

# Årsredovisning

## AB Rugosa Invest

Org.nr 559105-1056

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 29/5 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29/5 2024

  
Jonas Bertilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och VD för AB Rugosa Invest avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett privat aktiebolag.

Sätet är i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	910	200	595	200
Resultat efter finansnetto (tkr)	1 173	6 251	519	64 396
Balansomslutning (tkr)	82 537	82 701	78 887	80 792
Soliditet (%)	100%	98%	95%	92%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 977 023	-6 251 080
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	6 251 080	-6 251 080
Årets resultat	0	0	1 127 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 228 103</b>	<b>1 127 803</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	81 228 103
årets vinst	1 127 803
	<b>82 355 906</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	82 355 906
	<b>82 355 906</b>

## Resultaträkning

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		
Nettoomsättning	910 000	200 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>910 000</b>	<b>200 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 424	-115 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-81 424</b>	<b>-115 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>828 576</b>	<b>85 154</b>
<b>Finansiella poster:</b>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	260 997	5 552 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 325	613 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>344 322</b>	<b>6 165 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 172 898</b>	<b>6 251 080</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 095	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 127 803</b>	<b>6 251 080</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	68 087 983	66 005 007
Andra långfristiga fordringar	3	308 403	10 439 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 396 386</b>	<b>76 444 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 396 386</b>	<b>76 444 129</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		275 936	265 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 936</b>	<b>265 671</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 864 721	5 990 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 864 721</b>	<b>5 990 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 140 657</b>	<b>6 256 501</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 537 043</b>	<b>82 700 630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		81 228 103	74 977 023
Årets resultat		1 127 803	6 251 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 355 906</b>	<b>81 228 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 405 906</b>	<b>81 278 103</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 521	0
Aktuella skatteskulder		45 095	0
Övriga skulder		45 735	1 342 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 786	80 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 137</b>	<b>1 422 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 537 043</b>	<b>82 700 630</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2).

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från finansiella tjänster från uppdrag till fast redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samtliga tillgångar

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 594 051	66 611 807
Årets anskaffningar	2 084 300	1 484 209
Försäljningar/utrangeringar	-1 324	-1 501 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 677 027</b>	<b>66 594 051</b>
Ingående nedskrivningar	-589 044	-589 044
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-589 044</b>	<b>-589 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 087 983</b>	<b>66 005 007</b>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 439 122	7 905 405
Tillkommande fordringar	0	2 533 717
Amorteringar, avgående fordringar	-10 130 719	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 403</b>	<b>10 439 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 403</b>	<b>10 439 122</b>

Stockholm den

Jonas Bertilsson  
VD, Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
AB Rugosa Invest, årsredovisning 2023.pdf  
6 pages



2024060314617

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2024 11:20  
SENT BY OWNER:  
Jan Hamberg • 29.05.2024 10:47  
DOCUMENT ID:  
rJVb6svN40  
ENVELOPE ID:  
H1yToD4VR-rJVb6svN40

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Jonas Bertilsson bertilsson.jonas@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 10:51 29.05.2024 10:50	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/06/27) Swedish BankID (SSN: 198006272457)
2. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	Signed Authenticated	29.05.2024 11:20 29.05.2024 11:17	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26) Swedish BankID (SSN: 196703261054)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rugosa Invest  
Org.nr 559105-1056

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rugosa Invest för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rugosa Invests finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rugosa Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rugosa Invest för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Rugosa Invest enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

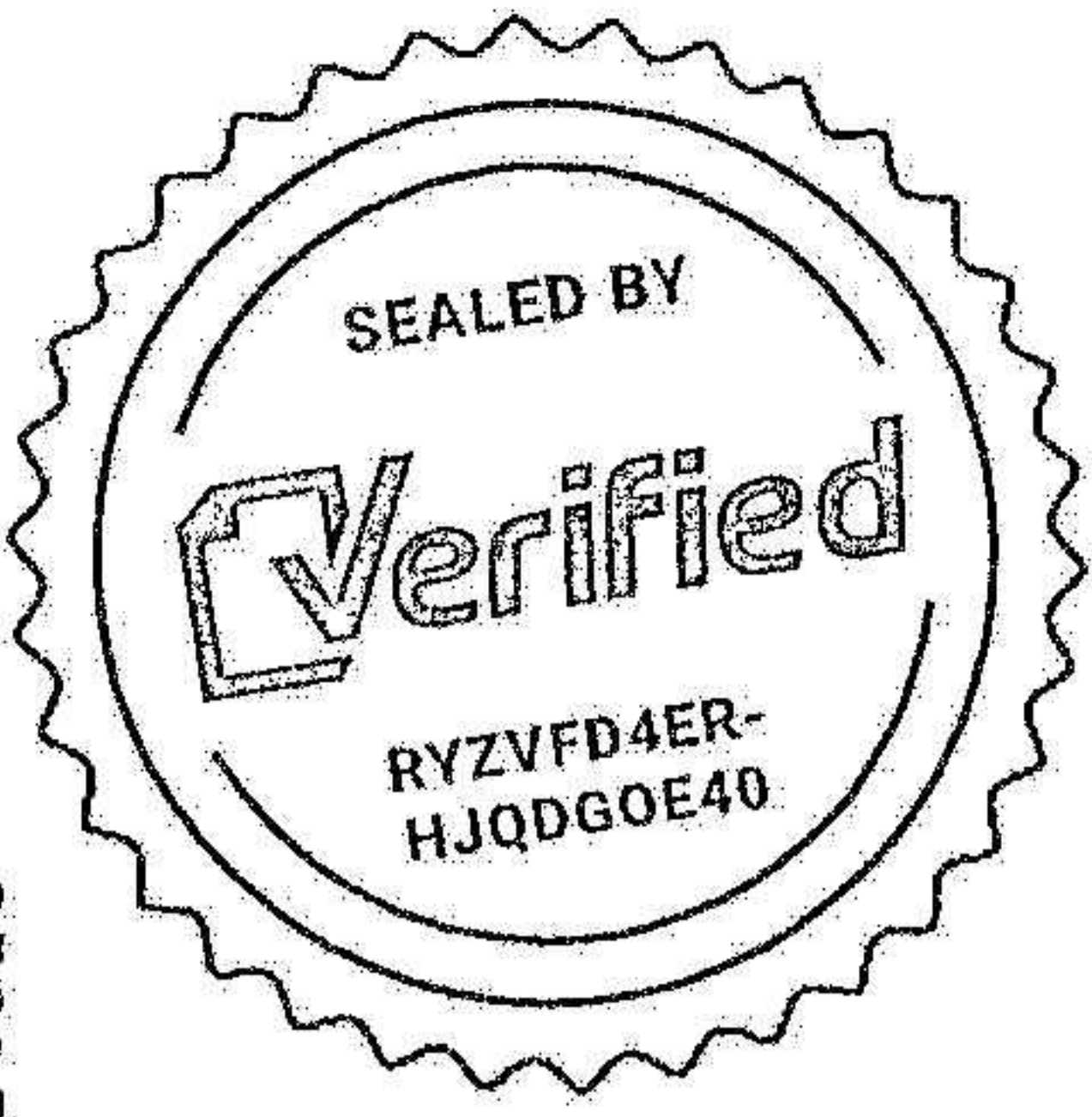
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2024

Parsells Revisionsbyrå AB

---

Jan Hamberg  
auktoriserad revisor



2024060314016

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2024 11:17

SENT BY OWNER:  
Jan Hamberg • 29.05.2024 11:16

DOCUMENT ID:  
HJQDGOE40

ENVELOPE ID:  
ryzdfd4ER-HJQDGOE40

DOCUMENT NAME:  
AB Rugosa Invest, Revisionsberättelse 2023.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAMBERG Jan@parsells.se	Signed	29.05.2024 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/26)
	Authenticated	29.05.2024 11:17	High	Swedish BankID (SSN: 196703261054)

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed