

# Årsredovisning

---

*Frambo AB*

556467-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2022-10-28

  
Lars Nilsson

# Årsredovisning

---

*Frambo AB*

556467-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Frambo AB är ett helägt dotterbolag till Karl Nilssons Måleri AB, 556113-7372.

Bolaget äger och förvaltar 9 st fastigheter i Sunne, samt är komplementär i Sunbo kommanditbolag, org nr 969697-6472, vars verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	4 203	4 319	4 375	4 438
Resultat efter finansiella poster	433	1 314	436	1 103
Soliditet %	38	35	28	26
Avkastning på eget kapital %	6	18	7	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 967 065	1 032 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 032 793	-1 032 793
Årets resultat				344 152
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 999 858</b>	<b>344 152</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 999 858
Årets resultat	344 152
<i>Summa</i>	<i>7 344 010</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 344 010
<i>Summa</i>	<i>7 344 010</i>

## RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 203 232	4 319 254
Övriga rörelseintäkter	–	542 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 203 232</b>	<b>4 861 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 135 272	-3 076 220
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-453 770	-453 773
Övriga rörelsekostnader	–	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 589 242</b>	<b>-3 531 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>613 990</b>	<b>1 330 203</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	34 405	237 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 957	-253 807
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-180 552</b>	<b>-16 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>433 438</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>433 438</b>	<b>1 313 984</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 286	-281 191
<b>Årets resultat</b>	<b>344 152</b>	<b>1 032 793</b>

## BALANSRÄKNING

2022110700610

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 332 170	12 726 074
Markanläggningar		770 638	830 504
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>13 102 808</b>	<b>13 556 578</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 941 312	1 906 907
Andra långfristiga fordringar		0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>1 941 312</b>	<b>1 906 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 044 120</b>	<b>15 463 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 627	9 692
Fordringar hos koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Övriga fordringar		207 262	4 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 037	98 722
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>2 239 926</b>	<b>1 862 805</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 297 917	2 801 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>2 297 917</b>	<b>2 801 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 537 843</b>	<b>4 664 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 581 963</b>	<b>20 127 615</b>

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 999 858	5 967 065
Årets resultat	344 152	1 032 793
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 344 010</i>	<i>6 999 858</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 464 010</b>	<b>7 119 858</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	10 532 168
		10 886 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 532 168</b>	<b>10 886 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 178	354 178
Leverantörsskulder	438 150	487 109
Skulder till koncernföretag	192 500	750 000
Övriga skulder	63 987	5 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	536 970	525 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 585 785</b>	<b>2 121 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 581 963</b>	<b>20 127 615</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 1	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	21 217 046	23 131 871
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 914 825
	Utgående anskaffningsvärden	21 217 046	21 217 046
	Ingående avskrivningar	-7 660 468	-7 230 676
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	23 981
	Årets avskrivningar	-453 770	-453 773
	Utgående avskrivningar	-8 114 238	-7 660 468
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 102 808</b>	<b>13 556 578</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	223 223	223 223
	Utgående anskaffningsvärden	223 223	223 223
	Ingående avskrivningar	-223 223	-223 223
	Utgående avskrivningar	-223 223	-223 223
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022110700613

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 906 907	1 669 319
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Årets resultatandel från kommanditbolag	34 405	237 588
	Utgående anskaffningsvärden	1 941 312	1 906 907
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 941 312</b>	<b>1 906 907</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 115 456	9 469 634

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 343 300	13 343 300
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 343 300</b>	<b>13 343 300</b>

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
	Komplementäransvar	3 765 072	3 588 340

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

**Not 8 Andra övriga upplysningar**

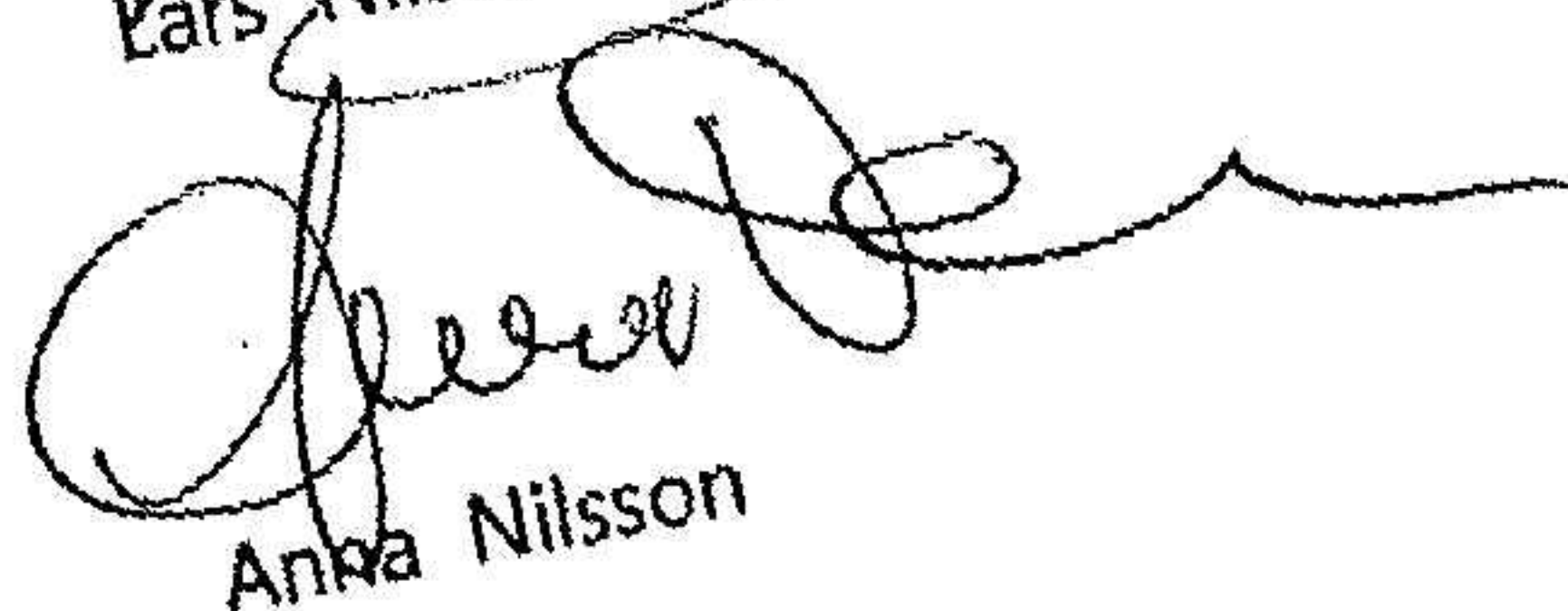
Styrelsen har med anledning av den uppkomna konflikten i Ukraina analyserat dess inverkan på verksamheten samt dess inverkan på framtida utvecklingen. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppkatta hela potentiella påverkan, detta kan innebära direkt och indirekt i bolagets verksamhet. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen för att snabbt kunna analysera och hantera förändringar som kan komma att påverka.

UNDERSKRIFTER

Sunne 28/10 - 2022



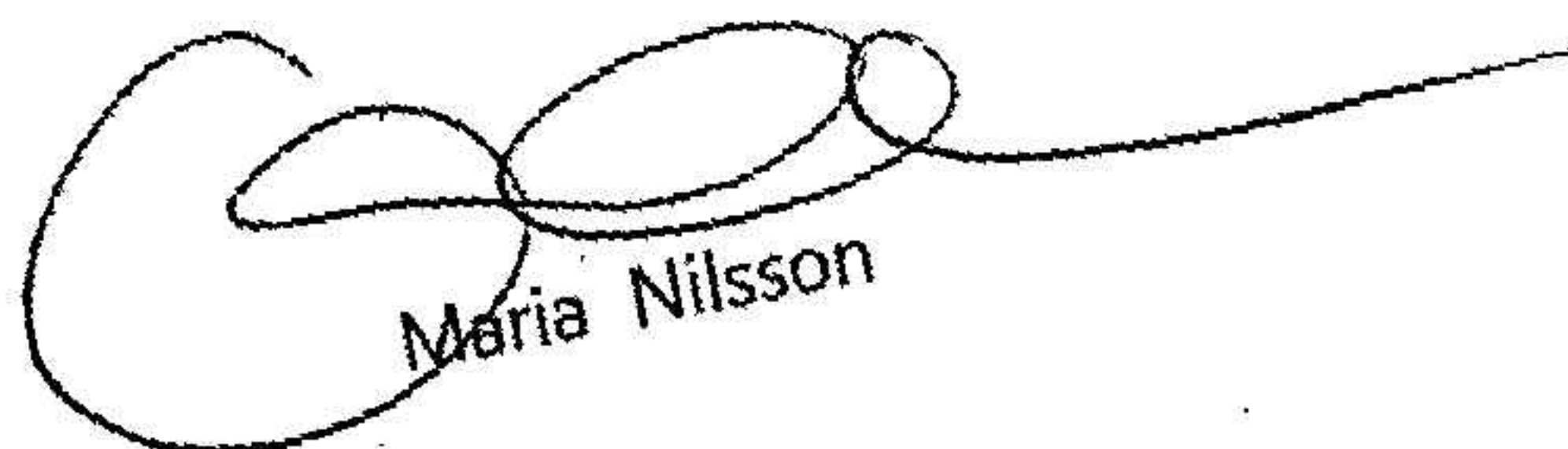
Lars Nilsson



Anra Nilsson

Gunilla Nilsson

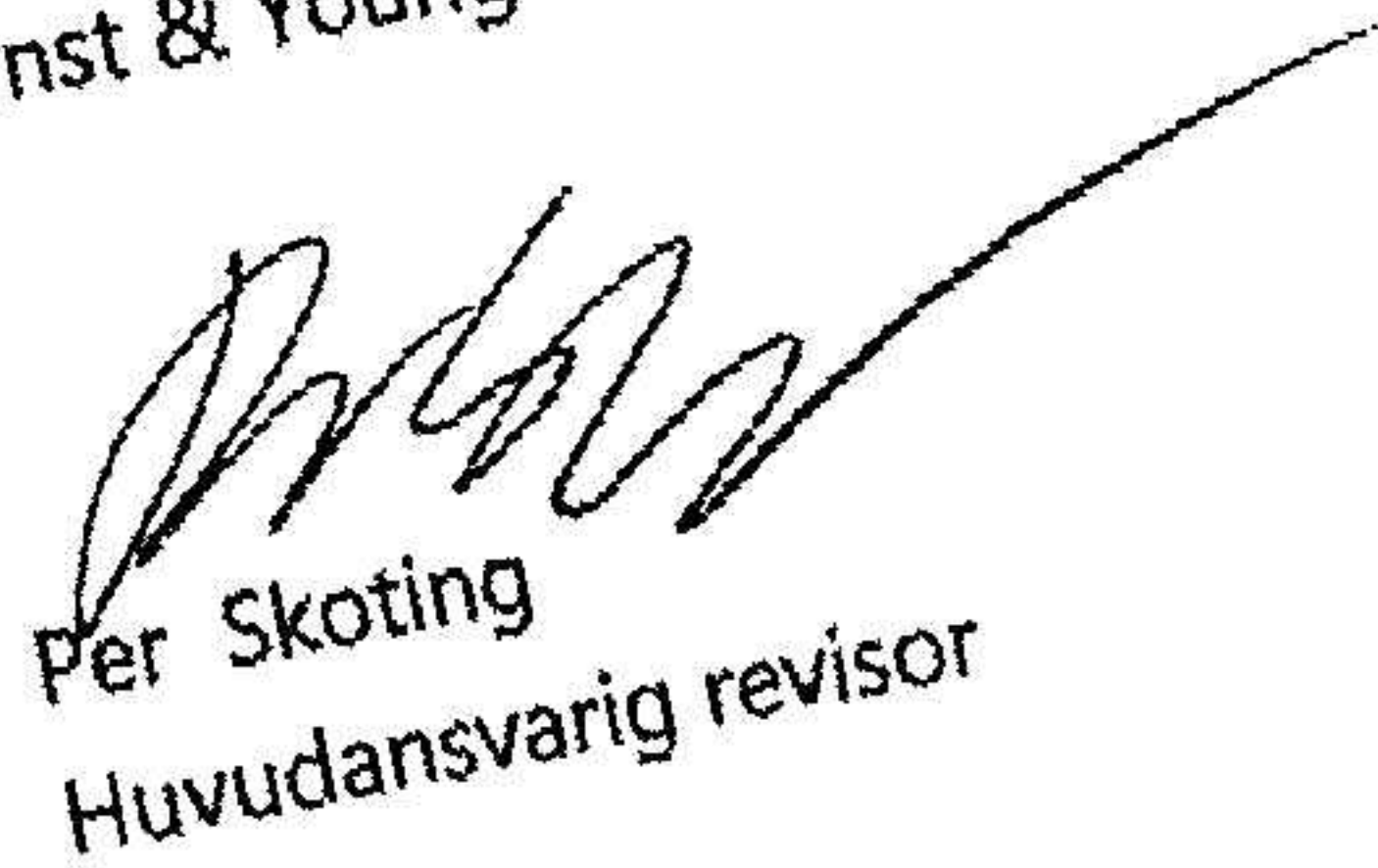
Gunilla Nilsson



Maria Nilsson

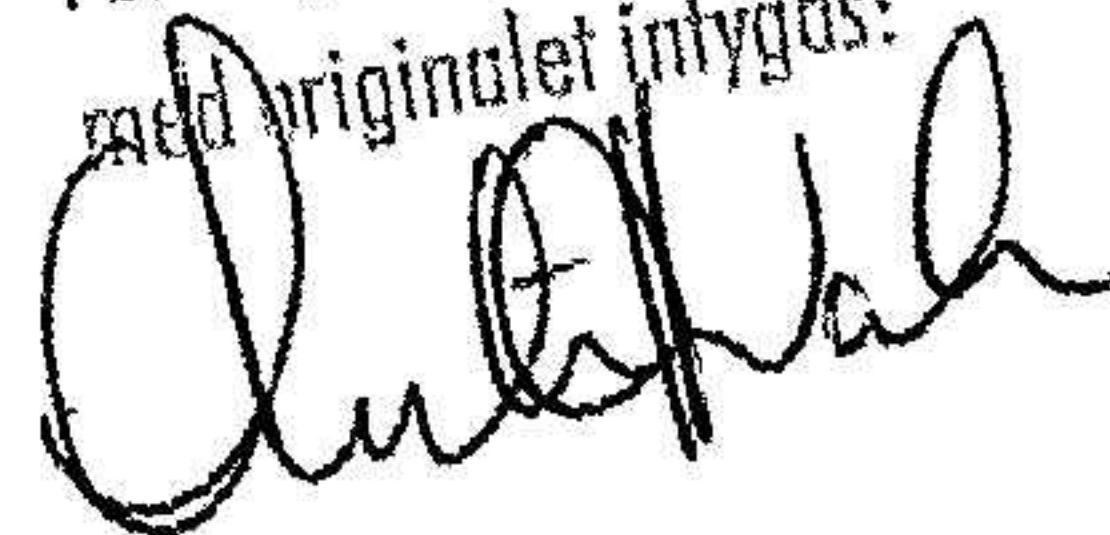
Vår revisionsberättelse har lämnats 28/10 - 2022

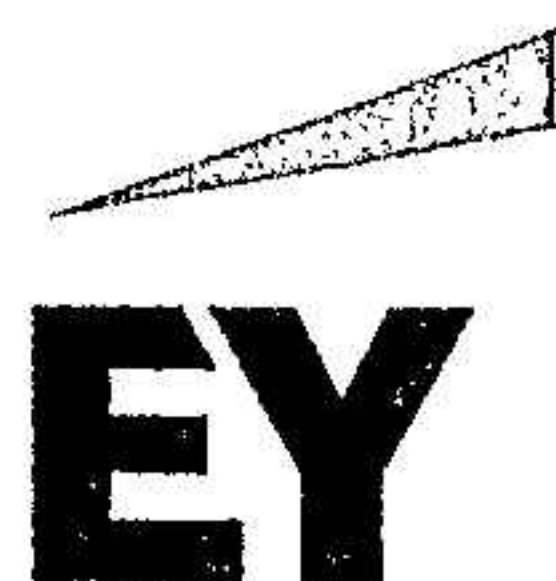
Ernst & Young Aktiebolag



Per Skoting  
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2022110700615

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frambo AB, org.nr 556467-7531

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frambo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frambo AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frambo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022110700616

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frambo AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frambo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/10 2022

Ernst & Young AB

  
Per Skoting  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

