

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emus Tolv i Engelholm AB

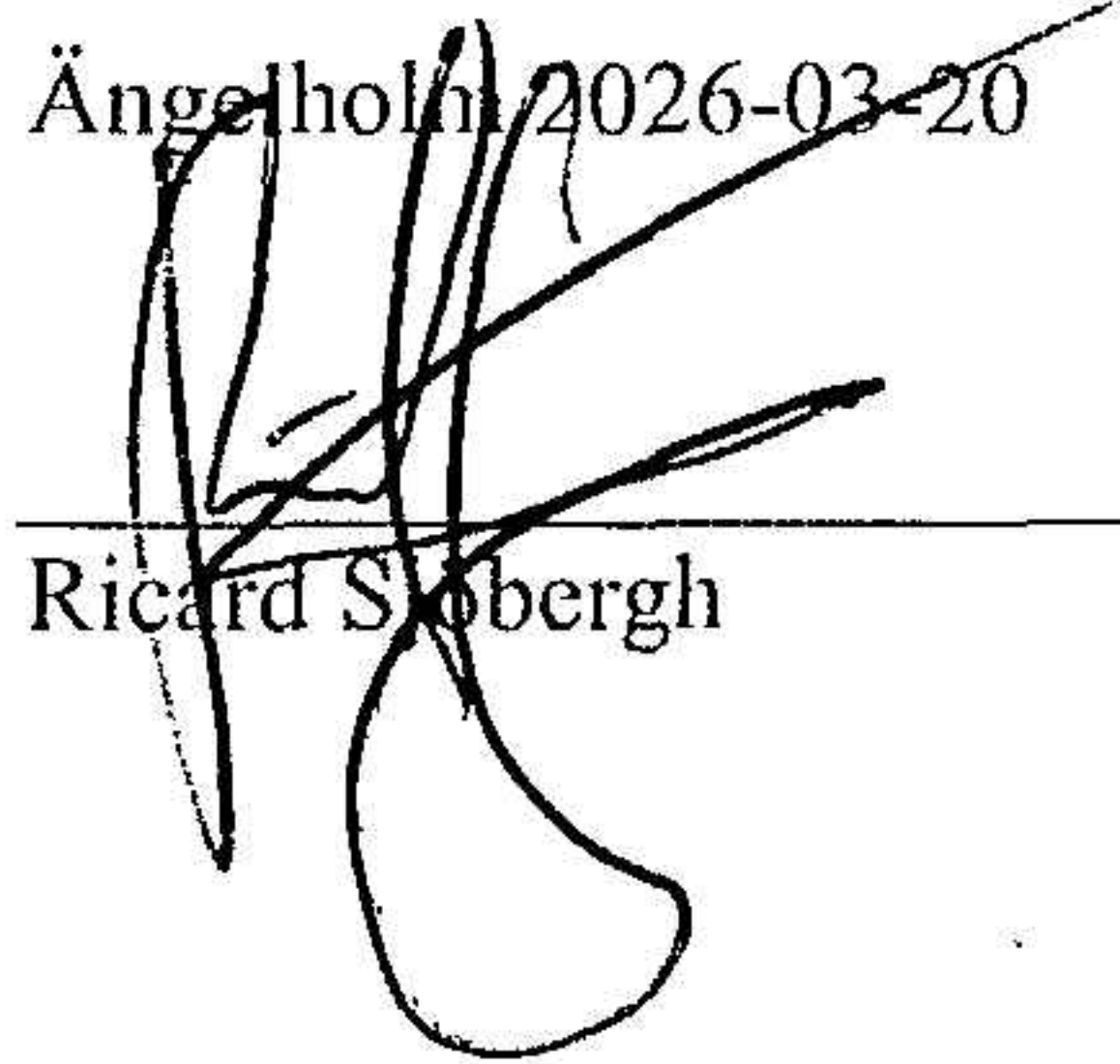
Org.nr. 559028-8451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Emus Tolv i Engelholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Engelholm 2026-03-20

  
\_\_\_\_\_  
Ricard Sjöbergh

# Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ängelholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	694	621	636	610
Resultat efter finansiella poster	153	121	177	210
Soliditet (%)	14	11	11	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	499 260	991	550 251
Balanseras i ny räkning		991	-991	0
Årets resultat			120 747	120 747
Belopp vid årets utgång	50 000	500 251	120 747	670 998
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		152 700		152 700

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 252
Årets resultat	120 747
	<u>620 999</u>

Förslag till disposition:

Aterbetalning av villkorat aktieägartillskott	152 700
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	68 299
	<u>620 999</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026040909800

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks, including what appears to be a signature and several initials.

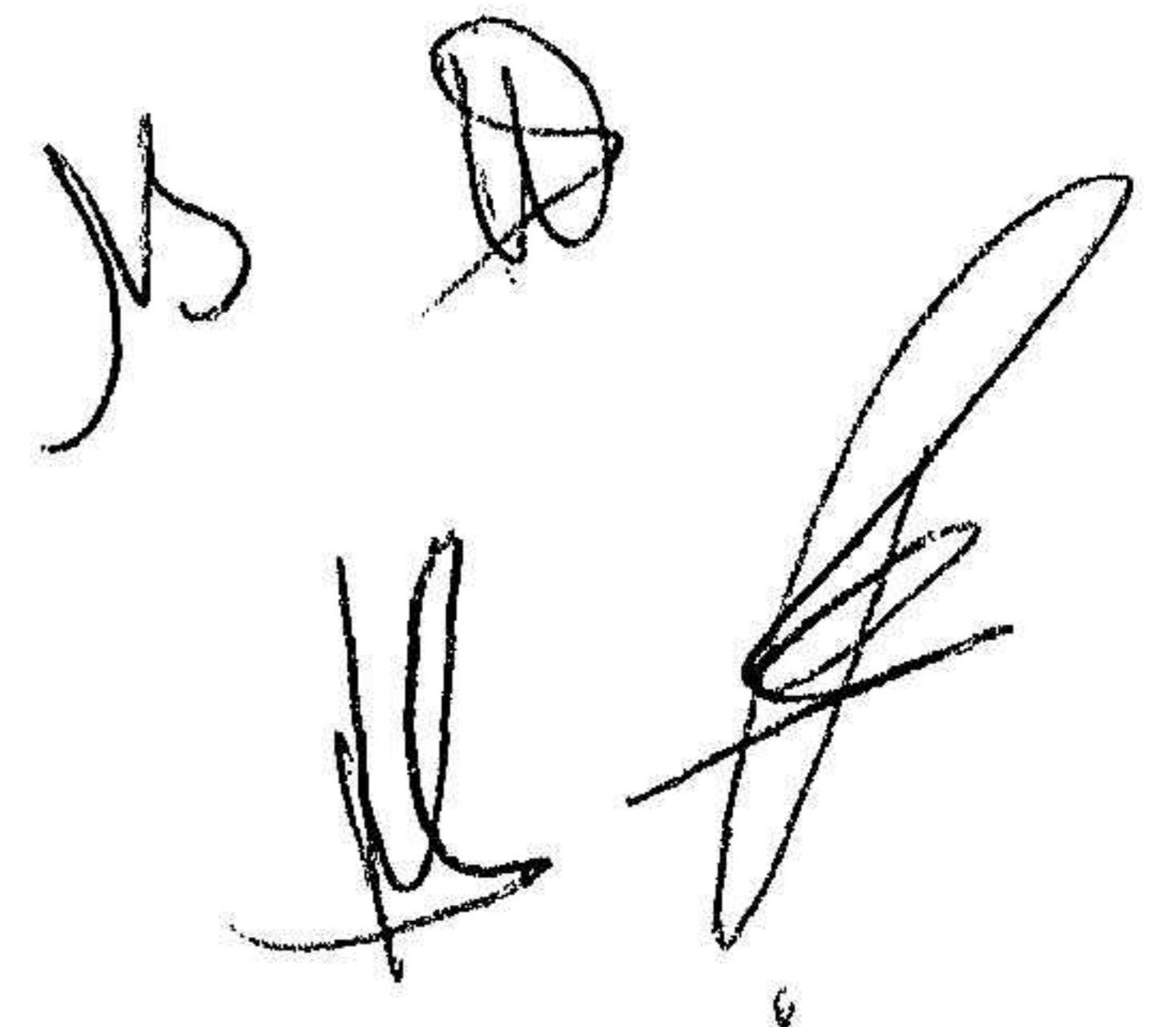
# Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		693 632	621 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>693 632</u>	<u>621 335</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 902	-215 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 960	-71 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-386 862</u>	<u>-287 665</u>
<b>Rörelseresultat</b>		306 770	333 670
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 790	9 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 824	-222 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-154 034</u>	<u>-212 570</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		152 736	121 100
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		152 736	1 100
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 989	-109
<b>Årets resultat</b>		<u>120 747</u>	<u>991</u>

2026040909801



**Emus Tolv i Engelholm AB**

Org.nr. 559028-8451

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3 937 745

3 937 745

3 937 745

0

15 760

15 760

895 849

895 849

911 609

4 849 354

4 009 705

4 009 705

4 009 705

30 000

49 321


79 321

732 883

732 883

812 204

4 821 909



2026040909802

**Emus Tolv i Engelholm AB**

Org.nr. 559028-8451

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

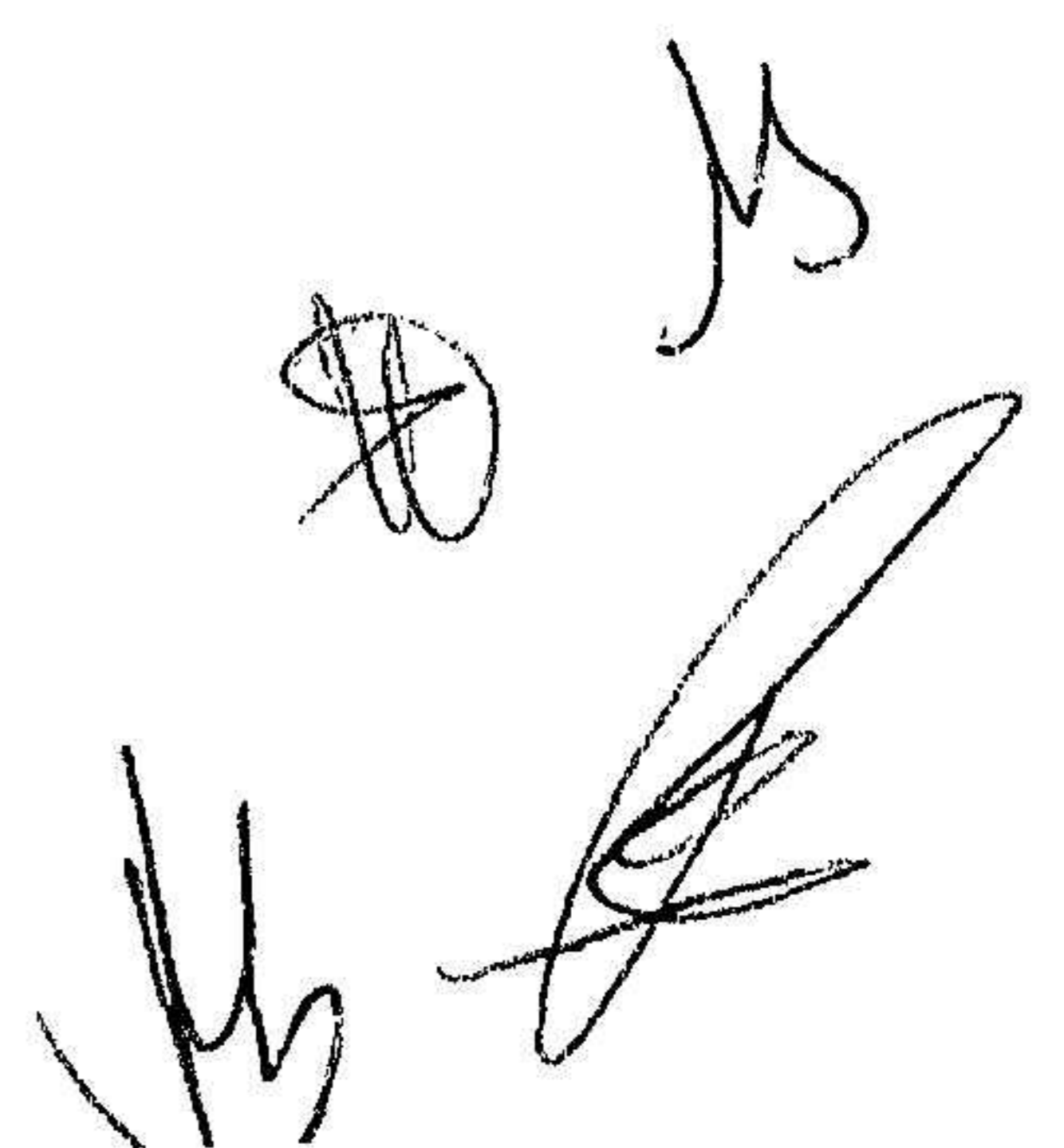
**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		500 252	499 260
		<u>120 747</u>	<u>991</u>
		620 999	500 251
		670 999	550 251
	3	4 000 625	4 093 125
		<u>4 000 625</u>	<u>4 093 125</u>
		92 500	92 500
		18 741	8 648
		<u>66 489</u>	<u>77 385</u>
		177 730	178 533
		4 849 354	4 821 909



