

Årsredovisning för
EKAB Kontorsmaskiner i Linköping AB
556203-6391

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EKAB Kontorsmaskiner i Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-04-06


Peter Linde

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKAB Kontorsmaskiner i Linköping AB, 556203-6391, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet är belägen i Hackefors, Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till EKAB Systemervice AB, org nr 556549-5305.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 829 | 812 | 770 | 778 |
| Resultat efter finansiella poster | 183 | 221 | 68 | 23 |
| Soliditet, % | 94 | 94 | 95 | 90 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 140 000 | 28 000 | 2 654 952 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 145 300 |
| Vid årets slut | 140 000 | 28 000 | 2 800 252 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 800 252, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 300 252 |
| Summa | 2 800 252 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 829 173 | 811 560 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 829 173 | 811 560 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -572 752 | -521 089 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -73 433 | -73 435 |
| Summa rörelsekostnader | | -646 185 | -594 524 |
| Rörelseresultat | | 182 988 | 217 036 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 3 682 |
| Summa finansiella poster | | 5 | 3 682 |
| Resultat efter finansiella poster | | 182 993 | 220 718 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 182 993 | 220 718 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 693 | -45 466 |
| Årets resultat | | 145 300 | 175 252 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 073 901 | 2 142 234 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | 5 100 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 073 901</u> | <u>2 147 334</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 073 901</u> | <u>2 147 334</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 84 726 | 83 499 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 28 244 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>84 726</u> | <u>111 743</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 012 965 | 756 806 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 012 965</u> | <u>756 806</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 097 691</u> | <u>868 549</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>3 171 592</u> | <u>3 015 883</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1.400 aktier) | | 140 000 | 140 000 |
| Reservfond | | 28 000 | 28 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 168 000 | 168 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 654 952 | 2 479 700 |
| Årets resultat | | 145 300 | 175 252 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 800 252 | 2 654 952 |
| Summa eget kapital | | 2 968 252 | 2 822 952 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 612 | 41 725 |
| Skatteskulder | | 86 649 | 92 301 |
| Övriga skulder | | 15 090 | 16 518 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 989 | 42 387 |
| Summa kortfristiga skulder | | 203 340 | 192 931 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 171 592 | 3 015 883 |

2023041905266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

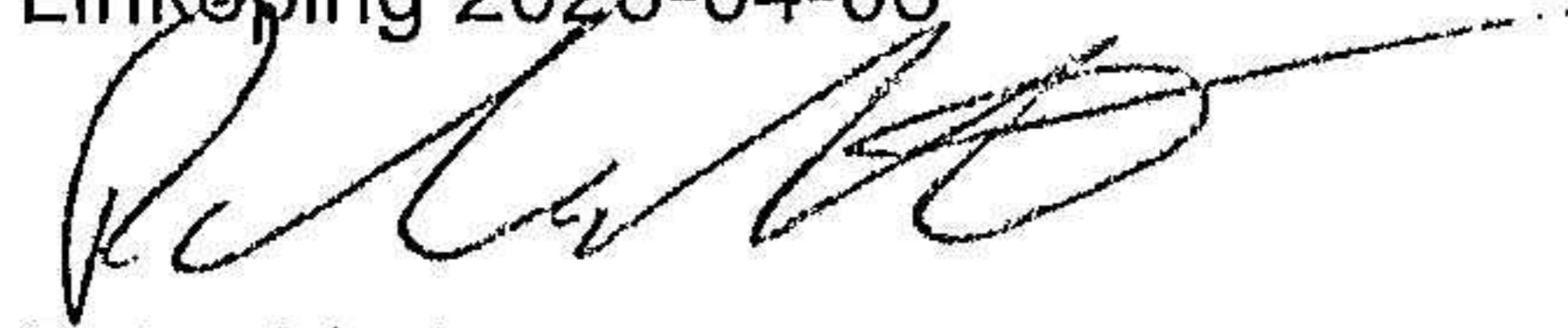
| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 975 625 | 3 975 625 |
| | 3 975 625 | 3 975 625 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 833 391 | -1 765 058 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -68 333 | -68 333 |
| | -1 901 724 | -1 833 391 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 073 901 | 2 142 234 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 145 569 | 145 569 |
| Vid årets slut | 145 569 | 145 569 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -140 469 | -135 367 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 100 | -5 102 |
| Vid årets slut | -145 569 | -140 469 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 5 100 |

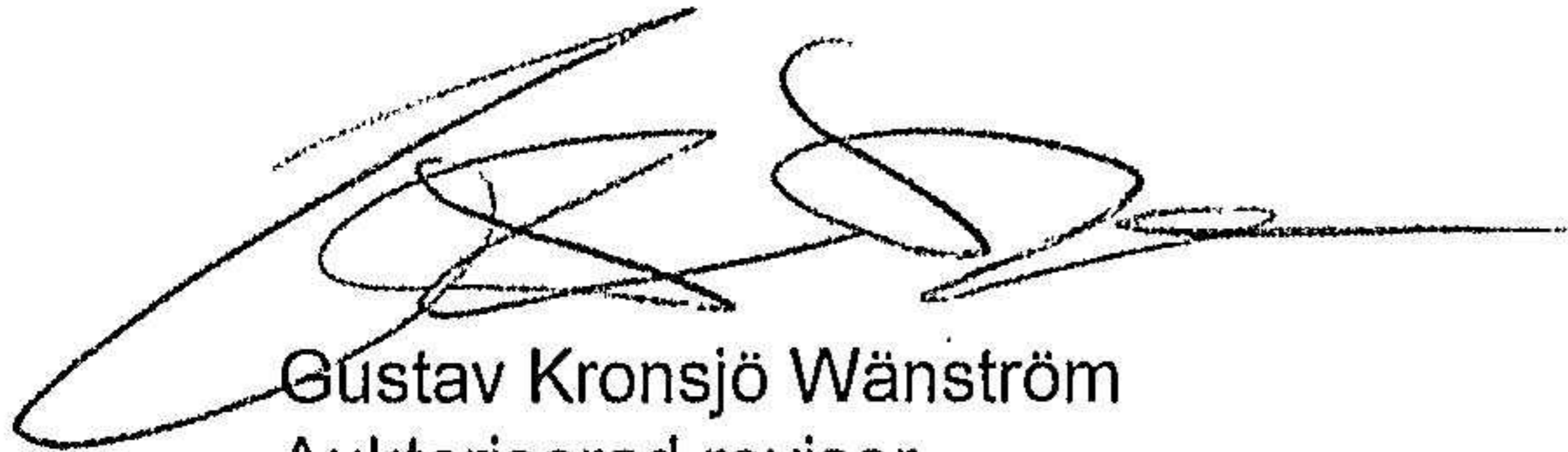
Underskrifter

Linköping 2023-04-06



Peter Linde
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKAB Kontorsmaskiner AB, org nr 556203-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKAB Kontorsmaskiner AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EKAB Kontorsmaskiner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men

inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKAB Kontorsmaskiner AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EKAB Kontorsmaskiner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-04-06



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor