

Årsredovisning
för
H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag
556043-6916
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tomtexploatering.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Ekbacka Invest AB, org nr 556572-7574 är moderbolag, med säte i Flen. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12	12	12	12
Resultat efter finansiella poster	3	5	6	-8
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 923 000	113 000	145 504	4 425	3 435 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 425	-4 425	0
Årets resultat					2 124	2 124
Belopp vid årets utgång	250 000	2 923 000	113 000	149 929	2 124	3 438 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 929
årets vinst	2 124
	152 053
disponeras så att i ny räkning överföres	152 053
	152 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 000

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 000

12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 500

-6 868

Summa rörelsekostnader

-9 500

-6 868

Rörelseresultat

2 500

5 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

7

Summa finansiella poster

139

7

Resultat efter finansiella poster

2 639

5 139

Resultat före skatt

2 639

5 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-515

-714

Årets resultat

2 124

4 425

2024061434691

AP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 999 500

2 999 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 999 500

2 999 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

3 399 500

3 399 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 088

53 294

Summa kortfristiga fordringar

52 088

53 294

Summa omsättningstillgångar

52 088

53 294

SUMMA TILLGÅNGAR

3 451 588

3 452 794

2024061434692

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

2 923 000

2 923 000

Reservfond

113 000

113 000

Summa bundet eget kapital

3 286 000

3 286 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

149 929

145 504

Årets resultat

2 124

4 425

Summa fritt eget kapital

152 053

149 929

Summa eget kapital

3 438 053

3 435 929

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 671

7 796

Summa långfristiga skulder

4 671

7 796

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 229

714

Övriga skulder

2 635

3 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

8 864

9 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 451 588

3 452 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

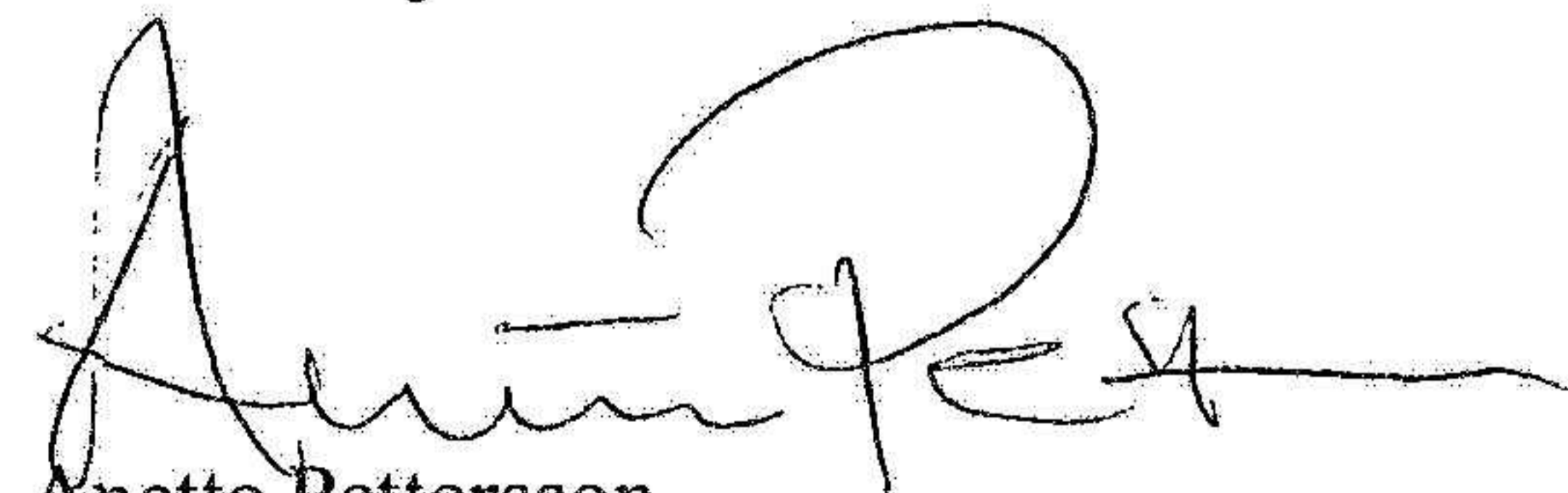
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 500	76 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 500	76 500
Ingående uppskrivningar	2 923 000	2 923 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 923 000	2 923 000
Utgående redovisat värde	2 999 500	2 999 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Flen den 3 juni 2024



Anette Pettersson

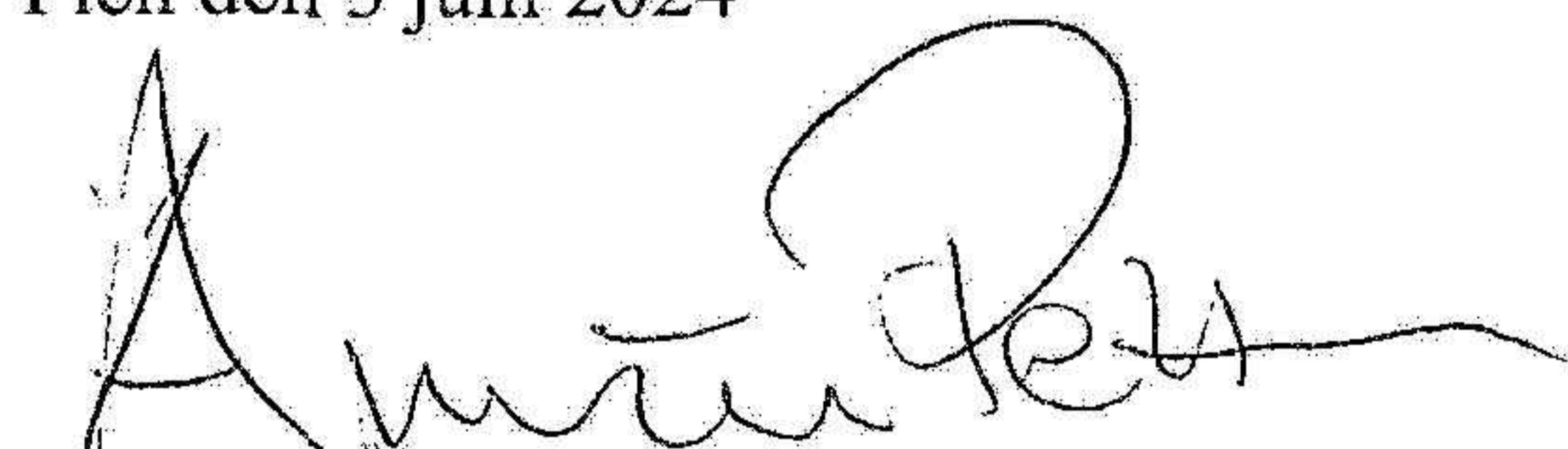
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag
556043-6916
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 3 juni 2024


Anette Pettersson