

Årsredovisning

för

HOFAB 11 AB

559222-3233

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 77:2. Fastigheten är färdigställd och samtliga hyresgäster har flyttat in under året.

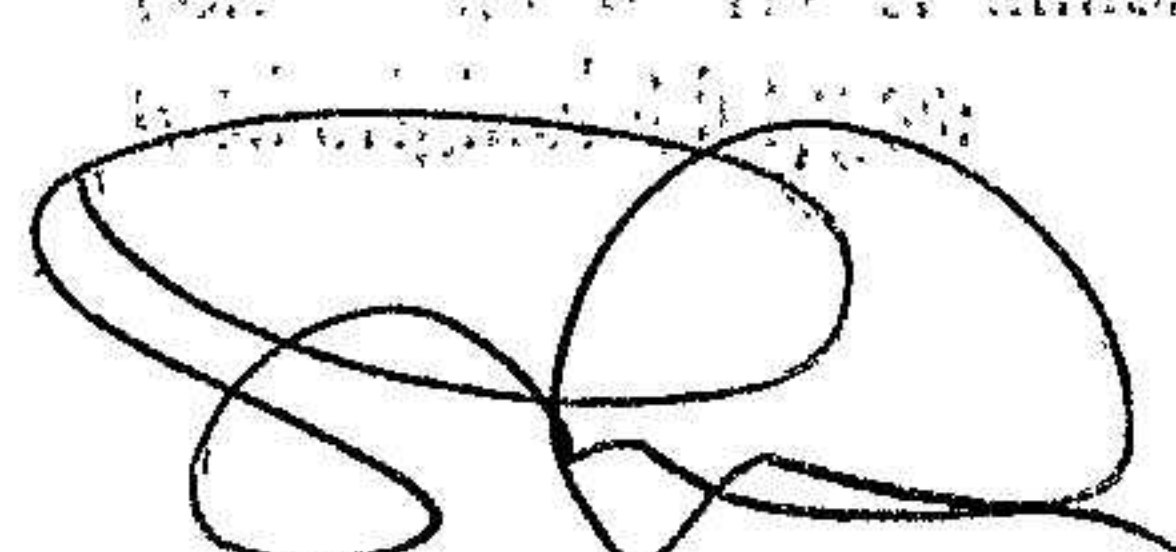
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	777	4	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-300	-681	-228	-73	-28
Balansomslutning	21 438	19 962	10 232	7 049	4 084
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	1,4	1,8
Avkastning på totalt kap. (%)	1,3	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	628	19 324	69 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:		19 324	-19 324	0
Årets resultat			19 558	19 558
Belopp vid årets utgång	50 000	19 952	19 558	89 510

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kronor (50.000).

Förvaltningsberättelse
2024-05-07


Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 952
årets vinst	19 558
	39 510
disponeras så att i ny räkning överföres	39 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050703378

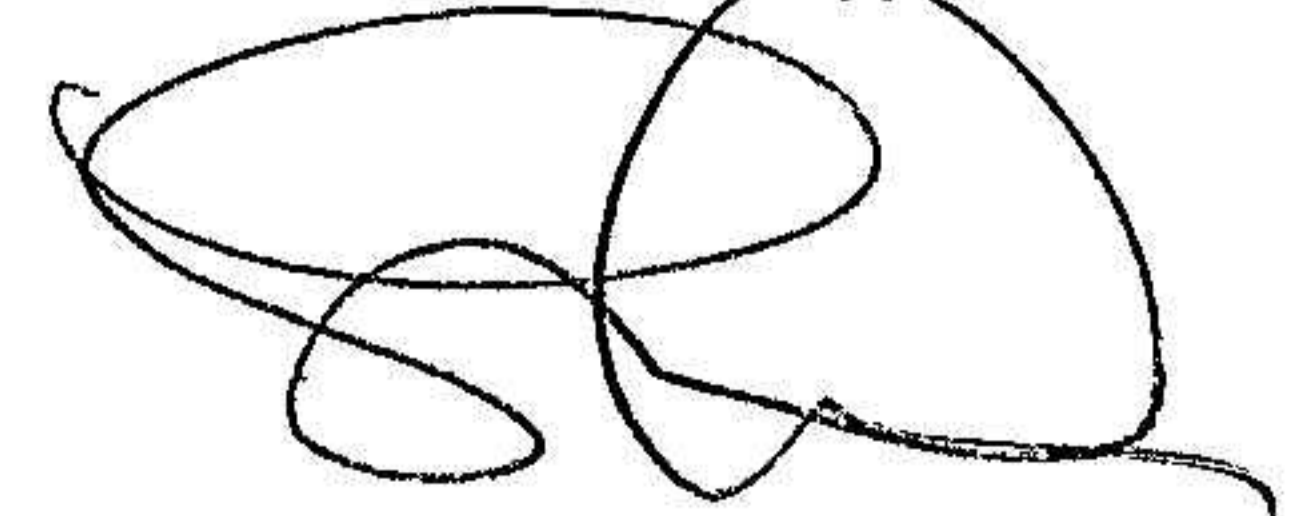
[Handwritten signature]

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		777 473	3 500
Övriga rörelseintäkter		0	5 967
Summa rörelsens intäkter		777 473	9 467
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-153 980	-141 784
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 816	0
Summa rörelsens kostnader		-510 795	-141 784
Rörelseresultat	3	266 678	-132 317
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 447	11 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-575 567	-560 171
Summa finansiella poster		-567 120	-548 359
Resultat efter finansiella poster		-300 442	-680 676
Bokslutsdispositioner	6	320 000	700 000
Resultat före skatt		19 558	19 324
Årets resultat		19 558	19 324

2025050703379

Red. för försäkring
med tillägg 1000,-



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

21 133 552

3 649 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

0

15 947 043

21 133 552

19 596 618

Summa anläggningstillgångar

21 133 552

19 596 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400

0

Övriga fordringar

1

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

0

2 620

401

2 710

Kassa och bank

303 809

362 995

Summa omsättningstillgångar

304 210

365 705

SUMMA TILLGÅNGAR

21 437 762

19 962 323

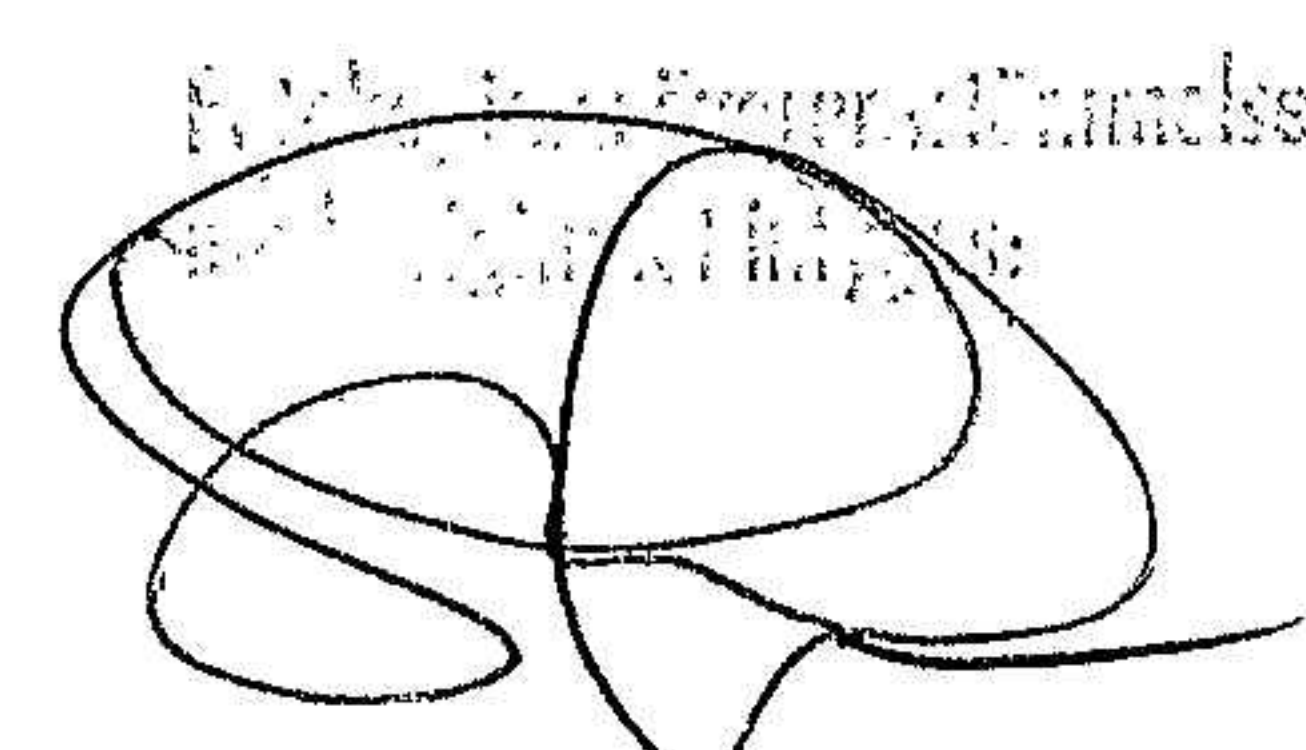
2025050703380

Redigerad av: [Signature]
[Signature]

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 952	628
Årets resultat		19 558	19 324
		39 510	19 952
Summa eget kapital		89 510	69 952
Långfristiga skulder	11, 12, 13		
Byggnadskreditiv		0	10 500 000
Skulder till kreditinstitut		10 185 000	0
Skulder till koncernföretag		10 200 000	8 070 000
Summa långfristiga skulder		20 385 000	18 570 000
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		6 097	1 263 454
Skulder till koncernföretag		629 883	0
Aktuella skatteskulder		9 287	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	107 985	40 756
Summa kortfristiga skulder		963 252	1 322 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 437 762	19 962 323

2025050703381

HOFAB 11 AB
Balansräkning
2024-12-31



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

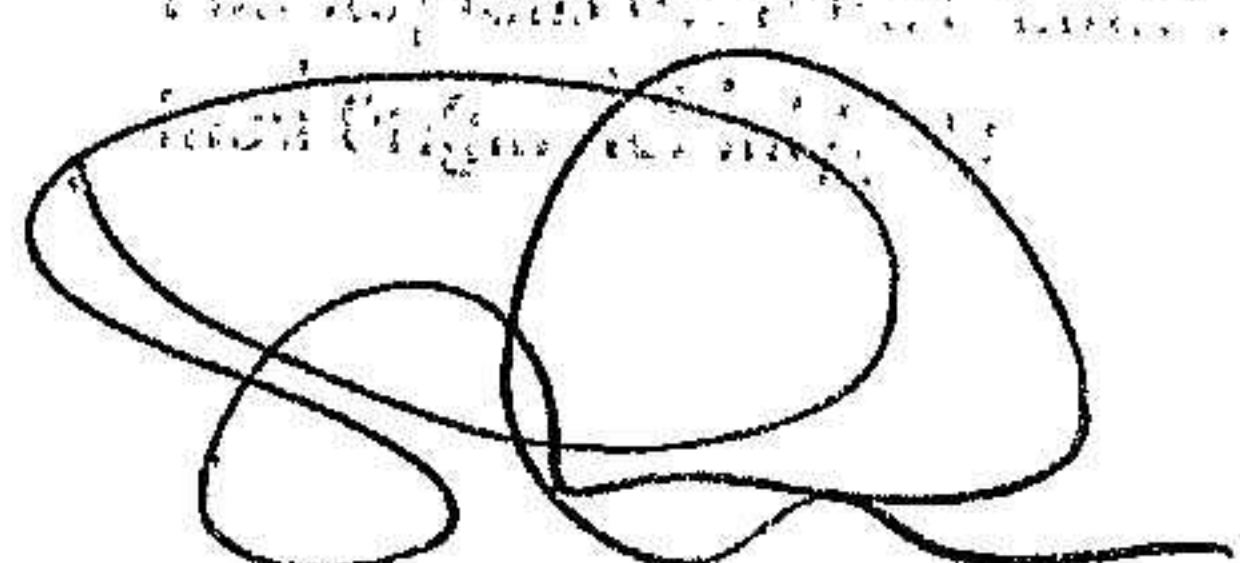
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

För uppgiftens korrekthet ansvarar
koncernchefen och styrelsen



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAB 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	8 447	11 812
	8 447	11 812

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-575 567	-560 171
	-575 567	-560 171

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	320 000	700 000
	320 000	700 000

Företagets styrelse
Peter Hofmann AB

2025050703383

2025050703384

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Omklassificeringar	17 840 793	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 490 368	3 649 575
Årets avskrivningar	-356 816	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 816	0
Utgående redovisat värde	21 133 552	3 649 575
Bokfört värde byggnader	17 483 977	0
Bokfört värde mark	3 649 575	3 649 575
	21 133 552	3 649 575

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 947 043	6 501 939
Inköp	1 893 750	9 445 104
Omklassificeringar	-17 840 793	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 947 043
Utgående redovisat värde	0	15 947 043

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	0	2 620
	0	2 620

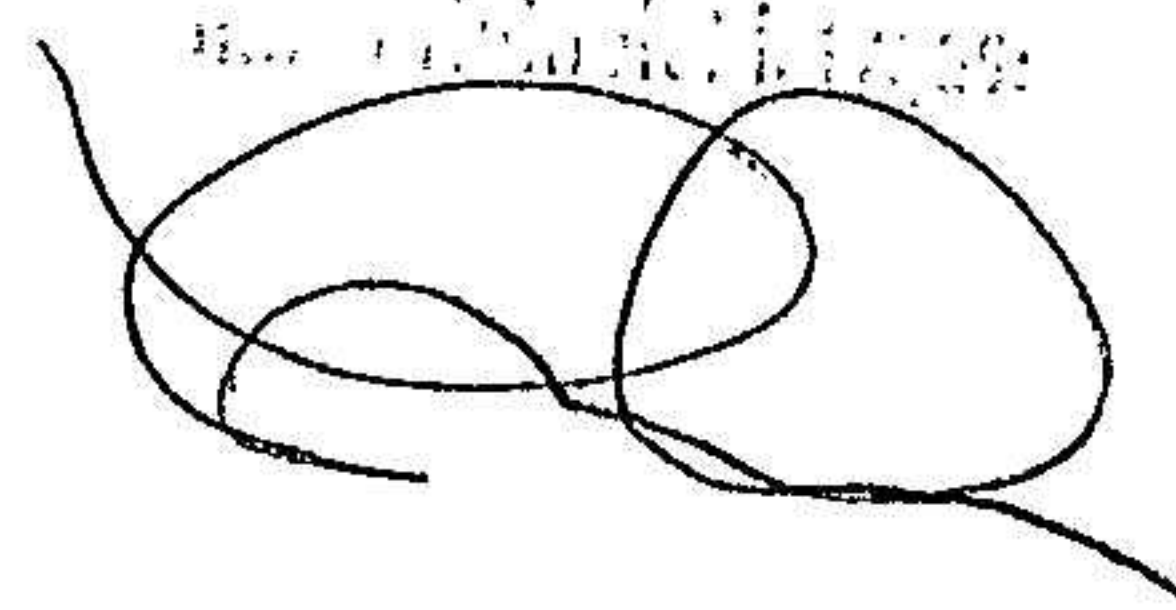
Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 545 000	18 570 000
	19 545 000	18 570 000

Handwritten signature and stamp area.



2025050703385

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv	0	10 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	10 185 000	0
	10 185 000	10 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	0
	210 000	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	38 634	1 701
Förutbetalda hyror	56 500	21 900
Övriga poster	12 851	17 155
	107 985	40 756

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Företagets revisor
