

Årsredovisning

för

Gubbero 18 AB

559074-4651

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöblom, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Gubbero 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gårda 67:6.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 660	2 508	2 412	2 363
Resultat efter finansiella poster	484	321	725	1 090
Soliditet (%)	12,4	10,9	9,7	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 845 829	255 230	3 151 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 230	-255 230	0
Årets resultat			383 756	383 756
Belopp vid årets utgång	50 000	3 101 059	383 756	3 534 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 101 058
årets vinst	383 756
	3 484 814
disponeras så att i ny räkning överföres	3 484 814
	3 484 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 660 137

2 508 430

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 660 137

2 508 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-671 756

-711 441

Personalkostnader

-97 144

-94 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-338 283

-338 283

Summa rörelsekostnader

-1 107 183

-1 143 951

Rörelseresultat

1 552 954

1 364 479

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 349

6 698

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 070 207

-1 050 273

Summa finansiella poster

-1 068 858

-1 043 575

Resultat efter finansiella poster

484 096

320 904

Resultat före skatt

484 096

320 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 340

-65 674

Årets resultat

383 756

255 230

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 211 588	28 549 871
Summa materiella anläggningstillgångar		28 211 588	28 549 871
Summa anläggningstillgångar		28 211 588	28 549 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123 317	202 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 343	13 525
Summa kortfristiga fordringar		138 660	216 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 277	257 621
Summa kassa och bank		259 277	257 621
Summa omsättningstillgångar		397 937	473 957
SUMMA TILLGÅNGAR		28 609 525	29 023 828

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 101 058

2 845 829

Årets resultat

383 756

255 230

Summa fritt eget kapital

3 484 814

3 101 059

Summa eget kapital

3 534 814

3 151 059

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

22 000 000

22 000 000

Övriga skulder

2 434 791

3 191 381

Summa långfristiga skulder

24 434 791

25 191 381

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 313

74 927

Skatteskulder

264 247

310 735

Övriga skulder

41 030

34 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 330

260 855

Summa kortfristiga skulder

639 920

681 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 609 525

29 023 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 015 825	31 015 825
Ingående avskrivningar	-2 465 954	-2 127 671
Årets avskrivningar	-338 283	-338 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 804 237	-2 465 954
Utgående redovisat värde	28 211 588	28 549 871
Taxeringsvärden byggnader	21 724 000	21 724 000
Taxeringsvärden mark	22 442 000	22 442 000
	44 166 000	44 166 000
Bokfört värde byggnader	14 109 908	14 448 191
Bokfört värde mark	14 101 680	14 101 680
	28 211 588	28 549 871

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 434 791	25 191 381
	22 434 791	25 191 381

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Göteborg 2025-05-08

Jan Sjöblom
Jan Sjöblom