

Årsredovisning

för

Kapellgärdet Parkering AB

559109-9584

Räkenskapsåret

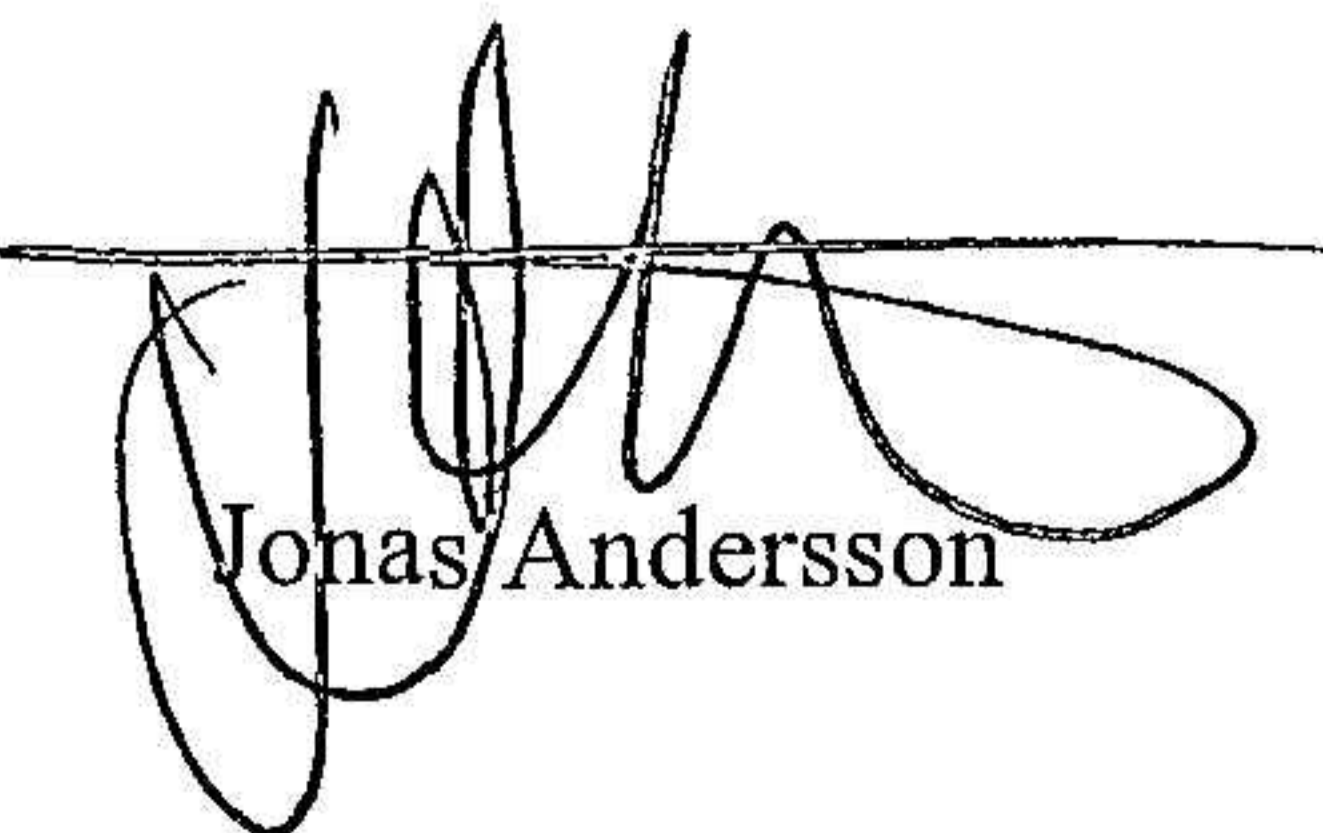
2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapellgärdet Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-01-17


Jonas Andersson

Årsredovisning
för
Kapellgårdet Parkering AB
559109-9584

Räkenskapsåret
2023-08-01 – 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Kapellgärdet Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:19 som består av en 3D parkeringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget ställning har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
		(15 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	1 018	1 189	771	308
Resultat efter finansiella poster	-651	-432	-357	-26 068
Soliditet (%)	27,8	24,8	24,7	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 735 983	112	3 786 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112	-112	0
Årets resultat			464 958	464 958
Belopp vid årets utgång	50 000	3 736 095	464 958	4 251 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 736 095
årets vinst	464 958
	4 201 053

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 201 053
	4 201 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-08-01
-2024-07-31

2022-05-01
-2023-07-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 018 483

1 189 462

Övriga rörelseintäkter

0

16 895

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 018 483

1 206 357

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-907 119

-973 904

Summa rörelsekostnader

-907 119

-973 904

Rörelseresultat

111 364

232 453

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

1 922

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-762 597

-666 263

Summa finansiella poster

-762 406

-664 341

Resultat efter finansiella poster

-651 042

-431 888

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 116 000

432 000

Summa bokslutsdispositioner

1 116 000

432 000

Resultat före skatt

464 958

112

Årets resultat

464 958

112

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 020 938

15 020 938

Summa materiella anläggningstillgångar

15 020 938

15 020 938

Summa anläggningstillgångar

15 020 938

15 020 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 943

4 341

Övriga fordringar

65 704

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 869

11 759

Summa kortfristiga fordringar

212 516

16 100

Kassa och bank

Kassa och bank

79 759

212 971

Summa kassa och bank

79 759

212 971

Summa omsättningstillgångar

292 275

229 071

SUMMA TILLGÅNGAR

15 313 213

15 250 009

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 736 095

3 735 983

Årets resultat

464 958

112

Summa fritt eget kapital

4 201 053

3 736 095

Summa eget kapital

4 251 053

3 786 095

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 010 018

10 230 014

Summa långfristiga skulder

10 010 018

10 230 014

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

219 996

Leverantörsskulder

22 796

10 920

Skulder till koncernföretag

681 605

819 186

Skatteskulder

0

30 600

Övriga skulder

0

9 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 745

144 170

Summa kortfristiga skulder

1 052 142

1 233 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 313 213

15 250 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%	.
-----------	----	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-05-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-63 669	-38 089
Räntekostnader, övriga	-698 928	-628 174
	-762 597	-666 263

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	40 947 180	40 932 897
Inköp	0	14 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 947 180	40 947 180
Ingående avskrivningar	-3 273 678	-1 735 635
Årets avskrivningar	-1 228 415	-1 538 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 502 093	-3 273 678
Ingående nedskrivningar	-22 652 564	-24 190 607
Återförda nedskrivningar	1 228 415	1 538 043
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 424 149	-22 652 564
Utgående redovisat värde	15 020 938	15 020 938

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 130 034	9 350 030
	9 130 034	9 350 030

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 230 014 kronor (10 450 010 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 010 018	10 230 014
	10 010 018	10 230 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	219 996	219 996

Not 6 Ställda säkerheter

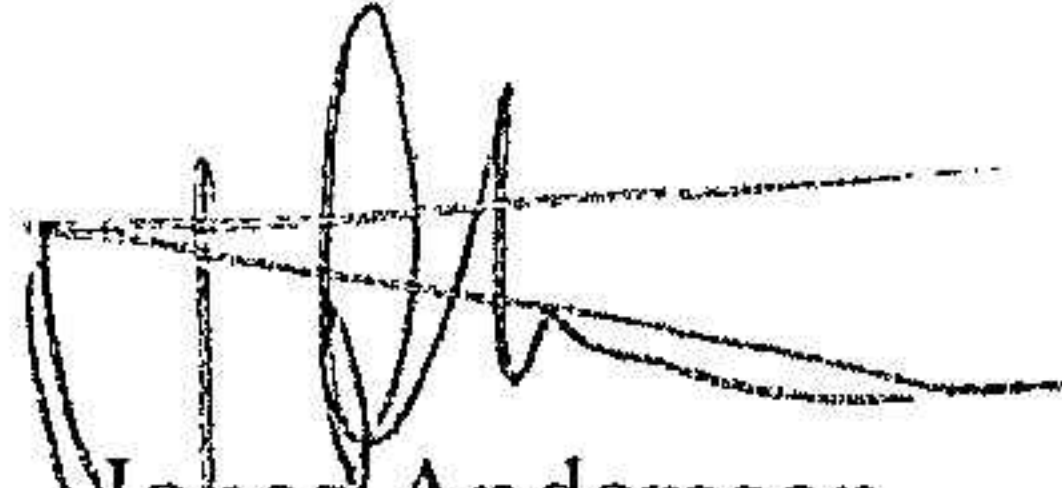
	2024-07-31	2023-07-31
Företagsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

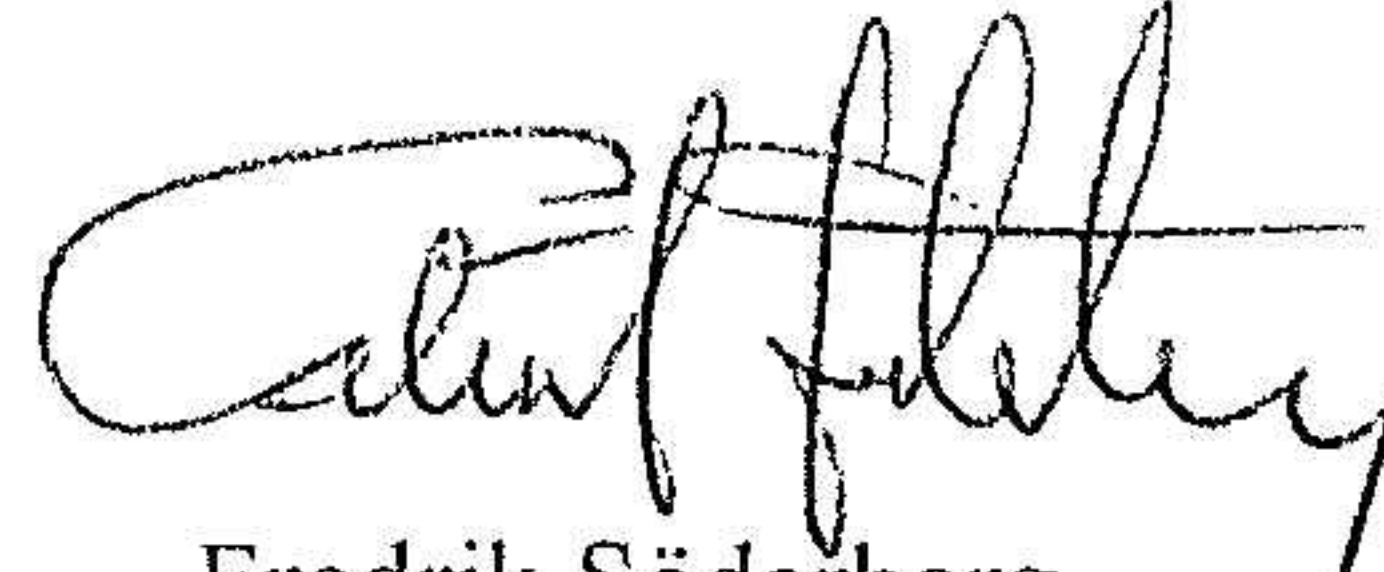
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2025021301269

Uppsala 2025-01-17



Jonas Andersson
Ordförande

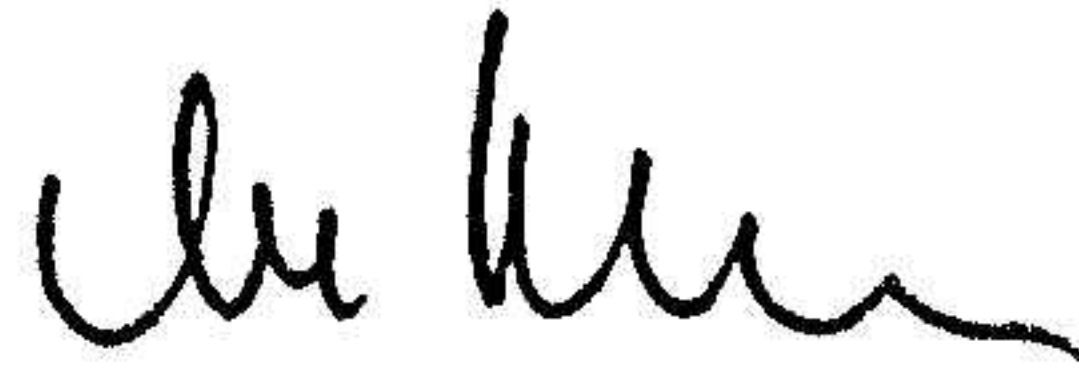


Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapellgärdet Parkering AB
Org.nr 559109-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapellgärdet Parkering ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01- 17

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor