPH Corporation (f.d. Xhail AB), Webrock och House of Education AB, samt ytterligare investeringar i bolag som Golfstar, ObservIT, Lifeclean, Anoxia och Medituner.

## Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

### Koncern

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	670,3	558,2	528,2	466,6	445,6
Rörelseresultat	17,3	-48,6	33,2	195,2	99,5
Resultat efter finansiella poster	16,4	-108,3	22,7	202,7	105,1
Balansomslutning	1 612,1	1 455,6	1 571,1	1 456,6	1 408,6
Eget kapital	760,7	722,8	843,4	807,7	620,9
Soliditet	47%	50%	54%	55%	44%
Soliditet inkl. ägarlån	56%	59%	63%	64%	53%

### Moderföretag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3,8	3,2	-	-	-
Rörelseresultat	-7,0	-7,1	-3	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2,4	465,8	-3,0	-	-
Balansomslutning	965,0	976,4	200	-	-
Eget kapital	650,9	668,3	200	-	-
Soliditet	67%	68%	100%	-	-
Soliditet inkl. ägarlån	82%	83%	100%	-	-

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernens bolag fokuserat på effektivisering, särskilt i verksamheter med sviktande lönsamhet. Investeringen i Music Tech-bolaget Proper AG (tidigare Utopia) skrevs ned till noll efter att bolaget försattes i konkurs hösten 2024.

Koncernens resultat om cirka 12 MSEK speglar angivna förluster, vissa reserveringar och fortsatt lönsamhet i övriga verksamheter. Kassaflödet från den löpande verksamheten är fortsatt gott.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Moderföretaget och koncernen

Koncernen arbetar kontinuerligt med att identifiera och hantera risker genom noggrann uppföljning. Den breda verksamheten, med en stabil fastighetsförvaltning som grund, ger en god riskspridning.

Styrelsen har för avsikt att fortsätta utveckla samtliga affärsområden. Budgeten för 2025 präglas av försiktighet med hänsyn till omvärldsläget, samtidigt som viss investeringstillväxt förväntas. Fokus kommer att ligga på befintliga bolag för att säkerställa fortsatt positiv utveckling. Inom Bofast förväntas några fastighetsförvärv genomföras. Efter årsskiftet såldes den delägda kommersiella fastigheten i Värnamo.

#### Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland, Tyskland och England. En begränsad del av koncernens omsättning utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i Euro. Koncernen har inga lån i utländsk valuta, varför valutapåverkan i koncernen i nuläget är mycket begränsad.

ank=20250618;2025061908999

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	463 351
Årets resultat	-12 472
<b>Summa</b>	<b>450 879</b>
disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas (5 SEK * 2 000 000 aktier)	10 000
i ny räkning överföres	440 879
<b>Summa</b>	<b>450 879</b>

En utdelning om 10 000 000 kr föreslås av styrelsen. Den föreslagna värdeöverföringen kommer att reducera moderbolagets soliditet marginellt från 67,4% till 67,1%. Soliditeten är, mot bakgrund av bolagets verksamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på ett betryggande sätt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250618;2025061909000

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	670 288	558 242
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		6 585	-
Aktiverat arbete för egen räkning		1 426	1 272
Andel i intresseföretags resultat	5	32 086	16 008
Övriga rörelseintäkter	6	1 078	8 094
		<u>711 463</u>	<u>583 616</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 395	-16 541
Handelsvaror		-	-10 086
Övriga externa kostnader	7,8	-209 460	-275 675
Personalkostnader	9	-369 274	-297 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 699	-32 161
Övriga rörelsekostnader		-346	-96
		<u>17 289</u>	<u>-48 647</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	20 422	-30 201
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	2 614	-8 283
Ränteutgifter och liknande resultatposter	13	3 207	2 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-27 171	-23 725
		<u>16 361</u>	<u>-108 294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>16 361</u>	<u>-108 294</u>
Skatt på årets resultat	16	-4 341	-18 521
		<u>12 020</u>	<u>-126 815</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		13 558	-126 815
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 538	-

ank=20250618:2025061909001

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	17	358	639
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	18	1 315	-
Goodwill	19	27 760	-
		<u>29 433</u>	<u>639</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	20,21	632 943	578 146
Nedlagda utgifter på annans fastighet	22	7 045	6 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	6 357	8 698
Inventarier, verktyg och installationer	24	41 719	38 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	25	24 866	24 866
		<u>712 930</u>	<u>656 523</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	230 363	263 257
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	29	19 921	26 474
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	147 775	101 013
Uppskjuten skattefordran	31	42 319	36 358
Andra långfristiga fordringar	32	19 297	10 752
		<u>459 675</u>	<u>437 854</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 202 038</u>	<u>1 095 016</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		9 922	7 371
Varor under tillverkning		31 709	-
Färdiga varor och handelsvaror		11 275	16 979
		<u>52 906</u>	<u>24 350</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 509	41 134
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		465	448
Skattefordringar		1 262	-
Övriga fordringar		171 212	249 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	54 769	36 530
		<u>302 217</u>	<u>327 575</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>54 933</u>	<u>8 694</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>410 056</u>	<u>360 619</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 612 094</u>	<u>1 455 635</u>

ank=20250618;2025061909002

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	34	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		307 683	287 823
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		742 683	722 823
Innehav utan bestämmande inflytande		17 986	-
Summa eget kapital		760 669	722 823
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	31	16 612	17 435
Övriga avsättningar	35	45 214	2 500
		61 826	19 935
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	37	362 927	350 769
Övriga långfristiga skulder		159 306	171 207
		522 233	521 976
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	36	11 342	30 748
Skulder till kreditinstitut	37	16 739	15 185
Förskott från kunder		1 881	3 973
Leverantörsskulder		45 862	21 784
Skatteskulder		-	439
Övriga kortfristiga skulder		34 546	23 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	156 996	94 876
		267 366	190 901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 612 094</b>	<b>1 455 635</b>

ank=20250618;2025061909003

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		17 289	-48 647
Erhållen ränta		2 393	1 722
Erhållna utdelningar		5 493	7 910
Betald ränta		-27 376	-22 520
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	42	57 224	119 760
		55 023	58 225
Betald skatt		-130	-743
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>54 893</b>	<b>57 482</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		15 718	7 343
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 866	-28 492
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-13 808	9 182
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>87 669</b>	<b>45 515</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag	43	-59 530	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-28 873	-26 305
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			1 571
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-10 704	-22 822
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		49 141	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		13 228	-13 585
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		-	4 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 738</b>	<b>-56 941</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	10 016
Amortering av låneskulder		-26 286	-20 716
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-31 286</b>	<b>-10 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19 645</b>	<b>-22 126</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>8 694</b>	<b>31 018</b>
Likvida medel i förvärvat dotterföretag		26 547	-
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>47</b>	<b>23</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>54 933</b>	<b>8 915</b>

ank=20250618-2025061909004

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 825	3 195
Övriga rörelseintäkter	6	26	-
		<u>3 851</u>	<u>3 195</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	7,8	-3 767	-3 219
Personalkostnader	9	-7 076	-7 141
Övriga rörelsekostnader		-2	-
		<u>-6 994</u>	<u>-7 165</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	10 400	491 400
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	528	1 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-6 341	-19 963
		<u>-2 407</u>	<u>465 840</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag	15	-10 065	2 511
		<u>-12 472</u>	<u>468 351</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Årets resultat</b>			
		<u>-12 472</u>	<u>468 351</u>

ank=20250618:2025061909005

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	24	1 210	1 159
		<u>1 210</u>	<u>1 159</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	26	864 167	901 148
Fordringar hos koncernföretag	27	66 371	56 359
Andra långfristiga värdepappersinnehav	30	16 631	16 631
		<u>947 169</u>	<u>974 138</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>948 379</u>	<u>975 297</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4	69
Fordringar hos koncernföretag		732	621
Övriga fordringar		30	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	397	399
		<u>1 163</u>	<u>1 100</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>15 427</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 590</u>	<u>1 100</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>964 969</u>	<u>976 397</u>

ank=20250618;2025061909006

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 000 aktier)	34	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		463 351	-
Årets resultat		-12 472	468 351
		<u>450 879</u>	<u>468 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>650 879</u>	<u>668 351</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		162 386	137 705
Övriga långfristiga skulder		142 548	141 668
		<u>304 934</u>	<u>279 373</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	36	-	10 040
Leverantörsskulder		331	214
Skulder till koncernföretag		-	697
Aktuell skatteskuld		244	261
Övriga kortfristiga skulder		7 155	7 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	1 426	10 452
		<u>9 156</u>	<u>28 673</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>964 969</u>	<u>976 397</u>

ank=20250618;2025061909007

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-6 994	-7 164
Erhållen ränta		528	-
Betald ränta		-6 397	-5 430
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	42	75	-
		<u>-12 788</u>	<u>-12 594</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-12 788</b>	<b>-12 594</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		47	-479
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		416	-5 651
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-12 325</b>	<b>-18 724</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-50	-112
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-10 497	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 547</b>	<b>-112</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		259 368	244 591
Amortering av låneskulder		-216 068	-225 758
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>38 300</b>	<b>18 833</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>15 428</b>	<b>-3</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 428</b>	<b>-</b>

ank=20250618;2025061909008

## Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>					
<b>Utgående kapital 2023-12-31 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>287 823</b>	<b>-</b>	<b>722 823</b>
Årets resultat			13 558	-1 538	12 020
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			11 302		11 302
Transaktioner med ägare utan bestämmande inflytande*				19 524	19 524
<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>312 683</b>	<b>17 986</b>	<b>765 669</b>
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning till aktieägare			-5 000		-5 000
Summa	-	-	-5 000	-	-5 000
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>235 000</b>	<b>307 683</b>	<b>17 986</b>	<b>760 669</b>

\*Avser förvärv av andelar i Saxlund Group.

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
<b>Moderföretaget</b>			
<b>Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2023-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>468 351</b>	<b>668 351</b>
Årets resultat		-12 472	-12 472
Utdelning till aktieägare		-5 000	-5 000
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>200 000</b>	<b>450 879</b>	<b>650 879</b>

ank=20250618;2025061909009

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

ank=20250618;2025061909010

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. Innehav i intressebolag som är tillfälliga innehav redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden istället för kapitalandelsmetoden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

## **Värderingsprinciper mm**

### **Intäkter**

#### **Försäljning av varor**

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal**

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

#### **Larm och bevakningsintäkter**

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### **Aktier och andelar som är anläggningstillgång**

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

ank=20250618;2025061909011

### Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Immateriella tillgångar

#### Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Internt utvecklad immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utgår eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
<b>Industrifastigheter</b>	
-Stommar och grund	70-75
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
<b>Hyreshus/flerfamiljshus</b>	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
<b>Par- och radhusfastigheter</b>	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästanpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Nedskrivning av icke finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

#### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Ersättningar efter avslutad anställning**

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Finansiellt instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträknningen.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträknningen i den period de uppstår.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Soliditet inkl. ägarlån*

Eget kapital, lån från ägarna och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

ank=20250618;2025061909015

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Uppskattningarna och bedömningarna görs för redovisningsändamål och överensstämmer inte alltid med det verkliga utfallet av en affärstransaktion. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 21.

### Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Innehavet i dotterföretaget B.O. Intressenter AB värderas till substansvärdet, medan övriga dotterföretag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaven i intresseföretag värderas i koncernen till ett värde som högst motsvarande andelen i intresseföretagets eget kapital. Dock värderas andelarna i Saxlund Group AB och Eniro Group AB till anskaffningsvärde eftersom delar av innehavet är att betrakta som ett tillfälligt innehav.

### Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

### Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2023, är bedömningen att redovisat värde på de ovan nämnda posterna inte överstiger verkligt värde.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	462 734	354 489
Fastigheter	154 445	121 932
Finans	53 109	81 821
	<b>670 288</b>	<b>558 242</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Tjänster	3 825	3 195
	<b>3 825</b>	<b>3 195</b>

#### Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

##### Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	111 634	101 879
senare än ett år men inom fem år	21 803	38 818
Senare än fem år	11 200	7 331
	144 637	148 028

##### Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	-	-

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen avser hyra.

#### Not 5 Andel av intresseföretags resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

##### Koncern

Andel av intresseföretags resultat efter skatt	32 086	16 008
	<b>32 086</b>	<b>16 008</b>

#### Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

##### Koncern

Återförda reserveringar	-	4 070
Övrigt	1 078	4 024
	<b>1 078</b>	<b>8 094</b>

##### Moderföretag

Övrigt	26	-
	<b>26</b>	-

ank=20250618;2025061909017

## Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsarvode	1 004	1 021
Andra uppdrag	156	83
	<u>1 160</u>	<u>1 104</u>
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsarvode	90	159
Andra uppdrag	11	-
	<u>101</u>	<u>159</u>

## Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	8 300	5 149
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	8 530	5 204
Mellan ett och fem år	21 862	15 719
Senare än fem år	-	-
	<u>38 692</u>	<u>26 072</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 182	933
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 124	933
Mellan ett och fem år	-	1 180
Senare än fem år	-	-
	<u>1 124</u>	<u>2 113</u>

## Not 9 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	6	4	6	4
Totalt moderföretaget	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>4</u>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	556	470	462	377
Estland	84	58	77	50
England	3	2	-	-
Tyskland	10	8	-	-
Totalt dotterföretag	<u>653</u>	<u>538</u>	<u>539</u>	<u>427</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>659</b>	<b>542</b>	<b>545</b>	<b>431</b>

ank=20250618;2025061909018

### Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	Andel kvinnor i %	2023-12-31	Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>				
Styrelsen	7	43%	7	43%
<b>Koncern</b>				
Styrelsen	13	23%	10	30%

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	2 122	2 067
Övriga anställda	2 088	2 048
Summa	4 210	4 115
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	2 278 936	2 653 1 077
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	6 239	3 583
Övriga anställda	253 404	205 598
Summa	259 643	209 181
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	84 979 15 355	68 759 11 248
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	8 361	5 650
Övriga anställda	255 492	207 646
Summa	263 853	213 296
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	87 257 16 291	71 412 12 325

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 661 KSEK (750) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 053 KSEK (1 128) företagets ledning avseende 4 (4) personer.

### Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 12 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 6 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt.

ank=20250618;2025061909019

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderbolag</b>		
Utdelning	51 028	701 400
Nedskrivning andelar	-40 628	-210 000
	<b>10 400</b>	<b>491 400</b>

**Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelning		7 911
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	21 268	9 073
Nedskrivning andelar	-100	-47 185
Nedskrivning fordran	-746	-
	<b>20 422</b>	<b>-30 201</b>

**Not 12 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Andelar i kommanditbolag	2 748	2 158
Realisationsresultat	23 337	-
Återföring nedskrivning	10 408	-
Utdelning	3 329	-
Nedskrivning andelar och fordringar	-37 208	-10 441
	<b>2 614</b>	<b>-8 283</b>

**Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
*Ränteintäkter, övriga	3 207	2 562
	<b>3 207</b>	<b>2 562</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	1 565
*Ränteintäkter, övriga	528	3
	<b>528</b>	<b>1 568</b>

\*Består av räntor från bolagets icke kommersiellt engagerade medel såsom sparmedel och andra intäkter som inte tillhör rörelsen.

ank=20250618;2025061909020

## Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-27 171	-23 725
	<b>-27 171</b>	<b>-23 725</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-13 719
Räntekostnader, övriga	-6 341	-6 244
	<b>-6 341</b>	<b>-19 963</b>

## Not 15 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-33 000	-2 300
Mottagna koncernbidrag	22 935	4 811
	<b>-10 065</b>	<b>2 511</b>

## Not 16 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-130	-723
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	823	423
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-5 034	-18 221
	<b>-4 341</b>	<b>-18 521</b>
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	16 361	-108 297
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	-3 370	22 309
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	110	107
Övriga ej skattepliktiga intäkter	17 477	3 684
Utnyttjat underskottsavdrag	4 039	-
Ej avdragsgill nedskrivning/reservering	-17 225	-40 664
Övriga poster	-1 161	-3 957
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>-130</b>	<b>-18 521</b>
Effektiv skattesats	1%	0%

ank=20250618;2025061909021

**Moderföretag**

Aktuell skatt	-	-
Skatt på grund av ändrad taxering	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-12 472	468 351
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%).	2 569	-96 480
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	10 510	144 489
Ej avdragsgill nedskrivning	-8 369	-43 298
Ianspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-2 073	-4 708
Övriga poster	-2 637	-3
	<hr/>	<hr/>
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	-	-
Effektiv skattesats	0%	0%

