

Årsredovisning för
Örestad Holding AB

556913-9891

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Jönsson
Verkställande direktör

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örestad Holding AB, 556913-9891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2012. Verksamheten består i att äga andelar i dotter- och intresseföretag. Ingen övrig verksamhet bedrivs.

Örestad Holding AB är moderbolag till helägda dotterföretagen Åkermans Ingenjörbyrå AB, org nr 556643-4436, säte i Helsingborg, Örestad Projekt AB, org nr 556695-9291, säte i Helsingborg och Kulturfastigheter Örestad AB, org nr 556583-8876, säte i Helsingborg.

Företaget innehar även 35,6% av andelarna i intresseföretaget Adjumenta Invest AB, org nr 556224-1173, säte i Helsingborg. Adjumenta Invest AB är moderbolag till helägda dotterföretaget Osby Vitvaror AB, org nr 556963-9882, säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kulturfastigheter Örestad AB, 0 årsanställda.

VD Göran Wahlström. Fastigheten Tången västra har relintat en av två fallstammar under året samt installerat laddningspunkt för elfordon.

Vi har planer på att förvärva fler fastigheter men det är svårt att hitta objekt som går att räkna hem.

Örestad Projekt AB, 0 årsanställd.

VD Göran Wahlström. Ligger för närvarande vilande.

Åkermans Ingenjörbyrå AB, 23 årsanställda.

VD, Åsa Jönsson. Omsättning ca. 32 Mkr och TB2 på ca. 1,5 Mkr (EBIT).

Åkermans Ingenjörbyrå AB har under året anpassat sin medarbetarstab genom att minska personalen med 3 konstruktörer för att möta en krympande marknad. Resultatet tyngs av uppsägning av medarbetare samt en vikande orderingång av konstruktionsprojekt som bara kom upp till ca. 60% av budgeterad omsättning. Halmstad som etableringsort är fortfarande intressant och en planerad start 2023 blev uppskjuten p.g.a rekryteringssvårigheter och den rådande konjunkturen på byggsidan. Arbetet med att förstärka Malmökontoret har också satts på paus av samma anledning. Försöken att hitta konstruktörer och besiktningsman / projektledare i Malmö och nu även till Halmstad är satt lite på vänt med tanke på rådande konjunktur. Behovet av att anställa både konstruktörer och besiktningsman / kontrollansvarig kvarstår men då marknaden viker drabbar detta oss framför allt på konstruktionssidan där efterfrågan på dessa tjänster viker. Budgeten för 2024 är dryga 25 miljoner i omsättning med ett nollresultat.

Osby Vitvaror AB, 10 årsanställda.

VD Fredrik Wahlström. Osby Vitvaror AB 556963-9882 som ägs till 100 % av Adjumenta AB är ett renodlat försäljningsbolag för vitvaror producerade i Kina (kalla och våta vitvaror), Turkiet (varma vitvaror). Försäljningen är inriktad på fastighetsbolag med hyresrätter och byggentreprenörer. De största kunderna är Wilhelm, SBB, Stena fastigheter och Viktoria Park. Osby har haft ett turbulent år igen med krisande fastighetsbolag m m. Året innebar en nedgång av försäljningsvolym med ca. 15 miljoner samt en anpassning av personalstyrkan och ett nollresultat.

Vårt produktsortiment som är vårt bassortiment har visat sig starkt och att varumärket Osby är starkt. Detta har lett till att några stora fastighetsbolag har kontrakterats där Riksbyggen är en intressant ny beställare med stor potential. Under 2024 kommer försäljningsansträngningarna att intensifieras. Vi ser fram emot ett tufft mellanår till med stor nedgång i byggandet och har i budgeten förberett oss för detta, men tror oss klara samma omsättning som 2023 tack vare bl.a. Stena fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 290	509	3 166	2 100
Soliditet %	78,4	69,1	69,5	51,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	5 167 184	508 996
Balanseras i ny räkning		508 996	-508 996
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			1 309 982
Belopp vid årets utgång	500 000	4 676 180	1 309 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 676 180
Årets resultat	1 309 982
Summa	5 986 162
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 986 162
Summa	5 986 162

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. /Helsingborg 2024-03-28

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 748	-2 272
Summa rörelsekostnader		-2 748	-2 272
Rörelseresultat		-2 748	-2 272
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-478 998
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-243 520	7 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	73 864
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-424 194	-985 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 847	-105 824
Summa finansiella poster		1 292 730	511 461
Resultat efter finansiella poster		1 289 982	509 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		20 000	0
Resultat före skatt		1 309 982	509 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 154
Övriga skattekostnader		0	11 961
Årets resultat		1 309 982	508 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 052 969	3 052 969
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 442 852	2 422 852
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 208 660	2 781 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 204 481	8 757 721
Summa anläggningstillgångar		8 204 481	8 757 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 666	36 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga fordringar		47 666	44 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 716	141 660
Summa kassa och bank		23 716	141 660
Summa omsättningstillgångar		71 382	186 097
SUMMA TILLGÅNGAR		8 275 863	8 943 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 676 180	5 167 184
Årets resultat		1 309 982	508 996
Summa fritt eget kapital		5 986 162	5 676 180
Summa eget kapital		6 486 162	6 176 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	1 048 526	2 553 693
Summa långfristiga skulder		1 048 526	2 553 693
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		741 175	213 945
Summa kortfristiga skulder		741 175	213 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 275 863	8 943 818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-39 833	-105 325

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 372 969	5 672 969
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-2 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 372 969	3 372 969
Ingående nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående nedskrivningar	-320 000	-320 000
Redovisat värde	3 052 969	3 052 969

Kommentar

Omklassificeringar m m 2022 avser korrigerig av tidigare gjord uppskrivning om 2 300 kkr. Korrigerig har skett, enligt anvisningar i Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, mot uppskrivningsfond och balanserat resultat i ingående balans för året.

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Åkermans Ingenjörbyrå AB	556643-4436	Helsingborg
Örestad Projekt AB	556695-9291	Helsingborg
Kulturfastigheter Örestad AB	556583-8876	Helsingborg

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 852	2 837 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 422 852
Försäljningar	0	-2 837 650
Lämnade aktieägartillskott	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 442 852	2 422 852
Ingående nedskrivningar	0	-837 650
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	837 650
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 442 852	2 422 852

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adjumenta Invest AB	556224-1173	Helsingborg

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 631	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	750 000	0
Försäljningar	-899 047	0
Omklassificeringar	0	4 604 631
Utgående anskaffningsvärden	4 455 584	4 604 631
Ingående nedskrivningar	-1 822 731	0
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-424 193	-1 822 731
Utgående nedskrivningar	-2 246 924	-1 822 731
Redovisat värde	2 208 660	2 781 900

Kommentar till not

Kortfristiga placeringar har omklassificerats till långfristiga per 221231 och placeringarna ses som en aktieportfölj. Nedskrivning har skett till marknadsvärde på balansdagen, även om värdenedgången inte bedöms varaktig.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Helsingborg

Göran Wahlström 2024-03-28
Göran Wahlström Datum
Styrelseordförande

Åsa Jönsson 2024-03-28
Åsa Jönsson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Lotta Hansen
Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örestad Holding AB
Org.nr 556913-9891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örestad Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örestad Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örestad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örestad Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örestad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-03-28

Lotta Hansen

Lotta Hansen
Auktoriserad revisor