

Årsredovisning för
Sanik Fastigheter AB
559130-5841


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sanik Fastigheter AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla, 2022-10-21.



Ebrahim Khoshnood
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för **Sanik Fastigheter AB, 559130-5841**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsbolag som investerar, renoverar, hyr ut och säljer vidare fastigheter inom Stockholms län med 5-20 miljoners värde.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 199 500	1 296 989	1 114 916	471 367
Resultat efter finansiella poster	-660 599	-391 099	62 823	-84 030
Soliditet, %	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		-33 186
Aktieägartillskott, erhållna			600 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-660 599
Vid årets slut	200 000		-93 785

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -93 785, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	566 814
årets resultat	-660 599
Totalt	-93 785
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-93 785
Summa	-93 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 199 500	1 296 989
Övriga rörelseintäkter		57 896	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 257 396	1 296 989
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-290 575	-456 666
Övriga externa kostnader		-252 564	-185 577
Personalkostnader	2	-1 059 037	-778 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-119 394	-119 394
Summa rörelsekostnader		-1 721 570	-1 540 259
Rörelseresultat		-464 174	-243 270
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 425	-147 829
Summa finansiella poster		-196 425	-147 829
Resultat efter finansiella poster		-660 599	-391 099
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-660 599	-391 099
Skatter			
Årets resultat		-660 599	-391 099

2022110701227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 666 439	10 753 823
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 012	62 022
Summa materiella anläggningstillgångar		10 696 451	10 815 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		23 107 250	24 752 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 107 250	24 752 250
Summa anläggningstillgångar		33 803 701	35 568 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		306 962	187 410
Summa kortfristiga fordringar		306 962	187 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 447 713	476 121
Summa kassa och bank		1 447 713	476 121
Summa omsättningstillgångar		1 754 675	663 531
SUMMA TILLGÅNGAR		35 558 376	36 231 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 814	357 913
Årets resultat		-660 599	-391 099
Summa fritt eget kapital		-93 785	-33 186
Summa eget kapital		106 215	166 814
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 700 000	10 700 000
Övriga skulder		24 695 311	25 295 311
Summa långfristiga skulder		35 395 311	35 995 311
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		20 378	32 708
Övriga skulder		36 471	36 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		56 850	69 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 558 376	36 231 626

2022110701229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	87 384	87 384
Inventarier, verktyg och installationer	32 010	32 010
Summa	119 394	119 394

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 999 200	10 999 200
	10 999 200	10 999 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-245 377	-157 993
-Årets avskrivning enligt plan	-87 384	-87 384
	-332 761	-245 377
Redovisat värde vid årets slut	10 666 439	10 753 823

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 049	160 049
Vid årets slut	160 049	160 049
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 028	-66 018
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 010	-32 010
Vid årets slut	-130 038	-98 028
Redovisat värde vid årets slut	30 011	62 021

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Järfälla

2022110701232

Azamossadat Kamani
Styrelseordförande

2022-10-21

Azamossadat Kamani

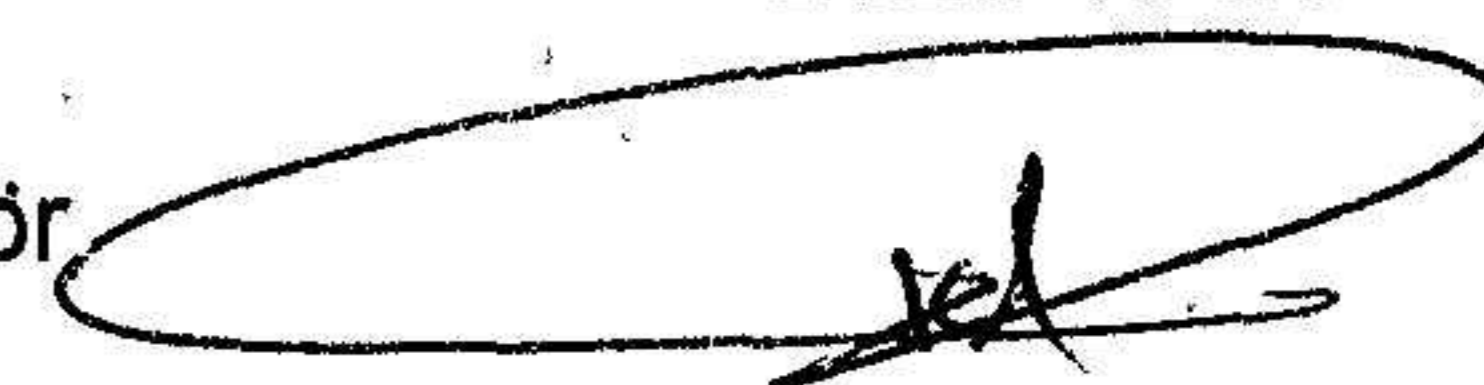
Aida Khoshnoud
Styrelseledamot

2022-10-21

Aida Khoshnoud

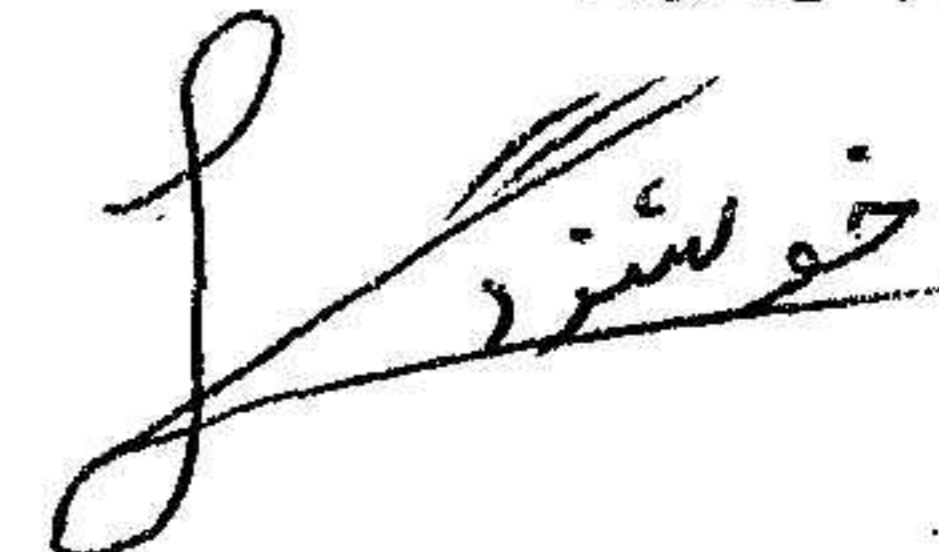
Ebrahim Khoshnood
Verkställande direktör

2022-10-21



Behnaz Khoshnood
Styrelseledamot

2022-10-21



Mahmoud Reza Khoshnoud
Styrelseledamot

2022-10-21

Reza Khoshnoud

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma