

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Bygg-Cylindern

556221-1093

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Aktiebolaget Bygg-Cylindern avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därutöver byggverksamhet till bolag i koncernen. Bolaget är komplementär i kommanditbolag som framgår i not 12. Kommanditbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg. Ingen personal finns anställd i bolaget.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§ har någon koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur koncernen och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter ABs, 559031-6260, koncern vars finansiella ställning är stark.

Inflationsrusningen påverkar koncernen genom ökade kostnader för energi, höjda byggkostnader. Räntehöjningar, redan inträffade och framtida höjningar påverkar bolaget.

En del av dessa kostnadsökningar bedöms kompenseras genom ökning av hyror, men inte i den omfattning att full kompensation erhålls.

Sammantaget bedöms att ovanstående påverkar bolaget i begränsad utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	99 512	77 045	73 861	71 515	122 547
Resultat efter finansiella poster	82 145	72 529	66 253	66 497	60 004
Balansomslutning	561 037	486 078	390 742	310 897	311 295
Soliditet (%)	75,32	73,51	76,80	79,65	62,60
Avkastning på totalt kap. (%)	15,00	15,21	17,16	27,13	19,27
Avkastning på eget kap. (%)	19,44	20,30	22,10	26,85	30,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000	298 798 162	57 511 278	357 309 440
			57 511 278	-57 511 278	0
Årets resultat				65 281 892	65 281 892
Belopp vid årets utgång	500 000	500 000	356 309 440	65 281 892	422 591 332

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 309 440
årets vinst	65 281 892
	421 591 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	421 591 332
	421 591 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		7 937 340	7 793 305
Resultat från andelar i koncernföretag		72 019 405	66 044 758
Entreprenadintäkter		19 395 472	3 206 336
Övriga rörelseintäkter		159 452	853
		99 511 669	77 045 252
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i bygrörelsen		-18 315 068	-3 697 273
Övriga externa kostnader		-6 804 555	-4 112 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-780 286	-790 471
		-25 899 909	-8 599 859
Rörelseresultat		73 611 760	68 445 393
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 530 866	5 472 643
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 997 210	-1 389 395
		8 533 656	4 083 248
Resultat efter finansiella poster		82 145 416	72 528 641
Resultat före skatt		82 145 416	72 528 641
Skatt på årets resultat	9	-16 863 524	-15 017 363
Årets resultat		65 281 892	57 511 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 933 866	22 690 388
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 449	79 213
		21 989 315	22 769 601
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	112 443 800	125 872 435
		112 443 800	125 872 435
Summa anläggningstillgångar		134 433 115	148 642 036
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		39 776 715	4 797 497
		39 776 715	4 797 497
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 991 055	2 474 179
Fordringar hos koncernföretag		352 267 233	313 073 665
Aktuella skattefordringar		536 989	0
Övriga fordringar		257 650	289 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	358 569	141 514
		368 411 496	315 979 302
<i>Kassa och bank</i>		18 415 402	16 659 477
Summa omsättningstillgångar		426 603 613	337 436 276
SUMMA TILLGÅNGAR		561 036 728	486 078 312

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		500 000	500 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		356 309 440	298 798 162
Årets resultat		65 281 892	57 511 278
		421 591 332	356 309 440
Summa eget kapital		422 591 332	357 309 440
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		664 876	664 876
Summa avsättningar		664 876	664 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 902 065	1 256 356
Skulder till koncernföretag		117 077 612	122 606 401
Aktuella skatteskulder		4 199 837	1 103 257
Övriga skulder		2 837 738	3 018 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 763 268	119 301
Summa kortfristiga skulder		137 780 520	128 103 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		561 036 728	486 078 312

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

Uppskattningar och bedömningar

AB Bygg-Cylindern gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Byggnader</u>	
Stomme	2 - 4 %
Fasad, yttertak, fönster	5 %
Hissar, installationer	5 %
Ytskick	10 %
Hyresgästanpassning	10 %
Byggnadsinventarier	20 - 30 %
Inventarier	20 - 30 %

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Leasingavtal

Leasing

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager m m

Intäkter/Pågående arbeten

Pågående arbeten i moderbolaget har upptagits till verkliga kostnader per balansdagen inklusive tillägg för skälig andel av indirekta kostnader med avdrag för å-contofakturerade belopp. Koncernen tillämpar inte succesiv vinstavräkning. Redovisning enligt det regelverket skulle haft ytterst marginell inverkan på redovisade intäkter. Eventuella förlustrisker i pågående projekt belastar årets resultat det år förlustrisken identifieras.

Inkomstskatter

Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och man största säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla tempoära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I moderbolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och resultaträkning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Intäkterna fördelning

I nettoomsättning ingår intäkter från:

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren:		
Byggnadsrörelse	19 395 472	3 206 336
Hysesintäkter	7 937 340	7 793 304
	27 332 812	10 999 640
Resultatandel dotterbolag	72 019 405	66 044 758
	72 019 405	66 044 758

Not 3 Operationella leasingavtal

I moderbolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler/garage. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3 -5 år.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	8 245 690	7 691 498
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	13 857 290	16 121 279
	22 102 980	23 812 777

Not 4 Koncerninterna försäljning/inköp

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolag.

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Ingående avskrivningar	-21 706 730	-20 950 208
Årets avskrivningar	-756 522	-756 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 463 252	-21 706 730
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående redovisat värde	21 933 866	22 690 388

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	836 162	723 000
Inköp		113 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 162	836 162
Ingående avskrivningar	-756 949	-723 000
Årets avskrivningar	-23 764	-33 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 713	-756 949
Utgående redovisat värde	55 449	79 213

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	531 435	123 939
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran hos koncernföretag	9 999 431	5 348 704
	10 530 866	5 472 643

Not 8 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 997 210	-1 389 213
Räntekostnader		-182
	-1 997 210	-1 389 395

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 863 524	-14 940 832
Uppskjuten skatt	0	-76 531
	-16 863 524	-15 017 363
Redovisat resultat före skatt	82 145 416	72 528 641
	82 145 416	72 528 641
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-16 920 300	-14 940 503
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	56 776	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	0	-76 860
	-16 863 524	-15 017 363

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 872 435	106 959 821
Uttag	-85 448 041	-47 132 144
Resultat andelar	72 019 405	66 044 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 443 799	125 872 435
Utgående redovisat värde	112 443 799	125 872 435

Not 11 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	ägar andel i %	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
KB Säckpipan 1	100	4 009 293	7 523 394
KB Saxofonen 1	100	6 459 819	7 031 757
KB Saxofonen 2	100	11 330 584	12 014 388
KB Agaten	100	851 653	3 358 667
KB Kantarellen	100	17 087 839	17 699 903
KB Rubinen	100	26 937	308 241
KB Månstenen	100	18 637 082	18 136 425
KB Smörsoppen	100	27 245 474	24 074 166
KB Kaktusen	100	7 132 902	18 340 634
KB Getingen	100	6 826 307	3 378 690
KB Kräften	100	753 450	645 871
KB Ödlan	100	894 219	1 274 722
KB Astrakanen	100	3 576 257	2 978 649
KB Tibasten	100	2 272 482	3 767 427
Fastighets AB Salvian	100	100 000	100 000
AB Marconi	100	5 238 501	5 238 501
KB Framgaffeln	100	1 000	1 000
		112 443 799	125 872 435
	Org.nr	Säte	
KB Säckpipan 1	969701-8399	Göteborg	
KB Saxofonen 1	969711-6557	Göteborg	
KB Saxofonen 2	969731-5423	Göteborg	
KB Agaten	916444-8590	Göteborg	
KB Kantarellen	957201-9850	Göteborg	
KB Rubinen	916442-1795	Göteborg	
KB Månstenen	916444-8624	Göteborg	
KB Smörsoppen	916442-3809	Göteborg	
KB Kaktusen	916443-6967	Göteborg	
KB Getingen	916444-6867	Göteborg	
KB Kräften	916444-8657	Göteborg	
KB Ödlan	916442-3692	Göteborg	
KB Astrakanen	916557-3750	Göteborg	
KB Tibasten	916559-2172	Göteborg	
Fastighets AB Salvian	556256-6330	Göteborg	
AB Marconi	556221-4675	Göteborg	
KB Framgaffeln	916836-2342	Göteborg	

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	8 205	7 503
Upplupna intäkter	350 364	134 011
	358 569	141 514

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	-4 763 268	-119 301
	-4 763 268	-119 301

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelse avser komplementärsansvar i KB	35 397 617	31 683 305
	35 397 617	31 683 305

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
Verkställande direktör

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bygg-Cylindern, org.nr 556221-1093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bygg-Cylindern för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bygg-Cylinderns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bygg-Cylindern.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bygg-Cylindern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Bygg-Cylindern för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bygg-Cylindern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor