

# Årsredovisning

---

## *Nordingrå Art Houses AB*

559313-1856

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-20 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-02.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sandra N Y Crabbe Chinery-Hesse  
2022-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

#### NORDINGRÅ ART HOUSES

#### Förvaltningsberättelse

Nordingrå Art Houses AB, 559313-1856, presenterar verksamhetsberättelse för verksamheten under räkenskapsåret (kalenderåret) 2021.

Nordingrå Art Houses etablerades den 20 april 2021. Aktiebolagets verksamhet ämnade att förvalta och utveckla fastigheter, i syfte att hyra ut lokaler för att främja konst- och kulturverksamhet. Aktiebolagets mål var att främja konstens och kulturens villkor, något som ska tas hänsyn till i alla beslut.

Verksamhetens huvudsakliga mål för räkenskapsåret var att köpa fastigheterna Vännersta 101 och Vännersta 109 och förvalta dem med nuvarande ägare, Nordingrå Konstby, som hyresgäst. Flera möten hölls innan företaget registrerades hos Bolagsverket och dokument förbereddes inför fastighetsköp.

#### Sammanträden

Under räkenskapsåret hölls fyra protokollförda styrelsemöten med alla styrelsens ledamöter närvarande, ett samrådsmöte med de närmaste aktörerna och samarbetsparterna samt regelbundna avstämningsmöten veckovis under året första och andra kvartal.

#### Verksamheten

Arbetet internt och under möten har fokuserat kring förberedelser inför köp av ovannämnda fastigheter. Styrelsen har utvecklat olika alternativ för övertag av fastigheterna, skapat plan för fastighetsköps och fastighetsutveckling samt processat kartläggningsskildring för komplett översikt över fastigheterna och deras behov.

Möte hölls i april med Mikrofonden för att diskutera möjlig finansiering av fastighetsköpen och ansökan för finansiering presenterades till Ekobanken. Ekobanken informerade dock att lån inte kunde beviljas pga Nordingrå Konstbys ekonomi, som inte var tillräckligt god för att bli hyresgäst för fastigheterna. Företaget har därefter fortsatt se över olika alternativ för hur man kan ta över förvaltningen och skötseln av de ovannämnda fastigheterna samt se över olika finansieringsmöjligheter. Målet är fortsatt över sikt att köpa de ovannämnda fastigheterna.

Då fastighetsköpet inte kunde verkställas har verksamheten inte kunnat agera som planerat. Detta ligger till grund för varför alla uppgifter inte kan presenteras i denna förvaltningsberättelse.

Verksamheten har under aktuellt räkenskapsår inte haft någon omsättning, varför inget resultat visas för perioden.

#### Styrelsen under 2021

Ordförande Sandra Chinery-Hesse

Kassör Sara Taub Mkelie

Sekreterare Annikka Kronlid Arvidsson

Styrelsen för Nordingrå Art Houses  
Kramfors kommun 2022-03-21

---

Sandra Chinery-Hesse, ordförande Sara Taub Mkelte, kassör

---

Annikka Kronlid Arvidsson, sekreterare

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000
- Belopp vid årets utgång	25 000

# RESULTATRÄKNING

1

2021-04-20  
2021-12-31

---

**Årets resultat**

**0**

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

28 500

*Summa kassa och bank*

28 500

**Summa omsättningstillgångar**

**28 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 500**

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 500**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Nordingrå

*Sandra N Y Crabbe Chinery-Hesse*

Sandra N Y Crabbe Chinery-Hesse

2022-04-02

*Sara Tuvstarr Taub Mkelle*

Sara Tuvstarr Taub Mkelle

2022-04-02

*Siv Gunvi Annikka Kronlid Arvidsson*

Siv Gunvi Annikka Kronlid Arvidsson

2022-04-02