

**Årsredovisning**  
för  
**Swedesan Trading Aktiebolag**  
556206-9970

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2026-05-29

Styrelsen för Swedesan Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	356	366	340	319
Resultat efter finansiella poster	52	99	25	63
Soliditet (%)	28,0	26,9	19,1	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 700	20 849	78 712	<b>208 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 712	-78 712	<b>0</b>
Årets resultat				41 111	<b>41 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 700</b>	<b>99 561</b>	<b>41 111</b>	<b>249 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 560
årets vinst	41 111
	<b>140 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 671
	<b>140 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 819	366 121
Övriga rörelseintäkter	0	5 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>355 819</b>	<b>371 358</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 333	-244 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 149	-27 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-303 482</b>	<b>-272 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>52 337</b>	<b>99 080</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	176
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449	-134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-447</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 890</b>	<b>99 122</b>

### Resultat före skatt

**51 890**                      **99 122**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 779	-20 410
<b>Årets resultat</b>	<b>41 111</b>	<b>78 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	673 823	557 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>673 823</b>	<b>557 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>673 823</b>	<b>557 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 592	82 777
Övriga fordringar		-4 473	616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 119</b>	<b>83 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 728	133 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 728</b>	<b>133 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 847</b>	<b>217 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>890 670</b>	<b>775 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 700	8 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 700</b>	<b>108 700</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		99 560	20 849
Årets resultat		41 111	78 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 671</b>	<b>99 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 371</b>	<b>208 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		527 345	425 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>527 345</b>	<b>425 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 511	46 719
Skatteskulder		0	8 930
Övriga skulder		14 247	28 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 196	57 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 954</b>	<b>141 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>890 670</b>	<b>775 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 225	667 157
Inköp	150 000	74 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>891 225</b>	<b>741 225</b>
Ingående avskrivningar	-183 253	-155 725
Årets avskrivningar	-34 149	-27 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 402</b>	<b>-183 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>673 823</b>	<b>557 972</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Surahammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Andersson*  
Per Andersson

2026-05-29