

Årsredovisning

för

Möllaregatans Fastighets AB

556718-5466

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bassam Fakhro, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för Möllaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 081	878	1 027	1 000	1 065
Resultat efter finansiella poster	-1 370	-78	-173	225	667
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	NEG	8	23
Soliditet (%)	18	22	28	28	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 036 165	6 945	2 143 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		6 945	-6 945	0
Årets resultat			145 204	145 204
Belopp vid årets utgång	100 000	1 243 110	145 204	1 488 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 111
årets vinst	145 204
	1 388 315

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	588 315
	1 388 315

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 081 205	877 769
Övriga rörelseintäkter		1 224	680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 082 429	878 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 113	-645 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 749	-168 254
Övriga rörelsekostnader		-1 887 139	0
Summa rörelsekostnader		-2 551 001	-813 430
Rörelseresultat	2	-1 468 572	65 019
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		434 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 334	-143 231
Summa finansiella poster		98 776	-143 231
Resultat efter finansiella poster		-1 369 796	-78 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 515 000	87 000
Summa bokslutsdispositioner		1 515 000	87 000
Resultat före skatt		145 204	8 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 843
Årets resultat		145 204	6 945

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 854 468	9 563 144
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 854 468	9 563 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 904 468	9 613 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		541 162	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 645	13 545
Summa kortfristiga fordringar		549 807	13 545

Kassa och bank

Kassa och bank		48 596	103 155
Summa kassa och bank		48 596	103 155
Summa omsättningstillgångar		598 403	116 700

SUMMA TILLGÅNGAR

8 502 871

9 729 844

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 243 111

2 036 166

Årets resultat

145 204

6 945

Summa fritt eget kapital

1 388 315

2 043 111

Summa eget kapital

1 488 315

2 143 111

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 702 968

6 702 968

Summa långfristiga skulder

6 702 968

6 702 968

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 216

0

Skulder till koncernföretag

0

767 411

Skatteskulder

5 367

6 235

Övriga skulder

172 496

15 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 509

94 213

Summa kortfristiga skulder

311 588

883 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 502 871

9 729 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 720 181	9 226 582
Inköp	940 212	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 536 924	0
Omklassificeringar	0	1 493 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 123 469	10 720 181
Ingående avskrivningar	-1 157 037	-988 783
Försäljningar/utrangeringar	49 785	0
Årets avskrivningar	-161 749	-168 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 001	-1 157 037
Utgående redovisat värde	7 854 468	9 563 144

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	1 493 599
Omklassificeringar	0	-1 493 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 702 968	6 702 968
	6 702 968	6 702 968

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 843 000	6 843 000
	6 843 000	6 843 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-03-22

Bassam Fakhro
Bassam Fakhro