

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Ugglarp AB**  
556785-9201

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Martinsson, Styrelseledamot  
2024-10-09

Styrelsen för Fastigheter i Ugglarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	467	649	485	484
Resultat efter finansiella poster	2 747	-135	15	67
Soliditet (%)	46	2	5	7

Under räkenskapsåret har bolaget sålt en fastigheter och därmed har hyresintäkerna minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	139 548	-135 449	<b>106 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 449	135 449	<b>0</b>
Årets resultat			2 211 376	<b>2 211 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>4 099</b>	<b>2 211 376</b>	<b>2 317 475</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 099
årets vinst	2 211 376
	<b>2 215 475</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	1 615 475
	<b>2 215 475</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 624 922	4 393 519
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 645	53 694
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 672 567</b>	<b>4 447 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 672 567</b>	<b>4 447 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		647 707	43 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 718	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>654 425</b>	<b>43 392</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 924	56 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>698 924</b>	<b>56 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 353 349</b>	<b>99 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 025 916</b>	<b>4 546 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 099	139 548
Årets resultat		2 211 376	-135 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 215 475</b>	<b>4 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 317 475</b>	<b>106 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	2 099 606	3 329 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 099 606</b>	<b>4 329 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 844	0
Skatteskulder		510 514	0
Övriga skulder		0	41 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 477	69 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 835</b>	<b>111 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 025 916</b>	<b>4 546 979</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 168 669	5 095 292
Inköp	0	73 377
Försäljningar/utrangeringar	-1 206 660	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 009</b>	<b>5 168 669</b>
Ingående avskrivningar	-775 150	-681 484
Försäljningar/utrangeringar	492 379	0
Årets avskrivningar	-54 316	-93 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 087</b>	<b>-775 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 624 922</b>	<b>4 393 518</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 496	65 496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 496</b>	<b>65 496</b>
Ingående avskrivningar	-11 802	-5 753
Årets avskrivningar	-6 049	-6 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 851</b>	<b>-11 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 645</b>	<b>53 694</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.156.450 kronor (3.329.715 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 099 606	3 329 715
	<b>2 099 606</b>	<b>3 329 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 844	0
	<b>56 844</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 230	2 880 412
	<b>1 872 230</b>	<b>2 880 412</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 810 000	3 362 500
	<b>5 010 000</b>	<b>4 562 500</b>

Falkenberg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift 2024-10-03

*Lars Martinsson*  
Lars Martinsson  
Ordförande

*Larry Lindberg*  
Larry Lindberg

*Anita Bjersér*  
Anita Bjersér

*Berit Martinsson*  
Berit Martinsson