

Årsredovisning för
Casa Eskilstorp AB

556866-3636

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eskilstorp AB, 556866-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstorp 27:8 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 621 872	1 661 795	1 313 215	743 598
Resultat efter finansiella poster	18 554	274 407	145 958	-174 936
Soliditet %	4,1	3,8	2,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 481	180 492
Balanseras i ny räkning		180 491	-180 492
Årets resultat			14 741
Belopp vid årets utgång	50 000	366 972	14 741

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 972
Årets resultat	14 741
Summa	381 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 713
Summa	381 713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 621 872	1 661 795
Övriga rörelseintäkter		0	11 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 621 872	1 673 351
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	68 785
Övriga externa kostnader		-613 786	-574 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 949	-429 833
Summa rörelsekostnader		-1 044 735	-935 703
Rörelseresultat		577 137	737 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 624	-463 241
Summa finansiella poster		-558 583	-463 241
Resultat efter finansiella poster		18 554	274 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		18 554	74 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 813	-15 326
Övriga skattekostnader		0	121 411
Årets resultat		14 741	180 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 531 196	9 955 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 089	58 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet		21 209	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 605 494	10 014 118
Summa anläggningstillgångar		9 605 494	10 014 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		995 529	867 375
Summa kortfristiga fordringar		995 529	867 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 834	47 679
Summa kassa och bank		19 834	47 679
Summa omsättningstillgångar		1 015 363	915 054
SUMMA TILLGÅNGAR		10 620 857	10 929 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		366 972	186 481
Årets resultat		14 741	180 492
Summa fritt eget kapital		381 713	366 973
Summa eget kapital		431 713	416 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 942 000	10 360 000
Summa långfristiga skulder		9 942 000	10 360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 829	8 000
Skatteskulder		104 765	104 765
Övriga skulder		-14 222	7 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 772	31 460
Summa kortfristiga skulder		247 144	152 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 620 857	10 929 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 779 894	12 779 894
Utgående anskaffningsvärden	12 779 894	12 779 894
Ingående avskrivningar	-2 824 493	-2 400 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-424 205	-424 205
Utgående avskrivningar	-3 248 698	-2 824 493
Redovisat värde	9 531 196	9 955 401

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Utgående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Ingående avskrivningar	-82 007	-76 379
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 628	-5 628
Utgående avskrivningar	-87 635	-82 007
Redovisat värde	53 089	58 717

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 918 000	10 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	14 825 000	14 825 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg

2025-02-22

Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande