

**Årsredovisning**  
för  
**Fårö Hammars 1 AB**  
559166-2597

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Edstam, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för Fårö Hammars 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Fårö Hammars 1:61.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	79	96	49	9
Resultat efter finansiella poster	-169	-133	-206	-193
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	133 602	-132 865	<b>50 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 865	132 865	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		169 000		<b>169 000</b>
Årets resultat			-169 084	<b>-169 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 737</b>	<b>-169 084</b>	<b>50 653</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 701 tkr (532 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 737
årets förlust	-169 084
	<b>653</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	653
	<b>653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

79 079

95 784

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**79 079**

**95 784**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-49 782

-40 649

Övriga externa kostnader

-34 544

-37 251

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 587

-92 078

**Summa rörelsekostnader**

**-176 913**

**-169 978**

**Rörelseresultat**

**-97 834**

**-74 194**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 250

-58 671

**Summa finansiella poster**

**-71 250**

**-58 671**

**Resultat efter finansiella poster**

**-169 084**

**-132 865**

**Resultat före skatt**

**-169 084**

**-132 865**

**Årets resultat**

**-169 084**

**-132 865**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 467 276	4 510 754
Inventarier, verktyg och installationer	2	223 552	247 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 690 828</b>	<b>4 757 988</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 000	19 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 709 828</b>	<b>4 776 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 744	11 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 893	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 637</b>	<b>11 234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 446	1 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 446</b>	<b>1 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 083</b>	<b>12 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 764 911</b>	<b>4 789 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 737	133 601
Årets resultat		-169 084	-132 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>653</b>	<b>736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 653</b>	<b>50 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 975 433	2 030 429
Skulder till koncernföretag		2 570 940	2 556 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 546 373</b>	<b>4 587 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996	54 996
Leverantörsskulder		473	3 183
Övriga skulder		112 416	93 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 885</b>	<b>151 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 764 911</b>	<b>4 789 620</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 630 700	4 630 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 630 700</b>	<b>4 630 700</b>
Ingående avskrivningar	-119 946	-76 468
Årets avskrivningar	-43 478	-43 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 424</b>	<b>-119 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 467 276</b>	<b>4 510 754</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	343 000	343 000
Inköp	25 427	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 427</b>	<b>343 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 766	-47 166
Årets avskrivningar	-49 109	-48 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 875</b>	<b>-95 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 552</b>	<b>247 234</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 030 429 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 975 433	2 030 429
	<b>1 975 433</b>	<b>2 030 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
	<b>54 996</b>	<b>54 996</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 755 449	1 810 445
	<b>1 755 449</b>	<b>1 810 445</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Stockholm 2023-01-12

*Per Edstam*

Per Edstam