

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundvalen 18 L Gelotte AB

Org.nr. 559341-3353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Gelotte, Styrelseledamot  
2025-08-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Solna.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -7 045    | -6 834    | -7 754    | 2 933 550 |
| Soliditet (%)                     | 99,59     | 99,59     | 99,59     | 99,75     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 1 525 796           | -6 834         | 1 543 962          |
| Balanseras i ny räkning |              | -6 834              | 6 834          | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -7 045         | -7 045             |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 1 518 962           | -7 045         | 1 536 917          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 518 962        |
| Årets resultat      | -7 045           |
|                     | <u>1 511 917</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 511 917        |
|                         | <u>1 511 917</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING                               | 2024-02-01<br>2025-01-31 | 2023-02-01<br>2024-01-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | Not                      |                          |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.       |                          |                          |
| Nettoomsättning                               | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0                        | 0                        |
| Rörelsekostnader                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                      | <u>-8 010</u>            | <u>-8 130</u>            |
| Summa rörelsekostnader                        | -8 010                   | -8 130                   |
| Rörelseresultat                               | -8 010                   | -8 130                   |
| Finansiella poster                            |                          |                          |
| Ränteintäkter                                 | <u>965</u>               | <u>1 296</u>             |
| Summa finansiella poster                      | 965                      | 1 296                    |
| Resultat efter finansiella poster             | -7 045                   | -6 834                   |
| Resultat före skatt                           | -7 045                   | -6 834                   |
| Årets resultat                                | <u>-7 045</u>            | <u>-6 834</u>            |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-01-31       | 2024-01-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 2   | <u>1 473 636</u> | <u>1 473 636</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 1 473 636        | 1 473 636        |
| <br>   |     |                  |                  |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 1 473 636        | 1 473 636        |
| <br>   |     |                  |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>35</u>        | <u>104</u>       |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 35               | 104              |
| <br>   |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | <u>69 496</u>    | <u>76 472</u>    |
| Summa kassa och bank                         |     | 69 496           | 76 472           |
| <br>   |     |                  |                  |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 69 531           | 76 576           |
| <br>   |     |                  |                  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 543 167</b> | <b>1 550 212</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 25 000     | 25 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 25 000     | 25 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 1 518 962  | 1 525 796  |
| Årets resultat                               | -7 045     | -6 834     |
| Summa fritt eget kapital                     | 1 511 917  | 1 518 962  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 1 536 917  | 1 543 962  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 250      | 6 250      |
| Summa kortfristiga skulder                   | 6 250      | 6 250      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 1 543 167  | 1 550 212  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-01-31       | 2024-01-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | <u>1 473 636</u> | <u>1 473 636</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>1 473 636</u> | <u>1 473 636</u> |
|       | Redovisat värde                        | 1 473 636        | 1 473 636        |

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

*Lars Gelotte*

Lars Gelotte

2025-07-15