

Årsredovisning för
GBB Property 1 AB
559433-4327

Räkenskapsåret
2023-05-09 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBB Property 1 AB, 559433-4327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-09 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning. Företagets säte är Örkeljunga Kommun. Detta är företagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades industrifastigheten Örkeljunga Bälgen 1.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> 2023/2023 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning | 52 960 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 959 |
| Soliditet, % | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | 600 000 |
| Årets resultat | | | -3 959 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 596 041 |

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr.

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 600 000 |
| Årets resultat | -3 959 |
| Totalt | 596 041 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 596 041 |
| Summa | 596 041 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-09- 2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 52 960 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 946 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>72 906</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 560 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -21 100 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-51 660</u> |
| Rörelseresultat | | <u>21 246</u> |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -25 205 |
| Summa finansiella poster | | <u>-25 205</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-3 959</u> |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | <u>-3 959</u> |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | <u>-3 959</u> |

2023113006381

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 690 225 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 690 225 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 690 225 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 6 520 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 520 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 78 747 |
| Summa kassa och bank | | 78 747 |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 267 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 775 492 |

2023113006382

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|---------------------------|--------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|--------------------------|---------|
| Balanserat resultat | 600 000 |
| Årets resultat | -3 959 |
| Summa fritt eget kapital | 596 041 |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Summa eget kapital | 621 041 |
|---------------------------|----------------|

Långfristiga skulder

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Skulder till koncernföretag | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 000 000 |

Kortfristiga skulder

| | |
|--|---------|
| Leverantörsskulder | 8 094 |
| Skulder till koncernföretag | 125 205 |
| Övriga skulder | 8 210 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 942 |
| Summa kortfristiga skulder | 154 451 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 775 492 |
|---------------------------------------|------------------|

2023113006383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Mark | 0 |
| -Byggnader | 40 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-05-09- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - |
| Summa | - |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-05-09- 2023-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -25 205 |
| Summa | -25 205 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 |
|---|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 2 711 325 |
| | 2 711 325 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -21 100 |
| | -21 100 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 690 225 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-08-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

Underskrifter

Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot

Datum

2023113006385

Certification

Reference: clozpjmh046871cuhuynhchhj

DOCUMENT

AR_GBB_Property_1_AB_230831.pdf

Document hash: st2QnUvM2NluWZYvPq4smW41XBxE6P2nMn8EK2S6CIE=

SIGNING PARTIES

Kristoffer Bengtsson

Personal number: 199310181475

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-11-15 14:05:05

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

2023113006387

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBB Property 1 AB, 559433-4327, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Åker 2023-11-21



Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot