

GCFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-04-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-05



Göran Bygdén

GCFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

Styrelsen för GCFL Investment AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av GCFL Investment II AB och till 49% av Kosmohoj AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat ett innehav med en vinst om 1.783.000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	277	237	184	482	491
Resultat efter finansiella poster tkr	2 633	-502	3 189	3 860	876
Totala tillgångar	41 850	40 630	45 596	43 657	42 989
Solilditet %	85%	81%	84%	75%	76%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

<u>Eget kapital</u>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	32 958	-271	32 787
Omföring föregående års resultat		-271	271	0
Årets resultat			2 633	2 633
Belopp vid årets utgång	100	32 687	2 633	35 420

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.950 tkr (8.950 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 687 215
årets vinst	2 633 061
	35 320 276

disponeras så att

till aktieägare utdelas	1 960 000
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	2 040 000
I ny räkning överföres	31 320 276
	35 320 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025040808920

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2025040808921

RESULTATRÄKNING

Tkr	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		277	237
Övriga rörelseintäkter		586	342
Summa rörelseintäkter		863	579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787	-380
Personalkostnader	2	-49	-48
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193	-203
		-1 029	-631
Rörelseresultat		-166	-52
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 183	0
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	30
Nedskrivning av andelar i andra företag		0	-43
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	28
Räntekostnader till koncernföretag		-54	-26
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-386	-439
		2 799	-450
Resultat efter finansiella poster		2 633	-502
Bokslutsdispositioner	8	0	231
Resultat före skatt		2 633	-271
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 633	-271

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2025040808922

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 973	12 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6
		<u>11 973</u>	<u>12 166</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	96	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 783	3 741
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 183	5 712
Andra långfristiga fordringar		1 052	3 025
		<u>11 114</u>	<u>12 478</u>
Summa anläggningstillgångar		23 087	24 644
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29	34
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		375	381
Övriga fordringar		429	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388	379
		<u>1 221</u>	<u>839</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 059	14 059
Kassa och bank		3 483	1 088
Summa omsättningstillgångar		18 763	15 986
Summa tillgångar		41 850	40 630

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2025040808923

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 687	32 958
Årets resultat		2 633	-271
		35 320	32 687
Summa eget kapital		35 420	32 787
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	8	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 000	2 000
Skulder till koncernföretag		784	905
Övriga skulder		3 462	4 820
Summa långfristiga skulder		6 246	7 725
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47	46
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		16	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121	61
Summa kortfristiga skulder		184	118
Summa eget kapital och skulder		41 850	40 630

GCFL INVESTMENT AB

Org nr 556740-4347

2025040808924

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Medelantalet anställda</u>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 618	14 618
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 618</u>	<u>14 618</u>
Ingående avskrivningar	-2 458	-2 270
Årets avskrivningar	-187	-188
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 645</u>	<u>-2 458</u>
Utgående redovisat värde	11 973	12 160

Not 4 Inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	82	82
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82</u>	<u>82</u>
Ingående avskrivningar	-76	-60
Årets avskrivningar	-6	-16
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-82</u>	<u>-76</u>
Utgående redovisat värde	0	6

Avskrivning enligt plan har skett enligt uppskattad ekonomisk livslängd av 5 år, se not 4 ovan.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	96	0
Försäljningar	0	0
	<u>96</u>	<u>0</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 741	3 741
Inköp	42	0
Nedskrivningar	0	0
Omklassificering till långfristig fordran	0	0
	<u>3 783</u>	<u>3 741</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000	2 000
	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Återföring av periodiseringsfond	0	231
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	<u>0</u>	<u>231</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 135	5 135
	<u>5 135</u>	<u>5 135</u>

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2025040808926

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Göran Bygdén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Åsredovisning 2024 - GCFL Investment AB 2024.pdf
Checksumma: 04eb639fda3a79123216c9cb605117f0debf97833a1028202511d09b2a99dab3
Skickad: 2025-04-03 kl 16:20

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Kent Göran Birger Bygdén
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-03 kl 16:24

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-03 kl 16:35

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GCFL Investment AB

Org.nr 556740-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCFL Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCFL Investment ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2025040808930

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCFL Investment AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm Dag enligt digital signering

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024 - GCFL.pdf
Checksumma: dc5b1122ebff6961b91d94387ba00c9b8a68b683a29d4d8ad4281e1017c3bc28
Skickad: 2025-04-03 kl 16:20

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-03 kl 16:35

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>