

Årsredovisning
för
THP Fastigheter AB

559169-7445

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i THP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Henrik Pedersen

Styrelsen för THP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom underhåll och reparationer av fastigheter, byggnadsentreprenader samt el- och vvs-arbeten i fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till THP Group AB (559287-0801) med säte i Österåker.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har påverkat bolagets verksamhet i låg omfattning. Bolaget har inte erhållit några statliga stöd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	1 213	203	1 482
Resultat efter finansiella poster	-159	-198	588
Soliditet (%)	27	47	121

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	887 150	-76 992	860 158
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-76 992	76 992	0
Årets resultat			-158 503	-158 503
Belopp vid årets utgång	50 000	810 158	-158 503	701 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 158
årets förlust	-158 503
	651 655

disponeras så att	
i ny räkning överföres	651 655
	651 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080207537



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 213 387	202 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 387	202 544
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 568	-807
Övriga externa kostnader		-952 246	-303 958
Personalkostnader	2	-178 207	-64 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 087	-22 025
Summa rörelsekostnader		-1 351 108	-391 228
Rörelseresultat		-137 721	-188 684
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 782	-9 571
Summa finansiella poster		-20 782	-9 571
Resultat efter finansiella poster		-158 503	-198 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	121 263
Summa bokslutsdispositioner		0	121 263
Resultat före skatt		-158 503	-76 992
Årets resultat		-158 503	-76 992



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

401 883

418 475

Summa materiella anläggningstillgångar

401 883

418 475

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

175 000

Andra långfristiga fordringar

5

175 000

518 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

175 000

693 000

Summa anläggningstillgångar

576 883

1 111 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

248 185

Fordringar hos koncernföretag

1 696 173

0

Övriga fordringar

110 116

134 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162 600

205 800

Summa kortfristiga fordringar

1 968 889

588 311

Kassa och bank

Kassa och bank

35 156

130 613

Summa kassa och bank

35 156

130 613

Summa omsättningstillgångar

2 004 045

718 924

SUMMA TILLGÅNGAR

2 580 928

1 830 399

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

810 158

887 150

Årets resultat

-158 503

-76 992

Summa fritt eget kapital

651 655

810 158

Summa eget kapital

701 655

860 158

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

170 205

0

Skulder till koncernföretag

1 485 360

0

Övriga skulder

0

502 464

Summa långfristiga skulder

1 655 565

502 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 772

0

Leverantörsskulder

16 958

0

Skatteskulder

0

80 031

Övriga skulder

135 978

387 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

223 708

467 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 580 928

1 830 399



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 500	0
Inköp	77 495	440 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 995	440 500
Ingående avskrivningar	-22 025	0
Årets avskrivningar	-94 087	-22 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 112	-22 025
Utgående redovisat värde	401 883	418 475

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Omklassificeringar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 000
Utgående redovisat värde	0	175 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 000	518 000
Omklassificeringar	-343 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	518 000
Utgående redovisat värde	175 000	518 000

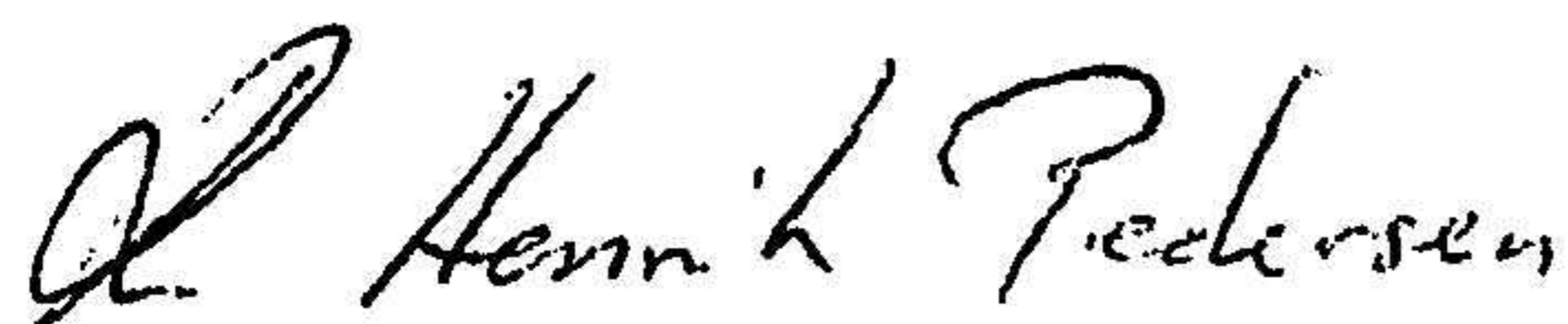
Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	330 375	418 475
	330 375	418 475

Stockholm den 30 juni 2022



Henrik Pedersen