

# Årsredovisning

för

## Gårdstens Projektutveckling AB

556976-9390

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gårdstens Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

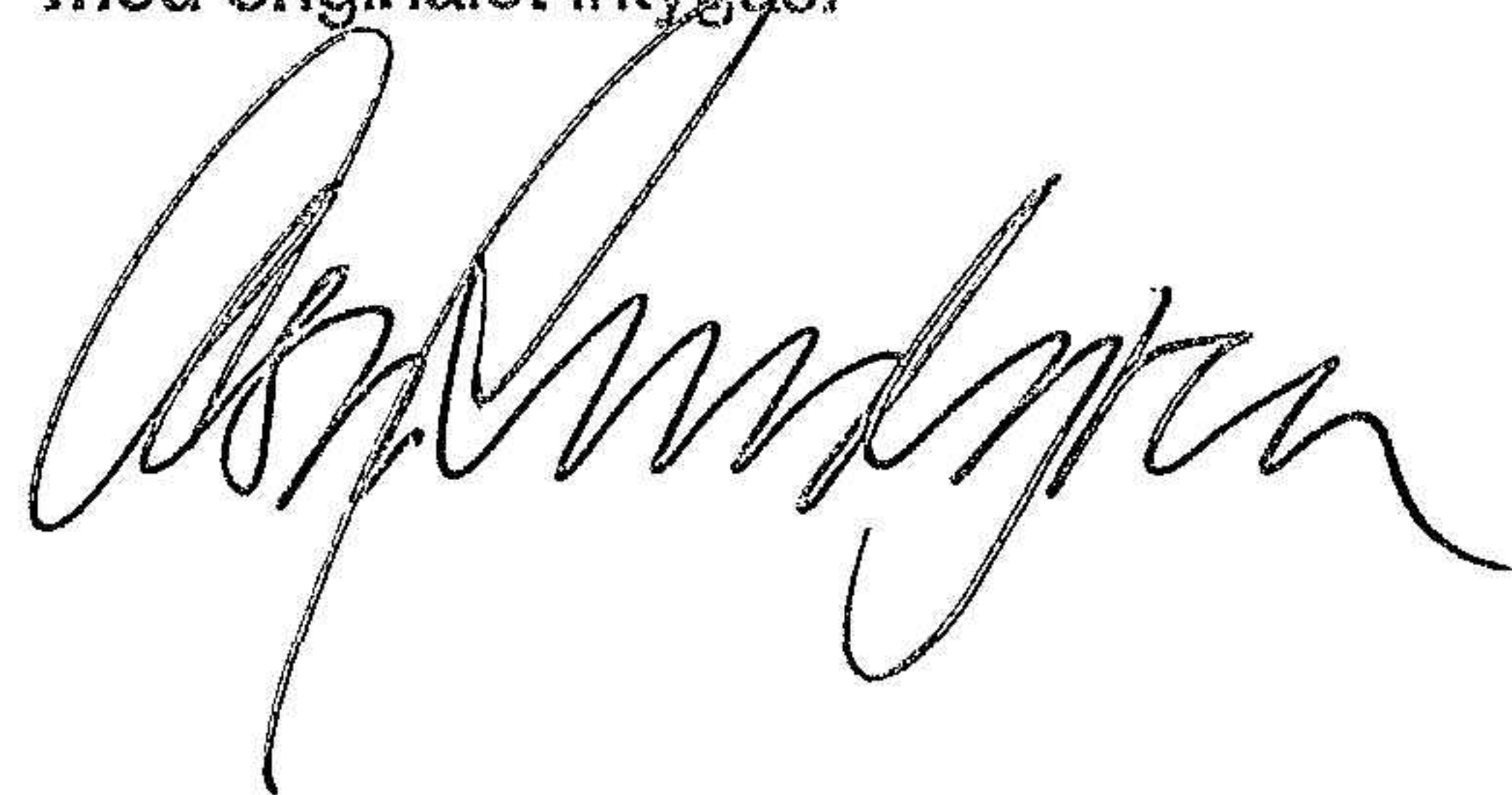
**Årsredovisning**  
för  
**Gårdstens Projektutveckling AB**

556976-9390

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aspindlysten', written in a cursive style.

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdstens Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets ändamål är att utveckla, äga och förvalta fast och lös egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har avyttrat en del av fastigheten Gårdsten 45:24 vilket genererat vinst.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 823	-165	-2 120	-94
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	278 350	-165 194	<b>163 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 194	165 194	<b>0</b>
Årets resultat			18 844	<b>18 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 156</b>	<b>18 844</b>	<b>182 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 156
årets vinst	18 844
	<b>132 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 000
	<b>132 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	7 839 337	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 905	-165 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 905</b>	<b>-165 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>7 820 432</b>	<b>-165 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 497	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		123	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 620</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 823 052</b>	<b>-165 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-7 800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 052</b>	<b>-165 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 208	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 844</b>	<b>-165 194</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	21 167 152	33 327 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 167 152</b>	<b>33 327 815</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>21 167 152</b>	<b>33 327 815</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	19 806 500	0
Övriga fordringar	353 875	254 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>20 160 375</b>	<b>254 631</b>

*Kassa och bank*

Kassa och Bank	97 896	197 633
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>97 896</b>	<b>197 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 258 271</b>	<b>452 264</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>41 425 423</b>	<b>33 780 079</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	113 156	278 350
Årets resultat	18 844	-165 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>132 000</b>	<b>113 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>182 000</b>	<b>163 156</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	41 243 423	33 616 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 243 423</b>	<b>33 616 923</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>41 425 423</b>	<b>33 780 079</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Resultat från avyttring fastighet	7 839 337	0
	<b>7 839 337</b>	<b>0</b>

### Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 327 815	33 327 815
Försäljningar/utrangeringar	-12 160 663	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 167 152</b>	<b>33 327 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 167 152</b>	<b>33 327 815</b>
Bokfört värde mark	21 167 152	33 327 815
	<b>21 167 152</b>	<b>33 327 815</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	75 781 700
	<b>0</b>	<b>75 781 700</b>

Företaget hade per 2021-12-31 gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 300 mkr. Ramen var per 2021-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet var solidariskt betalningsansvar med 22 systerbolag.

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14

  
Ola Serneke  
Ordförande

  
Michael Berglin

  
Patrik Lindström  
Verkställande direktör