

Årsredovisning
för
Origo Hovås nr 12 AB
556906-6706

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Origo Hovås nr 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har Origo Hovås nr 12 AB överlåtits till Brf Hovås Tak org nr 769635-9517.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag av Brf Hovås Tak org nr 769635-9517 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-1	-1
Balansomslutning	50	12 596	7 693	5 449
Soliditet (%)	100,0	31,1	50,9	71,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 866 372	-4 274	3 912 098
Utdelning		-3 862 098	4 274	-3 857 824
Balanseras i ny räkning		-4 274		-4 274
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4 274

0

-4 274

Resultat efter finansiella poster

0

-4 274

Resultat före skatt

0

-4 274

Årets resultat

0

-4 274

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	2	0	12 595 834
		0	12 595 834
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 000	10
		50 000	10
Summa omsättningstillgångar		50 000	12 595 844
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	12 595 844
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	3 866 372
Årets resultat		0	-4 274
		0	3 862 098
Summa eget kapital		50 000	3 912 098
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	8 585 507
Övriga skulder		0	98 239
Summa kortfristiga skulder		0	8 683 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 000	12 595 844

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 595 834	7 693 176
Inköp	0	4 902 658
Försäljning	-12 595 834	0
	0	12 595 834

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att likvideras under räkenskapsåret 2024.

Underskrifter

Göteborg 2024-05-21

Helene Liljefors
Helene Liljefors
Ordförande

Thomas Ehlesjö
Thomas Ehlesjö

Albin Krantz
Albin Krantz