

Årsredovisning

för

Långshyttans Industrihus Aktiebolag

556430-6784

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bergqvist, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för Långshyttans Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, idka uthyrning av lokaler för kontors- och industriverksamhet, äga och förvalta hyreshus, idka byggverksamhet, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	191	182	203	140
Resultat efter finansiella poster	-30	-103	-99	-2 346
Soliditet (%)	50	51	55	57

Omsättningsförändringar beror på andel uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 242 060	0	66 582	-103 026	1 305 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-103 026	103 026	0
Uppskrivningsfond tas i anspråk för förlusttäckning		-36 444		36 444		0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-66 582		66 582		0
Årets resultat					-29 709	-29 709
Belopp vid årets utgång	100 000	1 139 034	0	66 582	-29 709	1 275 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 582
årets förlust	-29 709
	36 873
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 873
	36 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

190 908

182 372

Summa rörelseintäkter

190 908

182 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 671

-111 571

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 308

-100 542

Summa rörelsekostnader

-162 979

-212 113

Rörelseresultat

27 929

-29 741

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

8 389

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 027

-73 285

Summa finansiella poster

-57 638

-73 285

Resultat efter finansiella poster

-29 709

-103 026

Resultat före skatt

-29 709

-103 026

Årets resultat

-29 709

-103 026

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 156 806	2 224 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	889	11 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	137	1 804
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 832	2 238 140
Summa anläggningstillgångar		2 157 832	2 238 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 275	0
Övriga fordringar		165 147	167 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		374 422	267 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		36 520	63 381
Summa kassa och bank		36 520	63 381
Summa omsättningstillgångar		410 942	330 701
SUMMA TILLGÅNGAR		2 568 774	2 568 841

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 139 034	1 242 060
Summa bundet eget kapital		1 239 034	1 342 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 582	66 582
Årets resultat		-29 709	-103 026
Summa fritt eget kapital		36 873	-36 444
Summa eget kapital		1 275 907	1 305 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6, 7	848 000	903 000
Summa långfristiga skulder		848 000	903 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		24 716	1 880
Övriga skulder		350 151	288 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		444 867	360 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 568 774	2 568 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 540	717 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 540	717 540
Ingående avskrivningar	-640 940	-636 327
Årets avskrivningar	0	-4 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 940	-640 941
Ingående uppskrivningar	2 148 168	2 231 751
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-67 962	-83 582
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 080 206	2 148 169
Utgående redovisat värde	2 156 806	2 224 768

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 469	773 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 469	773 469
Ingående avskrivningar	-761 901	-751 222
Årets avskrivningar	-10 679	-10 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 580	-761 901
Utgående redovisat värde	889	11 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 887	1 352 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 887	1 352 887
Ingående avskrivningar	-1 351 083	-1 349 416
Årets avskrivningar	-1 667	-1 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 750	-1 351 083
Utgående redovisat värde	137	1 804

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	608 000	663 000
	608 000	663 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 908 tkr (963 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	848 000	903 000
	848 000	903 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	2 450 000	2 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-06-21

Jan Bergqvist
Jan Bergqvist
Verkställande direktör