

Årsredovisning

THG Invest AB

556996-3324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Christer Grundström
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar sina fastigheter i Handelsbolaget HB Passaren 6.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	12	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 794	306	151	321
Soliditet %	18	95	94	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 621 529	274 092	1 945 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		274 092	-274 092	0
- Årets resultat			5 293 517	5 293 517
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 395 621	5 293 517	6 739 138

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 395 621
Årets resultat	5 293 517
<i>Summa</i>	<i>6 689 138</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 689 138
<i>Summa</i>	<i>6 689 138</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 998	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-191 293	0
Övriga externa kostnader	-456 696	-23 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 193	0
Summa rörelsekostnader	-653 182	-23 469
Rörelseresultat	-641 184	-23 469
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	8 569 631	328 444
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	859 728	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 030	724
Summa finansiella poster	9 430 389	329 168
Resultat efter finansiella poster	8 789 205	305 699
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 118 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 118 000	90 000
Resultat före skatt	6 671 205	395 699
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 377 688	-121 607
Årets resultat	5 293 517	274 092

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	202 517	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		202 517	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	554 571	554 571
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		554 571	554 571
Summa anläggningstillgångar		757 088	554 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 529 359	959 728
Övriga fordringar		197 721	191 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 927 080	1 150 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 874	741 338
<i>Summa kassa och bank</i>		76 874	741 338
Summa omsättningstillgångar		10 003 954	1 892 213
SUMMA TILLGÅNGAR		10 761 042	2 446 784

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 395 621	1 621 529
Årets resultat	5 293 517	274 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 689 138	1 895 621
Summa eget kapital	6 739 138	1 945 621
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 608 000	490 000
Summa obeskattade reserver	2 608 000	490 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 744	321
Skatteskulder	1 236 536	0
Övriga skulder	148 624	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 842
Summa kortfristiga skulder	1 413 904	11 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 761 042	2 446 784

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	207 710	-
Utgående anskaffningsvärden	207 710	-
Årets avskrivningar	5 193	-

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 571	554 571
Utgående anskaffningsvärden	554 571	554 571
Redovisat värde	554 571	554 571

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Torbjörn Christer Grundström

Torbjörn Christer Grundström

2025-06-16