2026040909803

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 589 673

4 589 673

Utgående anskaffningsvärden

4 589 673

4 589 673

Ingående avskrivningar

-579 968

-508 008

Årets avskrivningar

-71 960

-71 960

Utgående avskrivningar

-651 928

-579 968

Redovisat värde

3 937 745

4 009 705

**Not 3 Långfristiga skulder****2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 630 625

3 723 125

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2025-12-31****2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 950 000

4 950 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

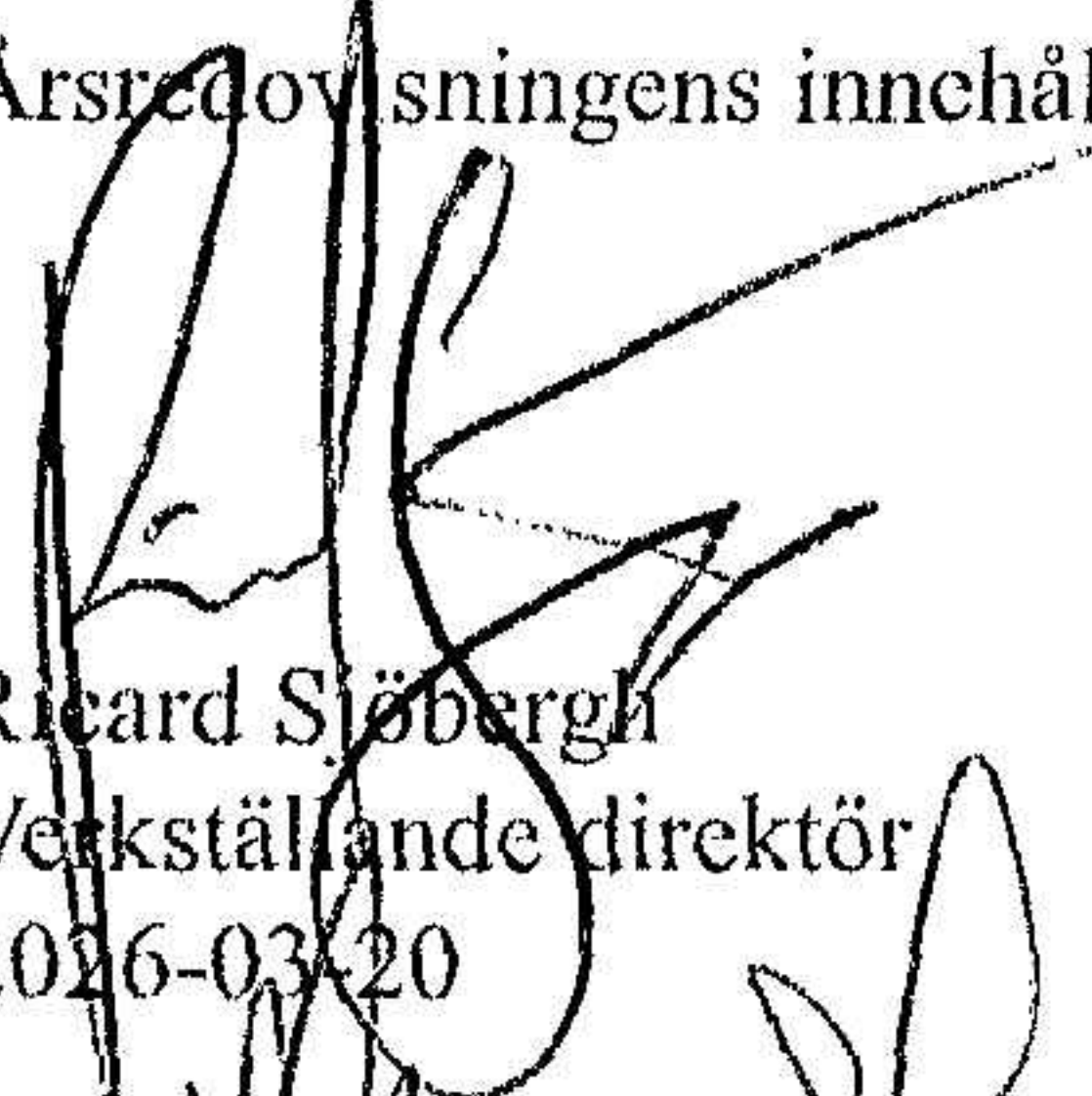
Soliditet

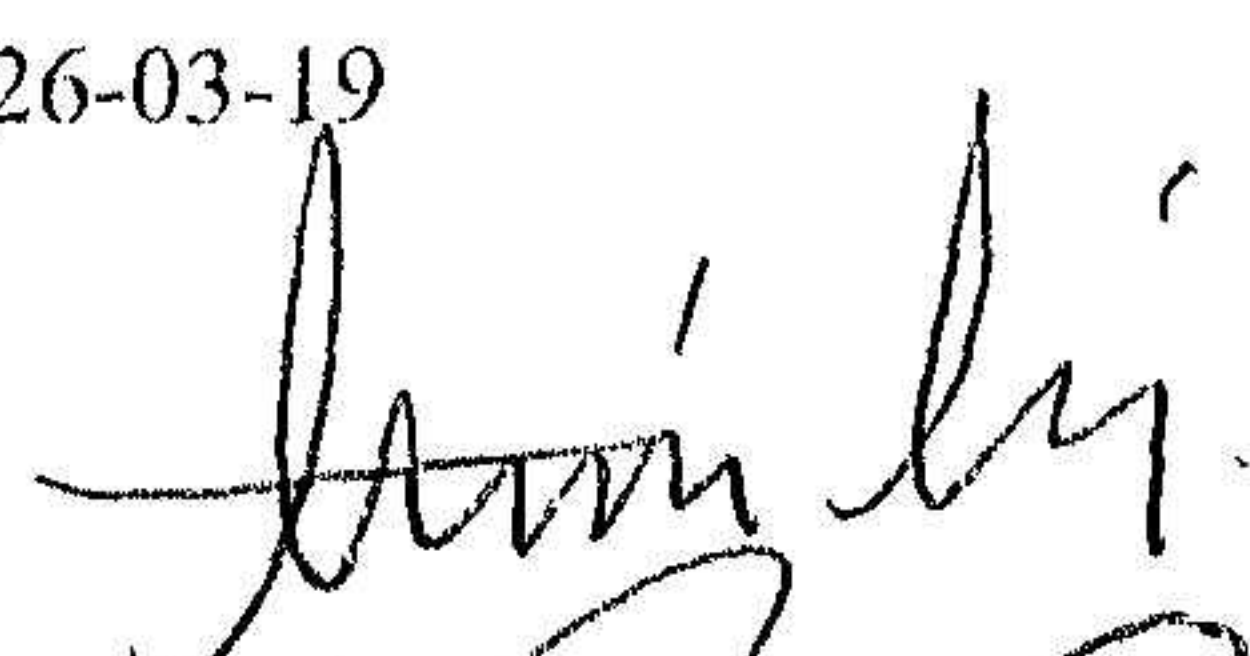
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

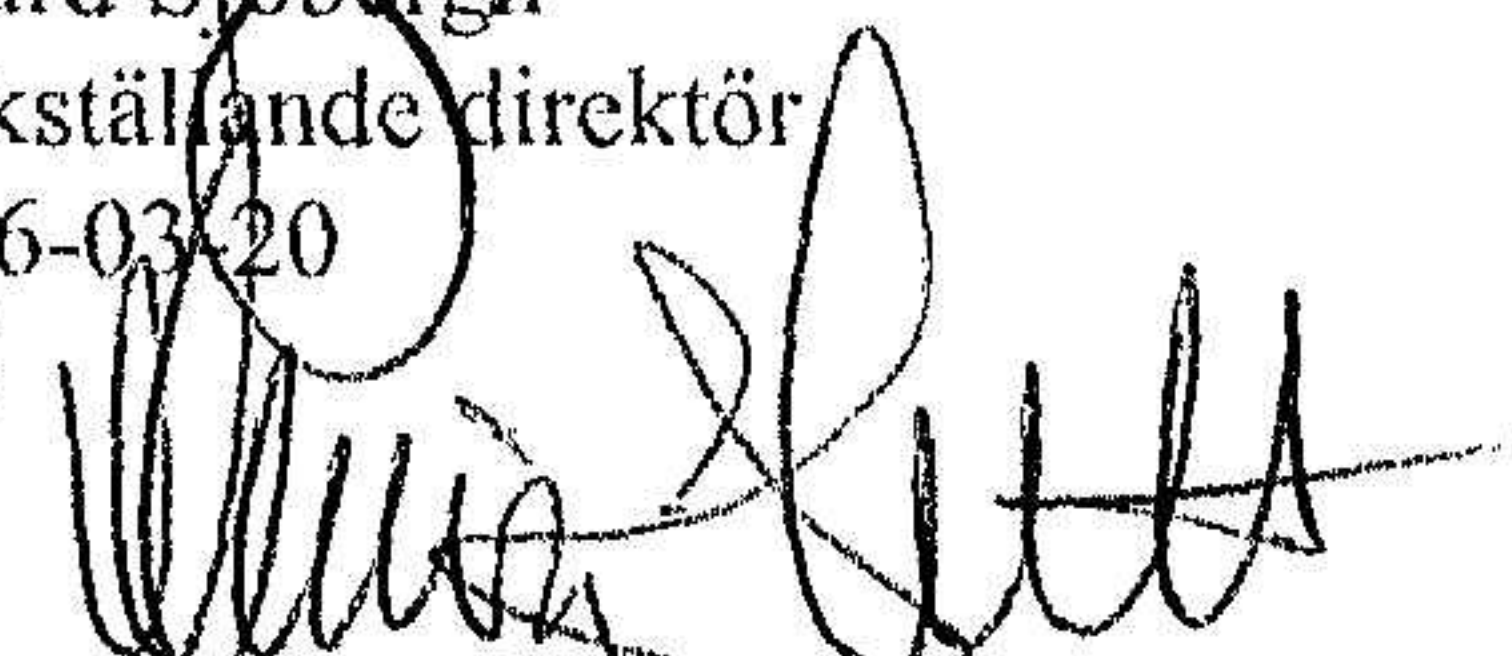
**NOTER**

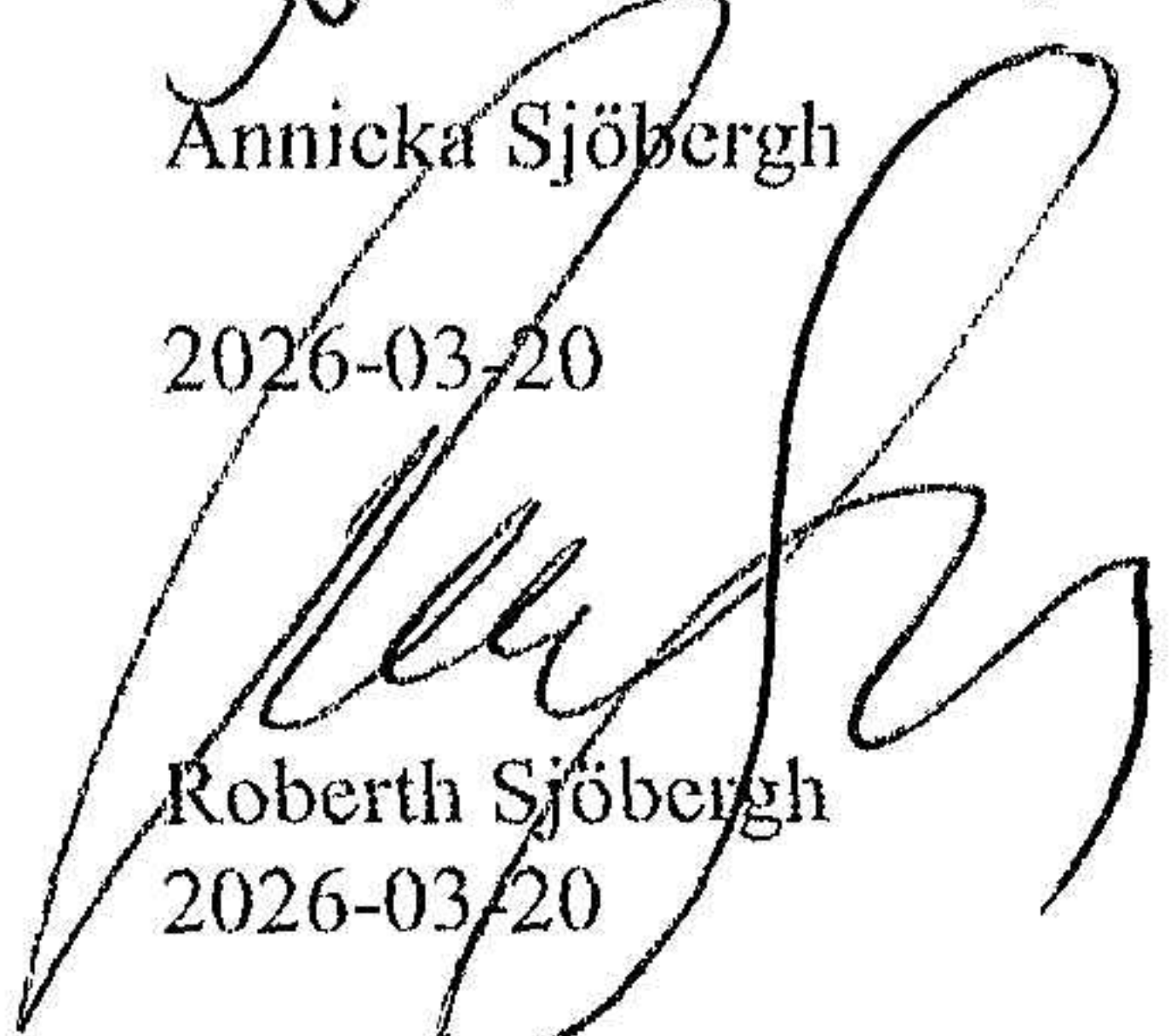
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

2026040909805

  
Ricard Sjöbergh  
Verkställande direktör  
2026-03-20

  
Annicka Sjöbergh  
2026-03-20

  
Maria Sjöbergh  
2026-03-20

  
Roberth Sjöbergh  
2026-03-20