**Not 17 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 858	10 632
-Nyanskaffningar	7	226
	<hr/>	<hr/>
	10 865	10 858
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 219	-8 877
-Årets avskrivning enligt plan	-288	-1 342
	<hr/>	<hr/>
	-10 507	-10 219
	<hr/>	<hr/>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358</b>	<b>639</b>

**Not 18 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv av dotterföretag	1 538	-
Vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	1 538	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-223	-
Vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	-223	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 315</b>	-

ank=20250618;2025061909022

## Not 19 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	7 315	-
-Förvärv av dotterföretag	21 905	-
Vid årets slut	29 220	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-1 460	-
Vid årets slut	-1 460	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 760</b>	<b>-</b>

## Not 20 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	831 368	824 427
-Nyanskaffningar	14 029	6 748
-Förvärv av dotterföretag	58 011	-
-Omklassificeringar	289	-
-Årets omräkningsdifferenser	487	193
	904 184	831 368
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-253 986	-236 413
-Årets avskrivning enligt plan	-17 617	-17 573
	-271 603	-253 986
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	764	984
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-402	-220
	362	764
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>632 943</b>	<b>578 146</b>

## Not 21 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 633 MSEK (579). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2024-12-31 uppgår till ca 1 414 MSEK (1 236). Diskonteringsräntan varierar mellan 4-8 % beroende på den lokala marknaden. Ett antal fastigheter i koncernen klassificeras inte som förvaltningsfastigheter, de utgör en mindre del av det bokförda värdet.

ank=20250618;2025061909023

## Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 919	6 133
-Nyanskaffningar	2 284	5 766
-Årets omräkningsdifferenser	30	20
	<u>14 233</u>	<u>11 919</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 426	-5 069
-Årets avskrivning enligt plan	-1 762	-357
	<u>-7 188</u>	<u>-5 426</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 045</b>	<b>6 493</b>

## Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	42 821	46 813
-Nyanskaffningar	1 213	46
-Förvärv av dotterföretag	179	-
-Avyttringar och utrangeringar	-2 557	-4 067
-Årets omräkningsdifferenser	94	29
	<u>41 750</u>	<u>42 821</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 123	-35 427
-Avyttringar och utrangeringar	602	4 013
-Årets avskrivning enligt plan	-1 872	-2 709
	<u>-35 393</u>	<u>-34 123</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 357</b>	<b>8 698</b>

ank=20250618;2025061909024

## Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	99 041	112 109
-Nyanskaffningar	10 274	17 772
-Förvärv av dotterföretag	3 100	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 324	-31 141
-Omklassificeringar	595	242
-Årets omräkningsdifferenser	75	59
	<u>111 761</u>	<u>99 041</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-60 721	-80 335
-Avyttringar och utrangeringar	754	29 568
-Årets avskrivning enligt plan	-10 075	-9 954
	<u>-70 042</u>	<u>-60 721</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 719</b>	<b>38 320</b>
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	16 242	15 181
Akkumulerade avskrivningar	-9 292	-5 855
	<u>6 950</u>	<u>9 326</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 159	-
-Nyanskaffningar	51	1 159
	<u>1 210</u>	<u>1 159</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 210</b>	<b>1 159</b>

De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.

## Not 25 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	24 866	24 866
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 866</b>	<b>24 866</b>

ank=20250618;2025061909025

## Not 26 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 111 148	200 000
-Nyanskaffningar	-	906 670
-Avyttringar	-6 850	-
-Aktieägartillskott	10 497	4 478
	<u>1 114 795</u>	<u>1 111 148</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-210 000	
-Årets nedskrivningar	-40 628	-210 000
	<u>-250 628</u>	<u>-210 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>864 167</b>	<b>901 148</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100 100
Essarem AB, 556390-2534, Stockholm	1 000	100	45 427
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Stockholm	1 000	100	10 100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	316 488
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	39 852
Mind AB, 556582-8059, Stockholm	1 000	100	400
Gabrielsson Invest Consumer AB, 556495-6810, Solna	100	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Stockholm	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Stockholm	100	100	297 499
Oxalis Aktiebolag, 556240-9747, Stockholm	1 000	100	1 598
Mind Finance AB, 556326-7904, Stockholm	100	100	4 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Stockholm	1 000	100	280
DG Invest i Bromma AB, 556099-0532, Stockholm	1 000	100	17 672
GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, Stockholm	1 000	100	3 120
			<u>864 167</u>

## Not 27 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
-Vid årets början	56 359	-
-Tillkommande fordringar	19 533	56 359
-Reglerade fordringar	-9 521	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 371</b>	<b>56 359</b>

ank=20250618;2025061909026

**Not 28 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	318 036	203 186
-Nyanskaffningar		87 456
-Avyttringar	-94 304	
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	48 895	20 921
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-16 809	-4 913
-Omklassificeringar	-48 120	7 904
-Aktieägartillskott	18 302	
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	12 057	3 482
	<b>238 057</b>	<b>318 036</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-54 779	-7 580
-Avyttringar	47 185	-
-Årets nedskrivningar	-100	-47 199
	<b>-7 694</b>	<b>-54 779</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>230 363</b>	<b>263 257</b>

**Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
<b>Indirekt ägda</b>			
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45	-	118 766
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50	-	77 270
Reval Gate OÜ, 11299373, Tallinn	45	-	17 626
House of Education AB, 556763-8951	31	-	3 805
Övriga innehav i koncernen av mindre värde		-	12 896
		-	<b>230 363</b>

**Not 29 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 474	27 984
-Tillkommande fordringar	7 224	-
-Nedskrivningar	-746	-900
-Omklassificeringar	-13 031	-610
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 921</b>	<b>26 474</b>

ank=20250618;2025061909027

### Not 30 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	101 013	104 236
-Nyanskaffningar	37 695	12 158
-Avyttringar	-7 198	-
-Omklassificeringar	47 945	-3 279
-Andel i kommanditbolag	2 746	2 158
-Uttag från kommanditbolag	-798	-4 200
-Årets nedskrivning	-33 632	-10 060
-Årets omräkningsdifferens	4	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>147 775</b>	<b>101 013</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 631	-
-Nyanskaffningar	-	16 631
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 631</b>	<b>16 631</b>

### Not 31 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2024-12-31</i>		
Byggnader och mark		-14 332
Periodiseringsfonder		-2 280
Underskottsavdrag	42 319	
	<b>42 319</b>	<b>-16 612</b>
<i>Koncern - 2023-12-31</i>		
Byggnader och mark		-16 556
Periodiseringsfonder		-879
Underskottsavdrag	36 358	
	<b>36 358</b>	<b>-17 435</b>

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

### Not 32 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 752	4 939
-Tillkommande fordringar	15 544	7 425
-Reglerade fordringar	-3 425	-414
-Årets nedskrivningar	-3 574	-1 204
-Årets valutakursdifferenser	-	6
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 297</b>	<b>10 752</b>

ank=20250618;2025061909028

### Not 33 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	41 930	27 403
Förutbetalda kostnader	11 518	9 127
Övriga poster	1 321	
	<u>54 769</u>	<u>36 530</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda kostnader	397	399
	<u>397</u>	<u>399</u>

### Not 34 Antal aktier

	2024-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Kvotvärde	2024-12-31 Antal	2023-12-31 Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

### Not 35 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiåtaganden	14 100	-
Övriga åtaganden	-	2 500
Övrigt	31 114	
	<u>45 214</u>	<u>2 500</u>

### Not 36 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	83 000	82 000
Outnyttjad del	-71 658	-51 252
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<u>11 342</u>	<u>30 748</u>
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-25 000	-14 960
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<u>-</u>	<u>10 040</u>

### Not 37 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	16 739	15 185
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	344 125	201 134
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 052	149 635
	<u>393 916</u>	<u>365 954</u>

ank=20250618;2025061909029

### Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Semesterlöneskuld	38 836	31 287
Upplupna sociala avgifter	15 329	11 734
Förutbetalda intäkter	66 981	28 084
Upplupna räntor	1 768	1 973
Upplupna löner	21 213	12 493
Övriga poster	12 869	9 305
	<b>156 996</b>	<b>94 876</b>
<b>Moderföretag</b>		
Semesterlöneskuld	354	237
Upplupna sociala avgifter	111	75
Upplupna räntor	810	9 990
Övriga poster	151	150
	<b>1 426</b>	<b>10 452</b>

### Not 39 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	692 963	677 538
Företagsinteckningar	43 600	42 600
Företagsinteckningar i eget förvar	23 000	-
Aktier	989	1 255
	<b>760 552</b>	<b>721 393</b>

### Not 40 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Övriga	31 890	42 699
<b>Summa</b>	<b>31 890</b>	<b>42 699</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Koncernföretag	37 422	39 636
Övriga	-	14 500
	<b>37 422</b>	<b>54 136</b>

### Not 41 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 3 241 KSEK (2 227) omsättning till bolag inom koncernen.  
Av moderbolagets totala kostnader avser 342 KSEK (0) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

ank=20250618;2025061909030

## Not 42 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	33 699	32 155
Nedskrivningar/reservering av nedskrivningar	64 822	103 618
Resultatandelar i intresseföretag	-32 086	-16 008
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-9 211	-5
	<u>57 224</u>	<u>119 760</u>
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	75	-
	<u>75</u>	<u>-</u>

## Not 43 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förvärv av dotterföretag</b>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Anläggningstillgångar	82 940	-
Rörelsetillgångar	122 892	-
Likvida medel	26 547	-
Långfristiga skulder	-73 340	-
Rörelseskulder	-108 813	-
<b>Summa</b>	<u>50 226</u>	<u>-</u>
Under året erlagd köpeskilling	-59 530	-
Förvärvade likvida medel	26 547	-
<b>Summa kassaflöde</b>	<u>-32 983</u>	<u>-</u>

ank=20250618;2025061909031

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Mats Gabrielsson  
Styrelseordförande

Linus Johansson  
Verkställande direktör

Kenneth Eriksson  
Styrelseledamot

Johanna Gabrielsson Ryström  
Styrelseledamot

Karolina Gabrielsson Berglöf  
Styrelseledamot

Staffan Gabrielsson Berglöf  
Styrelseledamot

Ester Gabrielsson Ryström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

ank=20250618:2025061909032

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 37 pages before this page  
Dokumentet inneholder 37 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 37 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 37 sider før denne side

Detta dokument innehåller 37 sidor före denna sida

ank=20250618;2025061909033

**Ester Aina J Gabrielsson Ryström**

52cf2ac3-3194-45fe-9212-c4261d1d6871 - 2025-06-05 14:01:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3aca0a73-51e8-4d9a-aa59-4f8e571b0ca4 - SE

**Johanna Cecilia Gabrielsson Ryström**

99ab9999-6a75-43d8-87cd-8db82bcdb744 - 2025-06-05 14:01:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a989e6b7-f48a-41b2-87a9-a410f0c4d55c - SE

**Mats Helmer Stefanus Gabrielsson**

2eef3542-5cab-4c9c-8a13-830359fe2476 - 2025-06-05 14:46:22 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 75ff5317-173e-4573-94d8-5bc80a81c60e - SE

**Staffan Mats Gabrielsson Berglöf**

6cde0e9e-a578-4d28-81f9-0abd566b7ed9 - 2025-06-05 15:06:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b15945ab-6035-40c6-9f5b-2e55ff380a47 - SE

**Karolina V A Gabrielsson Berglöf**

a025591b-c829-4b83-ba69-3f1177938bb5 - 2025-06-05 16:28:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e5985ce4-158c-428f-9178-dad8aa9989ab - SE

**Linus Patrik Johansson**

8b2eea6c-2905-49e6-b18c-d64e1e0cc207 - 2025-06-05 17:29:58 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 12588a0e-2cdf-45d5-b4c2-f4045e0aa69b - SE

**Lars Kenneth Eriksson**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gabrielsson Invest AB**

ff939f37-6bc7-49f4-aaca-767437a99ec4 - 2025-06-05 18:25:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 371a86be-e0b0-4cb7-acc4-7ab90e97a6ad - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 38 pages before this page  
Dokumentet inneholder 38 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 38 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 38 sider før denne side

Detta dokument innehåller 38 sidor före denna sida

**DAN TOBIAS HOLMER STRÅLE****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**

3a60d0cb-f1ed-4059-adc4-37189e15b411 - 2025-06-06 14:30:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4bcdd19e-53a7-40ff-ba8b-3bdb796ac042 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250618;2025061909034

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 559401-3160

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2025-06-06 11:30:00 UTC</b>
<b>Undertecknare</b>	<b>Datum</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE	
Tobias Stråhle	
Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

ank=20250618;2025061909037