

ÅRSREDOVISNING

för

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SoVi AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/12 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-21


.....
Sofia Nebrelius

ÅRSREDOVISNING

för

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

SoVi AB
Org.nr. 559053-0613

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	438 931	636 503	570 037	241 705
Soliditet (%)	83,54	88,25	90,48	76,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 063 944
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-244 000
Årets resultat			272 143
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 092 087

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	819 944
Årets resultat	272 143
	<u>1 092 087</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	252 000
Balanseras i ny räkning	840 087
	<u>1 092 087</u>

SoVi AB
Org.nr. 559053-0613

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 252 000,00 kr. vilket motsvarar 252,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		36 016	399 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 016</u>	<u>399 885</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 049	-214 312
Personalkostnader	2	-940 090	-841 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 997	-77 997
Summa rörelsekostnader		<u>-1 149 136</u>	<u>-1 134 130</u>
Rörelseresultat		-1 113 120	-734 245
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 552 061	1 370 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-2
Summa finansiella poster		<u>1 552 051</u>	<u>1 370 748</u>
Resultat efter finansiella poster		438 931	636 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-135 000
Förändring av överavskrivningar		27 000	-142 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-92 000</u>	<u>-277 000</u>
Resultat före skatt		346 931	359 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-74 788</u>	<u>-88 110</u>
Årets resultat		272 143	271 393

SoVi AB
Org.nr. 559053-0613

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

233 992

311 989

Summa materiella anläggningstillgångar

233 992

311 989

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

158 954

121 423

Andra långfristiga fordringar

5

700 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

858 954

121 423

Summa anläggningstillgångar

1 092 946

433 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

259 460

233 902

Summa kortfristiga fordringar

259 460

233 902

Kassa och bank

Kassa och bank

1 135 029

1 562 856

Summa kassa och bank

1 135 029

1 562 856

Summa omsättningstillgångar

1 394 489

1 796 758

SUMMA TILLGÅNGAR

2 487 435

2 230 170

SoVi AB
Org.nr. 559053-0613

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 944

792 551

Årets resultat

272 143

271 393

Summa fritt eget kapital

1 092 087

1 063 944

Summa eget kapital

1 142 087

1 113 944

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 064 000

945 000

Akkumulerade överavskrivningar

115 000

142 000

Summa obeskattade reserver

1 179 000

1 087 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

166 348

29 226

Summa kortfristiga skulder

166 348

29 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 487 435

2 230 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

389 986

337 000

Inköp

0

389 986

Försäljningar/utrangeringar

0

-337 000

Utgående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Ingående avskrivningar

-77 997

-292 067

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

292 067

Årets avskrivningar

-77 997

-77 997

Utgående avskrivningar

-155 994

-77 997

Redovisat värde

233 992

311 989

SoVi AB
Org.nr. 559053-0613

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	121 423	736 301
Andel av årets resultat	1 552 061	1 370 750
Uttag	-1 514 530	-1 985 628
Utgående anskaffningsvärden	<u>158 954</u>	<u>121 423</u>
Redovisat värde	158 954	121 423

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Årets lämnade lån	700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	700 000	0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-12-21



Sofia Nebrelius
Verkställande direktör