



Årsredovisning

för

Bergeforsens Industrifastighet AB

556822-8000

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergeforsens Industrifastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28 / 2* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den *28 / 2* 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Blomberg'.

Christian Blomberg

Styrelsen för Bergeforsens Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kjell Öberg	250	250
EA Mark & Fastigheter AB, (Ställföretr. Christian Blomberg)	250	250

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	336	361	399	379
Resultat efter finansiella poster	-32	81	47	51
Soliditet (%)	7	7	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 998	63 903	265 901
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		63 903	-63 903	0
Årets resultat			-26 377	-26 377
Belopp vid årets utgång	50 000	215 901	-26 377	239 524

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 kr (284 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 902
årets förlust	-26 377
	189 525

disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 525
	189 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A. K.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1	335 705 335 705	361 103 361 103
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-205 616	-120 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 065	-140 065
		-345 681	-260 297
Rörelseresultat		-9 976	100 806
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 970	-19 504
		-21 970	-19 504
Resultat efter finansiella poster		-31 946	81 302
Resultat före skatt		-31 946	81 302
Skatt på årets resultat	2	5 569	-17 399
Årets resultat		-26 377	63 903



Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 255 823

3 395 888

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

3 255 823

3 395 888

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

32 633

27 064

Andra långfristiga fordringar

6

10 000

10 000

42 633

37 064

Summa anläggningstillgångar

3 298 456

3 432 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 418

4 231

Aktuella skattefordringar

16 335

16 335

34 753

20 566

Kassa och bank

320 138

397 732

Summa omsättningstillgångar

354 891

418 298

SUMMA TILLGÅNGAR

3 653 347

3 851 250

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 902

151 998

Årets resultat

-26 377

63 903

189 525

215 901

Summa eget kapital

239 525

265 901

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

270 935

690 962

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 793 896

2 793 896

Summa långfristiga skulder

3 064 831

3 484 858

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

295 596

48 000

Aktuella skatteskulder

5 900

5 900

Övriga skulder

11 495

7 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

39 387

Summa kortfristiga skulder

348 991

100 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 653 347

3 851 250



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 - 8,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023033002018

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 569	-17 399
Totalt redovisad skatt	5 569	-17 399

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-31 946		81 302
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		21,40	-17 399
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		5 569		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-17 399
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		17 399
Redovisad effektiv skatt	17,43	5 569	21,40	-17 399

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 175	4 312 175
Ingående avskrivningar	-916 287	-776 222
Årets avskrivningar	-140 065	-140 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 352	-916 287
Utgående redovisat värde	3 255 823	3 395 888

2023033002019

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 890	103 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 890	103 890
Ingående avskrivningar	-103 890	-103 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 890	-103 890
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	27 064	27 064
	27 064	27 064

2021-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	27 064	27 064
	27 064	27 064

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	27 064	5 569	32 633
	27 064	5 569	32 633



2023033002020

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 566 531 kronor (föregående år 738 962 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 935	690 962
	270 935	690 962
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 596	48 000
	295 596	48 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	1 885 000	1 885 000
	1 885 000	1 885 000

A W

2023033002021

Timrå den 28 / 2 2023



Christian Blomberg
Ordförande



Kjell Öberg



Arne Eriksson