

Årsredovisning för
Interaktiva Fastigheter Sweden AB

556927-1017

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kindsjö
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Interaktiva Fastigheter Sweden AB, 556927-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Värmdö Kommun, registrerades 2013 och bedriver sedan dess av konfigurering och handel med enheter för smarta hem. Försäljning sker huvudsakligen till bostadsutvecklare och elektriker. Verksamheten bedrivs sedan 2015 i ändamålsenliga lokaler i Länna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Pytronic AB (559104-1107) med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets ledning ser 2023 som ett mellanår. De tuffa tiderna för nyproduktion av småhus har fortsatt under 2023. Företagen har haft svårt att få i gång försäljningen när hushållen hållit allt hårdare i sina plånböcker, och samtidigt har såväl produktionskostnader som räntor stigit. Nybyggandet minskade med 50 procent under första halvåret 2023 (jämfört med samma period 2022), medan orderingången för styckebyggda småhus minskade med 62 procent.

Bolagets omsättning har ökat med 17% jämfört med föregående år. Till följd av ett minskat bostadsbyggande och prispress på marknaden gör bolaget ett minusresultat 2023. Bolagets ledning följer marknadsutvecklingen noggrant och har vidtagit flera åtgärder som syftar till att öka omsättning och resultat 2024.

- Interaktiva Fastigheter har under 2023 utökat sitt erbjudande mot elektriker och kommersiella fastigheter vilket väntas ge ökade intäkter 2024.
- Interaktiva Fastigheter har under 2023 trots utmanande marknadsläge omvandlat tidigare pilotprojekt med välkänd hustillverkare till 3 stycken nya kundavtal vilket väntas ge ökade intäkter 2024.
- Interaktiva Fastigheter har under 2023 vidareutvecklat flera pilotprojekt med ledande bostadsutvecklare och hustillverkare. Dessa pilotprojekt väntas generera fler lönsamma kundavtal 2024.
- I början av 2020 utbröt Covid-19. Bolagets ledning följer utvecklingen noggrant men ser i nuläget inga långsiktigt negativa effekter på bolagets kassaflöde eller resultat.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 168 373 | 1 847 853 | 1 350 519 | 1 524 481 |
| Resultat efter finansiella poster | -731 415 | 299 440 | 200 661 | 352 590 |
| Balansomslutning | 1 649 292 | 1 474 350 | 1 263 462 | 1 000 676 |
| Soliditet % | 80,8 | 90,1 | 86,1 | 88,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Fond för utvecklings- utgifter</i> | <i>Fri överkurs- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> |
|---|---------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Ingående balans | 76 920 | 166 662 | 323 040 | 521 306 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 172 074 |
| Upplösning av fond för utvecklingsutgifter | | -166 662 | | 166 662 |
| Utgående balans | 76 920 | 0 | 323 040 | 860 042 |
| | | | | <i>Årets resultat</i> |
| Ingående balans | | | | 172 074 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -172 074 |
| Årets resultat | | | | -5 428 |
| Utgående balans | | | | -5 428 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Fri överkursfond | 323 040 |
| Balanserat resultat | 860 042 |
| Årets resultat | -5 428 |
| Medel att disponera | 1 177 654 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 177 654 |
| Summa | 1 177 654 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 168 373 | 1 847 853 |
| Övriga rörelseintäkter | | 120 025 | 130 021 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 288 398 | 1 977 874 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -841 400 | -809 037 |
| Övriga externa kostnader | | -668 734 | -459 182 |
| Personalkostnader | 2 | -1 436 212 | -347 426 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -72 108 | -62 602 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 045 | -196 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 020 499 | -1 678 443 |
| Rörelseresultat | | -732 101 | 299 431 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 686 | 9 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 686 | 9 |
| Resultat efter finansiella poster | | -731 415 | 299 440 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 3 | 740 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 | 65 000 | -65 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 3 | -78 453 | -20 691 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 726 547 | -85 691 |
| Resultat före skatt | | -4 868 | 213 749 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -560 | -41 675 |
| Summa skatter | | -560 | -41 675 |
| Årets resultat | | -5 428 | 172 074 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 4 | 0 | 39 006 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 39 006 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 99 144 | 107 464 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 99 144 | 107 464 |
| Summa anläggningstillgångar | | 99 144 | 146 470 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 274 798 | 244 960 |
| Summa varulager m.m. | | 274 798 | 244 960 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 185 123 | 225 063 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 740 000 | 400 000 |
| Övriga fordringar | | 142 654 | 6 948 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 85 781 | 119 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 153 558 | 751 511 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 121 792 | 331 409 |
| Summa kassa och bank | | 121 792 | 331 409 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 550 148 | 1 327 880 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 649 292 | 1 474 350 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 76 920 | 76 920 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 0 | 166 662 |
| Summa bundet eget kapital | | 76 920 | 243 582 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | 7 | 323 040 | 323 040 |
| Balanserat resultat | 7 | 860 042 | 521 306 |
| Årets resultat | 7 | -5 428 | 172 074 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 177 654 | 1 016 420 |
| Summa eget kapital | | 1 254 574 | 1 260 002 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 65 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 99 144 | 20 691 |
| Summa obeskattade reserver | | 99 144 | 85 691 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 107 704 | 52 866 |
| Aktuella skatteskulder | | 44 229 | 38 452 |
| Övriga skulder | | 133 141 | 26 839 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 500 | 10 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 295 574 | 128 657 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 649 292 | 1 474 350 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell

anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Män | 2 | 1 |
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Löner och andra ersättningar

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Styrelsen och verkställande direktören | 173 016 | 173 016 |
| Övriga anställda | 886 571 | 0 |
| Summa | 1 059 587 | 173 016 |

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Pensionskostnader | | |
| Övriga anställda | 36 000 | 0 |
| Summa pensionskostnader | 36 000 | 0 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 306 041 | 54 562 |
| Summa | 342 041 | 54 562 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Specifikation av koncernbidrag | | |
| Erhållna koncernbidrag | 740 000 | 0 |
| Summa | 740 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | |
| Avsättning till periodiseringsfonder | 0 | -65 000 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 65 000 | 0 |
| Summa | 65 000 | -65 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -78 453 | -20 691 |
| Summa bokslutsdispositioner | 726 547 | -85 691 |

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 212 760 | 212 760 |
| Utgående anskaffningsvärden | 212 760 | 212 760 |
| Ingående avskrivningar | -173 754 | -131 202 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -39 006 | -42 552 |
| Utgående avskrivningar | -212 760 | -173 754 |
| Redovisat värde | 0 | 39 006 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 190 462 | 119 201 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 24 782 | 71 261 |
| Utgående anskaffningsvärden | 215 244 | 190 462 |
| Ingående avskrivningar | -82 998 | -62 948 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -33 102 | -20 050 |
| Utgående avskrivningar | -116 100 | -82 998 |
| Redovisat värde | 99 144 | 107 464 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Typ av moderföretag</i> | <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|----------------------------|------------------------|---------------|-------------|
| Moderföretag | Pytronic AB | 559104-1107 | Stockholm |

Not 7 Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Fri överkursfond | 323 040 |
| Balanserat resultat | 860 042 |
| Årets resultat | -5 428 |
| Medel att disponera | 1 177 654 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 177 654 |
| Summa | 1 177 654 |

Underskrifter

Stockholm enligt digital signatur

Hampus Oxenborg 2024-06-27
Hampus Oxenborg Datum
Verkställande direktör

Peter Kindsjö 2024-06-26
Peter Kindsjö Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2024-06-30
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot