

# Årsredovisning

för

## Fjällbackakusten AB

556751-4202

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-20

Styrelsen för Fjällbackakusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2008 och bedriver pensionat och vandrarhem. Verksamheten bedrivs i Fjällbacka i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har pågått i ungefär samma omfattning som föregående år både omsättningsmässigt och lönsamhetsmässigt. Inga större investeringar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 422	1 348	1 292	809	1 093
Resultat efter finansiella poster	392	482	413	72	296
Soliditet (%)	68,5	48,5	41,7	35,6	33,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 542 903	380 494	2 023 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 494	-380 494	0
Årets resultat			347 451	347 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 923 397</b>	<b>347 451</b>	<b>2 370 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 923 396
årets vinst	347 451
	<b>2 270 847</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 270 847
	<b>2 270 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 421 915

1 348 170

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 421 915**

**1 348 170**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-738 964

-565 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 624

-186 224

**Summa rörelsekostnader**

**-925 588**

**-751 999**

**Rörelseresultat**

**496 327**

**596 171**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 545

-113 738

**Summa finansiella poster**

**-104 454**

**-113 720**

**Resultat efter finansiella poster**

**391 873**

**482 451**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**441 873**

**482 451**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 422

-101 957

**Årets resultat**

**347 451**

**380 494**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 391 737	3 554 057
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 136	31 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 448 873</b>	<b>3 585 455</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 448 873

3 585 455

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 525	0
Övriga fordringar		40 583	16 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 108</b>	<b>16 397</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		204 932	986 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 932</b>	<b>986 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 040</b>	<b>1 002 608</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 696 913

4 588 063

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 923 396	1 542 902
Årets resultat		347 451	380 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 270 848</b>	<b>1 923 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 370 848</b>	<b>2 023 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		202 000	252 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>202 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 605	772 345
Övriga skulder		813 594	1 301 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>904 199</b>	<b>2 074 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 740	181 740
Skatteskulder		18 127	36 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 867</b>	<b>238 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 696 913</b>	<b>4 588 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 901 443	5 901 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 901 443</b>	<b>5 901 443</b>
Ingående avskrivningar	-2 347 386	-2 185 064
Årets avskrivningar	-162 320	-162 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 509 706</b>	<b>-2 347 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 391 737</b>	<b>3 554 057</b>

## Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 520	119 520
Inköp	50 042	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 562</b>	<b>119 520</b>
Ingående avskrivningar	-88 122	-64 218
Årets avskrivningar	-24 304	-23 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 426</b>	<b>-88 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 136</b>	<b>31 398</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	50 000
Periodiseringsfond 2018	112 000	112 000
Periodiseringsfond 2019	90 000	90 000
	<b>202 000</b>	<b>252 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 272 345 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 605	772 345
	<b>90 605</b>	<b>772 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 740	181 740
	<b>181 740</b>	<b>181 740</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	45 385
	<b>0</b>	<b>45 385</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjällbacka 2024-06-18

*Arne Andersson*  
Arne Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Mona Granath*  
Mona Granath  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbackakusten AB

Org.nr 556751-4202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbackakusten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbackakusten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbackakusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbackakusten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för

räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbackakusten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2024-06-19

*Mona Granath*

---

Mona Granath

Auktoriserad revisor

Fjällbackakusten AB, Org.nr 556751-4202