

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB

556030-4668

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 14 juni 2024

  
Johan Strömberg

**Årsredovisning**  
för  
**Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB**

556030-4668

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 12 stycken fastigheter i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2023 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då oberoende värderingar av bolagets tillgångar visar att det föreligger ett övervärde som skulle återställa det egna kapitalet.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Invest Borås AB, org nr 556074-4731, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 760	9 763	9 361	8 415	8 051
Resultat efter finansiella poster	-12 268	2 878	3 488	2 006	122
Balansomslutning	150 214	161 409	159 951	117 957	75 065
Avkastning på eget kap. (%)	253,2	35,5	386,3	69,1	4,0
Avkastning på totalt kap. (%)	-2,4	4,6	3,2	3,3	1,6
Soliditet (%)	-3,2	5,0	0,6	2,5	4,1
Kassalikviditet (%)	4,9	6,1	1,0	0,8	37,7

2024072600715

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	2 825	7 200 439	8 103 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 203 000		-7 203 000
Balanseras i ny räkning			7 200 439	-7 200 439	0
Årets resultat				-5 745 641	-5 745 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>	<b>264</b>	<b>-5 745 641</b>	<b>-4 845 377</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	265
årets förlust	-5 745 641
	<b>-5 745 376</b>
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-5 745 376
	<b>-5 745 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072600716

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 759 515	9 762 738
Övriga rörelseintäkter		175 826	3 319 620
		<b>9 935 341</b>	<b>13 082 358</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 289 893	-4 617 384
Personalkostnader	2	0	591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-904 509	-1 037 770
		<b>-5 194 402</b>	<b>-5 654 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 740 939</b>	<b>7 427 795</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	570 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 848 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 730 259	-4 550 100
		<b>-17 009 139</b>	<b>-4 550 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 268 200</b>	<b>2 877 695</b>
Bokslutsdispositioner	4	8 355 110	6 797 260
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 913 090</b>	<b>9 674 955</b>
Skatt på årets resultat		-1 832 551	-2 474 516
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 745 641</b>	<b>7 200 439</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

56 031 196

56 902 738

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

32 967

**56 031 196**

**56 935 705**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

6 785 927

15 634 827

Fordringar hos koncernföretag

8

86 704 716

88 455 670

**93 490 643**

**104 090 497**

**Summa anläggningstillgångar**

**149 521 839**

**161 026 202**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

219 769

147 347

Övriga fordringar

3 095

3 463

**222 864**

**150 810**

*Kassa och bank*

468 895

231 890

**Summa omsättningstillgångar**

**691 759**

**382 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**150 213 598**

**161 408 902**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

150 000

150 000

**900 000**

**900 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

265

2 826

Årets resultat

-5 745 641

7 200 439

**-5 745 376**

**7 203 265**

#### Summa eget kapital

**-4 845 376**

**8 103 265**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

17 185

4 650

#### Summa avsättningar

**17 185**

**4 650**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

139 297 329

146 203 791

Skulder till koncernföretag

1 725 528

757 512

Övriga skulder

25 000

25 000

#### Summa långfristiga skulder

**141 047 857**

**146 986 303**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

8 000 000

2 161 852

Leverantörsskulder

500 711

527 544

Skulder till koncernföretag

0

370 066

Aktuella skatteskulder

3 858 873

2 244 135

Övriga skulder

206 372

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 427 976

1 011 087

#### Summa kortfristiga skulder

**13 993 932**

**6 314 684**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**150 213 598**

**161 408 902**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	570 000	0
	570 000	0

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-524 740
Erhållna koncernbidrag	8 355 110	7 322 000
	8 355 110	6 797 260

2024072600721

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 635 342	71 939 979
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 304 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 635 342</b>	<b>66 635 342</b>
Ingående avskrivningar	-9 732 604	-9 401 347
Försäljningar/utrangeringar	0	610 848
Årets avskrivningar	-871 542	-942 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 604 146</b>	<b>-9 732 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 031 196</b>	<b>56 902 738</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 357	777 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 357</b>	<b>777 357</b>
Ingående avskrivningar	-744 390	-704 579
Årets avskrivningar	-32 967	-39 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777 357</b>	<b>-744 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 967</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 634 827	15 634 827
Nedskrivning	-8 848 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 785 927</b>	<b>15 634 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 785 927</b>	<b>15 634 827</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 455 670	80 420 670
Tillkommande fordringar	9 514 546	11 282 000
Avgående fordringar	-11 265 500	-3 247 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 704 716</b>	<b>88 455 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 704 716</b>	<b>88 455 670</b>

2024072600722

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	83 421	0	17 185
	<b>83 421</b>	<b>0</b>	<b>17 185</b>

	<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
<b>2022-12-31</b>			
Byggnader och mark	22 571	0	4 650
	<b>22 571</b>	<b>0</b>	<b>4 650</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 149 022 857 kronor (149 493 221 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 297 329	146 203 791
Skulder till koncernföretag	1 725 528	757 512
	<b>141 022 857</b>	<b>146 961 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 000 000	2 161 852
Skulder till koncernföretag	0	370 066
	<b>8 000 000</b>	<b>2 531 918</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	153 000 000	153 000 000
	<b>153 000 000</b>	<b>153 000 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförpliktelser	5 966 500	17 421 667
	<b>5 966 500</b>	<b>17 421 667</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

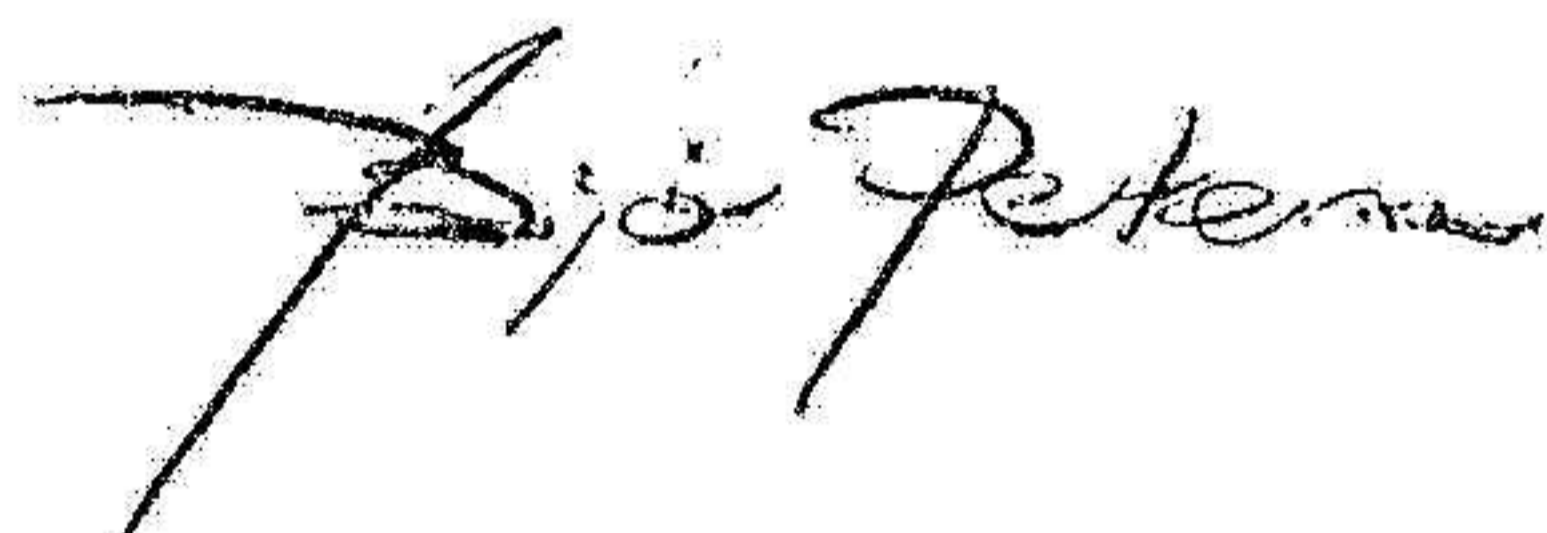
Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2024 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

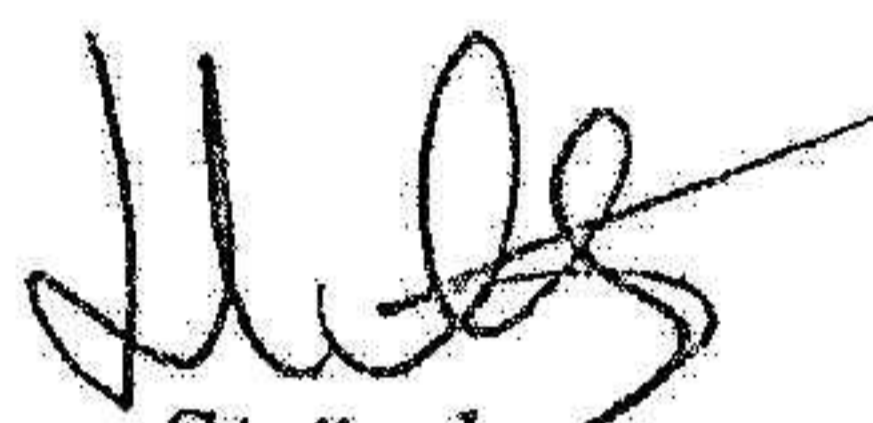
Koncernen har kommit överens med kreditgivarna Aros och SEB om 3 års kredittid vilket avsevärt stärker koncernens finansiella situation.

Bolagets styrelse ser positivt på 2024 då det värsta är bakom oss.

Borås den 14 juni 2024



Björn Peterson  
Ordförande



Johan Strömberg  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024



Claes Palmén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB  
Org.nr. 556030-4668

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ås Härads Centrumfastigheter i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ås Härads Centrumfastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har inbetalning till skattekontot betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Borås den 14 juni 2024



Claes Palmén

Auktoriserad revisor Far