

Årsredovisning för  
**SPT Förvaltning AB**

559073-4991

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joacim van Stokkum  
Verkställande direktör

2024-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPT Förvaltning AB, 559073-4991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2016. SPT Förvaltning AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och viss handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 600	155 148	289 800	550 800
Resultat efter finansiella poster	-696 178	-162 533	118 552	277 688
Soliditet %	-0,8	2,4	3,2	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	666 711	-162 533
Balanseras i ny räkning		-162 532	162 533
Årets resultat			-696 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>504 179</b>	<b>-696 178</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	504 179
Årets resultat	-696 178
<b>Summa</b>	<b>-191 999</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-191 999
<b>Summa</b>	<b>-191 999</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 600	155 148
Övriga rörelseintäkter		841 666	74 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>851 266</b>	<b>230 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-64 936
Övriga externa kostnader		-1 514 159	-142 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-77 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 514 159</b>	<b>-284 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-662 893</b>	<b>-54 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 185	-108 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 285</b>	<b>-108 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-696 178</b>	<b>-162 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-696 178</b>	<b>-162 533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-696 178</b>	<b>-162 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	7 165 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 165 814</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		14 027 250	14 027 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 027 250</b>	<b>14 027 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 027 250</b>	<b>21 193 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	249 990
Övriga fordringar		4 657 266	1 135 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 657 266</b>	<b>1 385 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 432	75 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 432</b>	<b>75 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 668 698</b>	<b>1 460 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 695 948</b>	<b>22 653 726</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		504 179	666 711
Årets resultat		-696 178	-162 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-191 999</b>	<b>504 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-141 999</b>	<b>554 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 362 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 129 424	12 279 424
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 200 000	6 200 000
Övriga skulder		0	-900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 329 424</b>	<b>20 841 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		8 523	8 524
Övriga skulder		0	750 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>508 523</b>	<b>1 258 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 695 948</b>	<b>22 653 726</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 628 350	7 628 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 628 350	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 628 350</b>
Ingående avskrivningar	-462 536	-384 868
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	462 536	
Årets avskrivningar		-77 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-462 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 165 814</b>

## Underskrifter

Nacka

*Joacim van Stokkum*  
Joacim van Stokkum  
Verkställande direktör

2024-06-29

Datum