

**Årsredovisning**  
för  
**Cronia Living AB**  
556900-2503

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Baki Krasniqi, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Cronia Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 325	909	3 597	2 808	2 505
Resultat efter finansiella poster	1 037	-236	1 555	1 923	1 095
Soliditet (%)	55,5	50,2	47,4	35,0	23,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 898 404	630 647	<b>2 579 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		630 647	-630 647	<b>0</b>
Årets resultat			836 344	<b>836 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 329 051</b>	<b>836 344</b>	<b>3 215 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329 051
årets vinst	836 344
	<b>3 165 395</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 965 395
	<b>3 165 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 325 034	909 330
Övriga rörelseintäkter		712 331	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 037 365</b>	<b>909 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 285 694	-801 686
Personalkostnader	2	-536 637	-128 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 256	-107 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 912 587</b>	<b>-1 038 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 124 778</b>	<b>-128 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 293	-105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 965	-107 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 672</b>	<b>-107 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 037 106</b>	<b>-236 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 039 000
Förändring av överavskrivningar		16 129	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 129</b>	<b>1 039 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 053 235</b>	<b>802 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 891	-172 133
<b>Årets resultat</b>		<b>836 344</b>	<b>630 647</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 443 611

3 517 737

Inventarier, verktyg och installationer

0

16 130

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 443 611**

**3 533 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 443 611**

**3 533 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

60 901

Övriga fordringar

38 975

108 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 189

46 195

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 164**

**216 077**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 266 771

1 412 065

**Summa kassa och bank**

**2 266 771**

**1 412 065**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 351 935**

**1 628 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 795 546**

**5 162 009**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 329 051

1 898 404

Årets resultat

836 344

630 647

**Summa fritt eget kapital**

**3 165 395**

**2 529 051**

**Summa eget kapital**

**3 215 395**

**2 579 051**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

16 129

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**16 129**

#### Långfristiga skulder

5

Obligationslån

2 375 625

2 428 125

**Summa långfristiga skulder**

**2 375 625**

**2 428 125**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 113

45 921

Skatteskulder

50 059

0

Övriga skulder

55 364

63 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 990

29 006

**Summa kortfristiga skulder**

**204 526**

**138 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 795 546**

**5 162 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 803 306	3 706 306
Inköp	1 300 000	97 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 803 306</b>	<b>3 803 306</b>
Ingående avskrivningar	-285 569	-211 441
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-74 126	-74 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 695</b>	<b>-285 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 443 611</b>	<b>3 517 737</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	3 443 611	3 517 737
Taxeringsvärden	3 142 000	2 342 000
Taxeringsvärden byggnader	2 058 000	
Taxeringsvärden mark	1 084 000	
	<b>3 142 000</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 1	262 500	262 500
	<b>262 500</b>	<b>262 500</b>



**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 025 000	3 025 000
	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>

Trelleborg 2025-06-27

*Baki Krasniqi*  
Baki Krasniqi  
Ordförande

