

Evolv Kungälv Niten AB
Org nr 559395-4489

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Evolv Kungälv Niten AB intygar härmed att
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den
2025-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-06-30



Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Niten 9 i Kungälv.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökningen i hyresintäkter mellan åren förklaras av att bolaget bytte räkenskapsår föregående år, varpå räkenskapsåret var förkortat och avsåg perioden 2023-09-01 till 2023-12-31,

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö Value Add II AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u> <u>(4 mån)</u>	<u>2022/23</u>
Hysesintäkter	tkr	3 300	944	0
Driftnetto	tkr	3 132	875	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 179	690	0
Balansomslutning	tkr	38 042	36 827	25
Soliditet	%	3,3	1,6	100,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	421 211
Årets resultat	532 792
	<hr/>
kronor	<u>954 003</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>954 003</u>
kronor	<u>954 003</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025071505484

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-09-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	5	3 300	944
Driftkostnader		-139	-61
Underhåll		-28	-7
Förvaltningsadministration		-1	-1
Driftnetto	5	3 132	875
Övriga externa kostnader		-182	-75
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180	-52
		—	—
Rörelseresultat	6	2 770	748
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 524	447
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 115	-505
Summa resultat från finansiella poster		-591	-58
Resultat efter finansiella poster		2 179	690
Bokslutsdispositioner	9	-1 484	-160
Skatt på årets resultat	10	-162	-109
Årets resultat		<u>533</u>	<u>421</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

2025071505485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	10 876	11 057
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	315	-
		<u>11 191</u>	<u>11 057</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 191</u>	<u>11 057</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	6	25 971	25 705
Aktuella skattefordringar		170	-
Övriga kortfristiga fordringar		650	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60	-
		<u>26 851</u>	<u>25 749</u>
<u>Kassa och bank</u>		-	21
Summa omsättningstillgångar		<u>26 851</u>	<u>25 770</u>
Summa tillgångar		<u>38 042</u>	<u>36 827</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		421	-
Årets resultat		533	421
		954	421
Summa eget kapital		979	446
Obeskattade reserver	14	362	160
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	48	11
Summa avsättningar		48	11
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	16	22 696	23 381
Summa långfristiga skulder		22 696	23 381
Kortfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	16	726	726
Leverantörsskulder		-	10
Skulder till koncernföretag	6	12 774	11 294
Aktuella skatteskulder		-	55
Övriga skulder		160	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	297	543
Summa kortfristiga skulder		13 957	12 829
Summa eget kapital och skulder		38 042	36 827

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-01	25	-	25
Årets resultat	—	<u>421</u>	<u>421</u>
Eget kapital 2023-12-31	25	421	446
Årets resultat	—	<u>533</u>	<u>533</u>
Eget kapital 2024-12-31	25	954	979

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 250 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, avdrag för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Ackumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (0 tkr).

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-09-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 770	748
<i>Återläggning av poster som inte ingår i kassaflödet</i> -Avskrivningar m.m. materiella anläggningstillgångar		180	52
Erhållen ränta		1 524	447
Erlagd ränta		-2 115	-505
Betald inkomstskatt		-350	-43
Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital		<u>2 009</u>	<u>699</u>
Förändring av kortfristiga fordringar		-932	-25 749
Förändring av kortfristiga skulder		-98	12 048
Kassaflöde från löpande verksamheten inkl. rörelsekapital		<u>979</u>	<u>-13 002</u>
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-315	-11 109
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-315</u>	<u>-11 109</u>
Amortering av lån		-685	-
Upptagning av lån		-	24 107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-685</u>	<u>24 107</u>
Årets kassaflöde		-21	-4
Likvida medel vid årets början		<u>21</u>	<u>25</u>
Likvida medel vid årets slut	18	<u>0</u>	<u>21</u>

Noter

Not 1 Allmän information

Evolv Kungälv Niten AB med org nr 559395-4489 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Evolv VAI Holding 131 AB org nr 559453-4520 med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Evolv Kungälv Niten AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add II AB med org nr 559323-1458, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. Hyresintäkter delas upp i två delar - Hyresintäkter och Serviceintäkter. Den förstnämnda ingriper sedvanlig hyra inklusive index, tilläggsdebitering för investeringar och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering i form av extratjänster såsom värme, vatten, el, kyla, snöröjning med mera. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beaktas inte för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder och som inte är rörelseförvärv.

Leasing

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Som leasingtagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

-Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 Finansiella instrument avseende redovisning och värdering av finansiella instrument. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt ifrån anskaffningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde görs reservering för förväntade förluster baserat på en individuell bedömning av reserveringsbehov.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antagandena och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk.

Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisk

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Bolaget har finansierats med externt lån som löper med rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning av marknadsräntan med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 235 tkr (242 tkr).

Bolaget har finansierats med koncerninternt lån med genomsnittsränta på 7,04 %. En ökning av genomsnittsräntan med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 128 tkr (112 tkr).

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Tabell nedan sammanfattas framtidas avtalade odiskonterade betalningsflöden avseende räntor och amorteringar på finansiella skulder per balansdagen 31 december 2024

Per 31 december 2024	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år
Skulder till kreditinstitut	726	22 748	
Skulder till koncernföretag	12 774		
Leverantörsskulder	0		
Övriga skulder	160		
Upplupna kostnader	297		

Bolaget saknar finansiella skulder som förfaller om mer än 5 år från balansdagen.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Hantering av kapitalrisk

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileasningsavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan. Hyresintäkter innehåller även serviceintäkter.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller till betalning inom ett år	3 300	3 300
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	13 200	13 200
Förfaller till betalning senare än fem år	13 200	16 500
	<u>29 700</u>	<u>33 000</u>

Not 6 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom fonden Slättö Value Add II AB.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Försäljning	(tkr)	-	-
Inköp	(tkr)	-	-
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	25 971	25 705
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	12 774	11 294
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	-	-
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	-

2025071505494

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-09-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkter koncernföretag	1 516	447
Ränteintäkter	8	-
Summa	<u>1 524</u>	<u>447</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-09-01 <u>-2023-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-620	-374
Räntekostnader lån	-1 453	-128
Övriga finansiella kostnader	-42	-3
Summa	<u>-2 115</u>	<u>-505</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-09-01 <u>-2023-12-31</u>
Förändring av periodiseringsfond	-203	-160
Lämnat koncernbidrag	-1 281	-
Summa	<u>-1 484</u>	<u>-160</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

2025071505495

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Aktuell skattekostnad	-125	-99
Uppskjuten skattekostnad	-37	-10
Total skattekostnad	<u>-162</u>	<u>-109</u>
Redovisat resultat före skatt	695	530
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-143	-109
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	-
Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning	-20	-
Redovisad skattekostnad	<u>-162</u>	<u>-109</u>

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 108	-
Inköp	-	11 108
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 108	11 108
Ingående ackumulerade avskrivningar	-52	-
Årets avskrivningar	-180	-52
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232	-52
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 876</u>	<u>11 057</u>
Varav bokfört värde mark	2 102	2 102

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 47 900 tkr (43 300 tkr). Värdering av fastighetsbeståndet har gjorts kvartalsvis av oberoende värderare.

Värderingarna har baserats på en analys av nuvärdet på framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktvillkor, marknadsläge, hyresnivåer, drifts-, underhålls- och förvaltningsadministrationskostnader samt behov av investeringar. Kalkylperioden utgör 10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag.

Drift- och underhållskostnader har bedömts utifrån företagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastighetens skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflation. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastighetens läge och skick.

Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på extern värderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

Värdering har skett till nivå 3, IFRS 13 (Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata).

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-01-01</u>	<u>2023-09-01</u>
	<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Under året nedlagda kostnader	315	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>315</u>	<u>0</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	60	-
	<u>60</u>	<u>0</u>

Not 14 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder	362	160
Summa	<u>362</u>	<u>160</u>

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld hänför sig till följande: Temporära skillnader på fastigheter	48	11
Summa uppskjuten skatteskuld	<u>48</u>	<u>11</u>

Förändringen mellan åren har redovisats över resultaträkningen.

Not 16 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
--	---	---

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	22 696	23 381
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	<u>726</u>	<u>726</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>23 422</u>	<u>24 107</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	269	199
Övriga poster	<u>28</u>	<u>344</u>
Summa	<u>297</u>	<u>543</u>

Not 18 Likvida medel

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Banktillgodohavanden	-	21
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>0</u>	<u>21</u>

Not 19 Ställda säkerheter

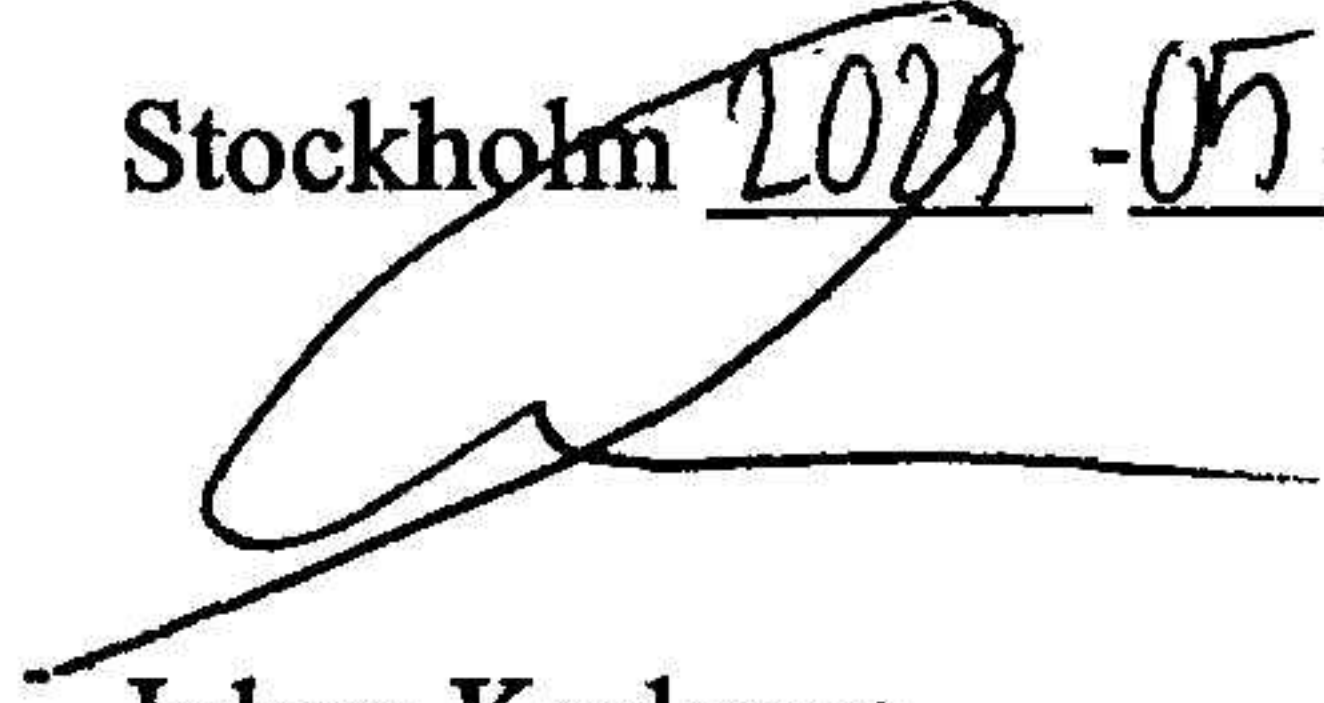
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>24 200</u>	<u>24 200</u>
Summa ställda säkerheter	<u>24 200</u>	<u>24 200</u>

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025071505499

Stockholm 2023-05-27



Johan Karlsson
Styrelserdförande



Erik Dansbo
Styrelseledamot



Jonas Andersson
Styrelseledamot