

ÅRSREDOVISNING

för

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lokalytor i Stenkullen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2022-10-31



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019	2018
Nettoomsättning	3 678	4 994	3 714	3 570
Resultat efter finansiella poster	499	-6 345	1 867	1 285
Soliditet (%)	11,75	10,50	90,70	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	10 696 907	-7 177 984	3 643 923
Balanseras i ny räkning			-7 177 984	7 177 984	0
Årets resultat				144 564	144 564
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	3 518 923	144 564	3 788 487

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 518 924
Årets resultat	144 564
	<u>3 663 488</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 663 488
	<u>3 663 488</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-01-01 2021-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		3 678 141	4 994 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 678 141</u>	<u>4 994 296</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 571 737	-1 051 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 244 694	-9 526 313
Summa rörelsekostnader		<u>-2 816 431</u>	<u>-10 577 656</u>
Rörelseresultat		861 710	-5 583 360
Finansiella poster			
Räntekostnader		-362 448	-761 553
Summa finansiella poster		<u>-362 448</u>	<u>-761 553</u>
Resultat efter finansiella poster		499 262	-6 344 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 000	-507 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-219 000</u>	<u>-507 000</u>
Resultat före skatt		280 262	-6 851 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 698	-326 071
Årets resultat		<u>144 564</u>	<u>-7 177 984</u>

2022112800666

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

37 800 160

39 044 854

37 800 160

39 044 854

37 800 160

39 044 854

268 608

287 683

386 076

0

37 464

34 446

692 148

322 129

1 796 599

2 602 136

1 796 599

2 602 136

2 488 747

2 924 265

40 288 907

41 969 119

2022112800667

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 518 924

10 696 907

Årets resultat

144 564

-7 177 984

Summa fritt eget kapital

3 663 488

3 518 923

Summa eget kapital

3 788 488

3 643 923

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 191 000

972 000

Summa obeskattade reserver

1 191 000

972 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 210 307

22 806 559

Skulder till koncernföretag

11 088 525

12 468 275

Summa långfristiga skulder

33 298 832

35 274 834

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

596 252

596 252

Leverantörsskulder

102 841

150 628

Skatteskulder

233 086

396 687

Övriga skulder

156 922

156 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

921 486

778 468

Summa kortfristiga skulder

2 010 587

2 078 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 288 907

41 969 119

2022112800668

h

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-33
Fusionsövertvärde fastighet	100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	62 559 176	25 199 793
Fusionsövertvärde fastighet	0	37 359 383
Utgående anskaffningsvärden	62 559 176	62 559 176
Ingående avskrivningar	-15 514 322	-13 988 009
Årets avskrivningar	-1 244 694	-1 526 313
Utgående avskrivningar	-16 759 016	-15 514 322
Ingående nedskrivningar	-8 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 000 000
Utgående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Redovisat värde	37 800 160	39 044 854

Taxeringsvärden

Mark	3 354 000	3 354 000
Byggnader	12 528 000	12 528 000
	15 882 000	15 882 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 385 008	2 385 008
Förfaller senare än 5 år	30 913 824	32 889 826
	33 298 832	35 274 834

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
Företagets banklån om 22 806 559 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 210 307	22 806 559
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	596 252	596 252
Summa	22 806 559	23 402 811

h

Lokalytor i Stenkullen AB

Org.nr. 556300-7706

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	24 751 000	24 751 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PS Lokalytor AB, Org. nr 556579-2636, säte Lerums kommun.

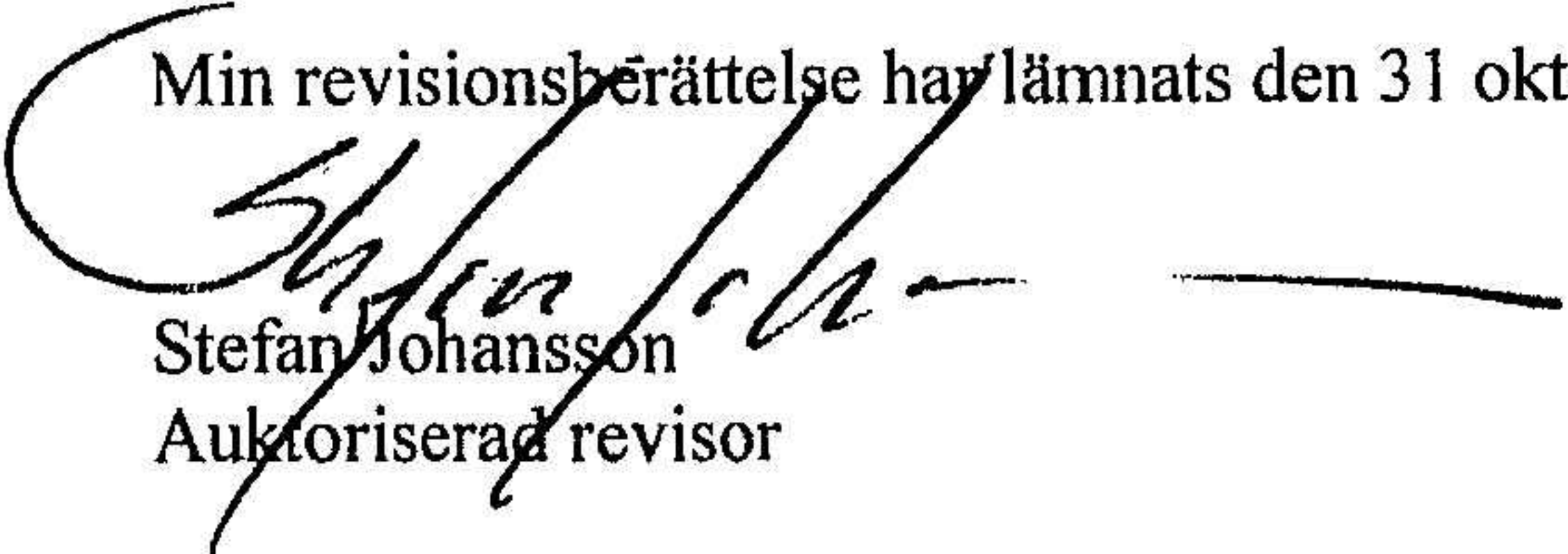
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen
2022-10-31


Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalytor i Stenkullen AB
Org.nr 556300-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalytor i Stenkullen ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalytor i Stenkullen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalytor i Stenkullen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

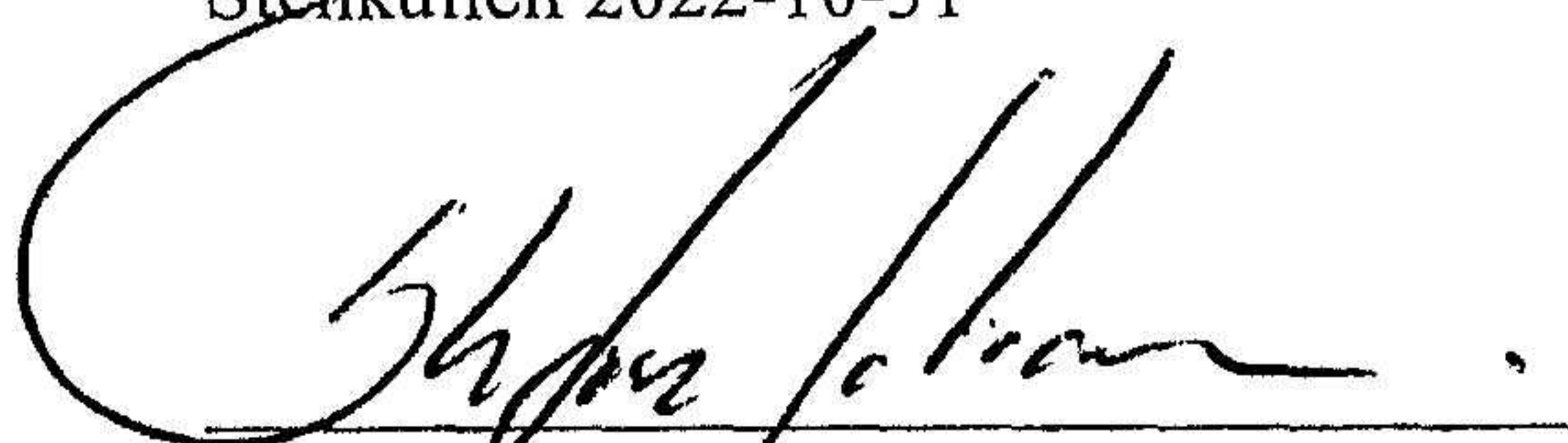
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenkullen 2022-10-31



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor