

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsmästarna Väst AB**  
559493-9562

Räkenskapsåret  
2024-08-23 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Hellqvist, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Fastighetsmästarna Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-23 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som registrerades hos Bolagsverket 2024-08-23, bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (17 mån)
Nettoomsättning	483
Resultat efter finansiella poster	74
Soliditet (%)	95,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		44 039	<b>44 039</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 039</b>	<b>69 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	44 039
disponeras så att i ny räkning överföres	44 039
	<b>44 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-23 -2025-12-31 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		483 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-117 219
Personalkostnader	2	-292 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 934</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-18 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 537</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-11 498
<b>Årets resultat</b>		<b>44 039</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 822**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 717

**Summa kassa och bank**

**57 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**87 539**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**87 539**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

44 039

**Summa fritt eget kapital**

**44 039**

**Summa eget kapital**

**69 039**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 500

**Summa obeskattade reserver**

**18 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-08-23

-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Trollhättan

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mathias Hellqvist*  
Mathias Hellqvist

2026-03-18