

ÅRSREDOVISNING

för

TRITERRA Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556630-3151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TRITERRA Förvaltningsaktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/1-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge, den 30 januari 2023



Johan Naumann

Årsredovisning för

Triterra Förvaltnings AB

556630-3151

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Triterra Förvaltnings AB, 556630-3151, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, bedriver konsultverksamhet inom bygg- och förvaltning och ska även köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom.

Företaget är ett helägt dottbolag till Uvecklings- och Förvaltningsbolaget Solstrålen, org nr 556691-2225.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av högre inköspriser p g a materialbrist samt högre dieselpriser vilket man ej kunnat justera ut mot kund p g a långa fastpriskontrakt. Detta har resulterat till bolagets förlust samt lägre omsättning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	19 375	26 472	22 623	21 170
Resultat efter finansiella poster	-2 679	1 782	1 037	1 273
Soliditet %	49	59	57	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 296 187	1 391 905
Balanseras i ny räkning		1 391 905	-1 391 905
Årets resultat			-2 577 101
Belopp vid årets utgång	100 000	9 688 092	-2 577 101

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	9 688 092
Årets resultat	-2 577 101
Summa	7 110 991

2023020206026

fu

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	7 110 991
Summa	7 110 991

2023020206027

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 374 898	26 472 309
Övriga rörelseintäkter		35 952	48 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 410 850	26 520 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 118 089	-14 885 825
Övriga externa kostnader		-3 210 200	-3 146 362
Personalkostnader	2	-5 948 297	-5 826 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 534	-785 228
Övriga rörelsekostnader		-1 100	-109
Summa rörelsekostnader		-21 993 220	-24 644 351
Rörelseresultat		-2 582 370	1 876 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 870	-94 729
Summa finansiella poster		-96 678	-94 729
Resultat efter finansiella poster		-2 679 048	1 781 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		101 947	9 468
Summa bokslutsdispositioner		101 947	9 468
Resultat före skatt		-2 577 101	1 791 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-399 388
Årets resultat		-2 577 101	1 391 905

2023020206028

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 583 816 884 055

Inventarier, verktyg och installationer 4 795 212 1 146 342

Summa materiella anläggningstillgångar 1 379 028 2 030 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 2 390 000 2 390 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 2 390 000 2 390 000

Summa anläggningstillgångar 3 769 028 4 420 397

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer 270 608 312 037

Summa varulager m.m. 270 608 312 037

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 4 088 817 3 599 369

Fordringar hos koncernföretag 442 436 442 436

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 696 536 1 696 536

Övriga fordringar 111 855 38 398

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 549 210 4 883 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 285 332 378 180

Summa kortfristiga fordringar 7 174 186 11 038 852

Kassa och bank

Kassa och bank 3 632 660 1 167 704

Summa kassa och bank 3 632 660 1 167 704

Summa omsättningstillgångar 11 077 454 12 518 593

SUMMA TILLGÅNGAR 14 846 482 16 938 990

2023020206029

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 688 092

8 296 187

Årets resultat

-2 577 101

1 391 905

Summa fritt eget kapital

7 110 991

9 688 092

Summa eget kapital

7 210 991

9 788 092

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

118 343

220 290

Summa obeskattade reserver

118 343

220 290

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 081 170

2 502 507

Skulder till koncernföretag

434 358

434 358

Summa långfristiga skulder

2 515 528

2 936 865

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

421 340

421 340

Leverantörsskulder

2 211 124

1 566 151

Skatteskulder

0

195 361

Övriga skulder

1 246 825

709 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 122 331

1 101 238

Summa kortfristiga skulder

5 001 620

3 993 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 846 482

16 938 990

2023020206030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 261 796	2 183 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	78 596
Utgående anskaffningsvärden	2 261 796	2 261 796
Ingående avskrivningar	-1 377 741	-1 008 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-300 239	-369 245
Utgående avskrivningar	-1 677 980	-1 377 741
Redovisat värde	583 816	884 055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 670 972	2 658 472
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 165	12 500
Utgående anskaffningsvärden	2 735 137	2 670 972
Ingående avskrivningar	-1 524 630	-1 108 647
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-415 295	-415 983
Utgående avskrivningar	-1 939 925	-1 524 630
Redovisat värde	795 212	1 146 342

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 390 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 390 000
Utgående anskaffningsvärden	2 390 000	2 390 000
Redovisat värde	2 390 000	2 390 000

Avser andelar i Bostadrättsföreningen Vellinge 68:249.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Beviljad Checkräkningskredit uppgår till 2 000 000kr liksom föregående år.

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	805 000	1 031 666

2023020206032

Underskrifter

Vellinge, den 30 januari 2023



Johan Naumann
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/1-23



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

2023020206033

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TRITERRA
Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556630-3151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TRITERRA Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TRITERRA Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TRITERRA Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TRITERRA Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TRITERRA Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 30 januari 2023



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor