

# Årsredovisning

för

## T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB

556681-7986

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-12-02



Martin Persson

# Årsredovisning

för

## **T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB**

556681-7986

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt att äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 302	1 211	1 200	1 110
Resultat efter finansiella poster	454	14 686	2 269	1 700
Soliditet (%)	97,8	97,3	97,0	91,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	7 184 068	14 409 635	21 695 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		14 409 635	-14 409 635	0
Årets resultat			315 129	315 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>16 593 703</b>	<b>315 129</b>	<b>17 010 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 593 703
årets vinst	315 129
	<b>16 908 832</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	14 408 832
	<b>16 908 832</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 302 416	1 210 978
Övriga rörelseintäkter	0	35 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 302 416</b>	<b>1 246 428</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-508 805	-483 026
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 908	-385 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-995 713</b>	<b>-868 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>306 703</b>	<b>378 070</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	14 034 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147 565	273 959
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>147 565</b>	<b>14 308 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>454 268</b>	<b>14 686 439</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-40 400	-115 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 400</b>	<b>-115 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>413 868</b>	<b>14 570 939</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-98 739	-161 304
<b>Årets resultat</b>	<b>315 129</b>	<b>14 409 635</b>

2025120802529

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 946 919

7 079 302

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 394

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 972 313**

**7 079 302**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Ägarintressen i övriga företag

5

3 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 003 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 975 313**

**7 079 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

129 695

127 335

Övriga fordringar

22 936

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 359

94 744

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 990**

**222 079**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 137 129

15 893 218

**Summa kassa och bank**

**6 137 129**

**15 893 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 351 119**

**16 115 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 326 432**

**23 194 599**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 593 703

7 184 068

Årets resultat

315 129

14 409 635

**Summa fritt eget kapital**

**16 908 832**

**21 593 703**

**Summa eget kapital**

**17 010 832**

**21 695 703**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 149 000

1 108 600

**Summa obeskattade reserver**

**1 149 000**

**1 108 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

888

213 387

Skatteskulder

0

28 259

Övriga skulder

49 139

33 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 573

115 000

**Summa kortfristiga skulder**

**166 600**

**390 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 326 432**

**23 194 599**

2025120802531

FE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 900 466	9 268 857
Inköp	350 044	2 631 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 250 510</b>	<b>11 900 466</b>
Ingående avskrivningar	-4 821 164	-4 435 831
Årets avskrivningar	-482 427	-385 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 303 591</b>	<b>-4 821 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 946 919</b>	<b>7 079 302</b>

2025120802533

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Inköp	29 875	0
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 875</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Försäljningar/utrangeringar	15 000	0
Årets avskrivningar	-4 481	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 481</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 394</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 800 000
Försäljningar		-2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	3 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

JE

2025120802534

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Falkenberg



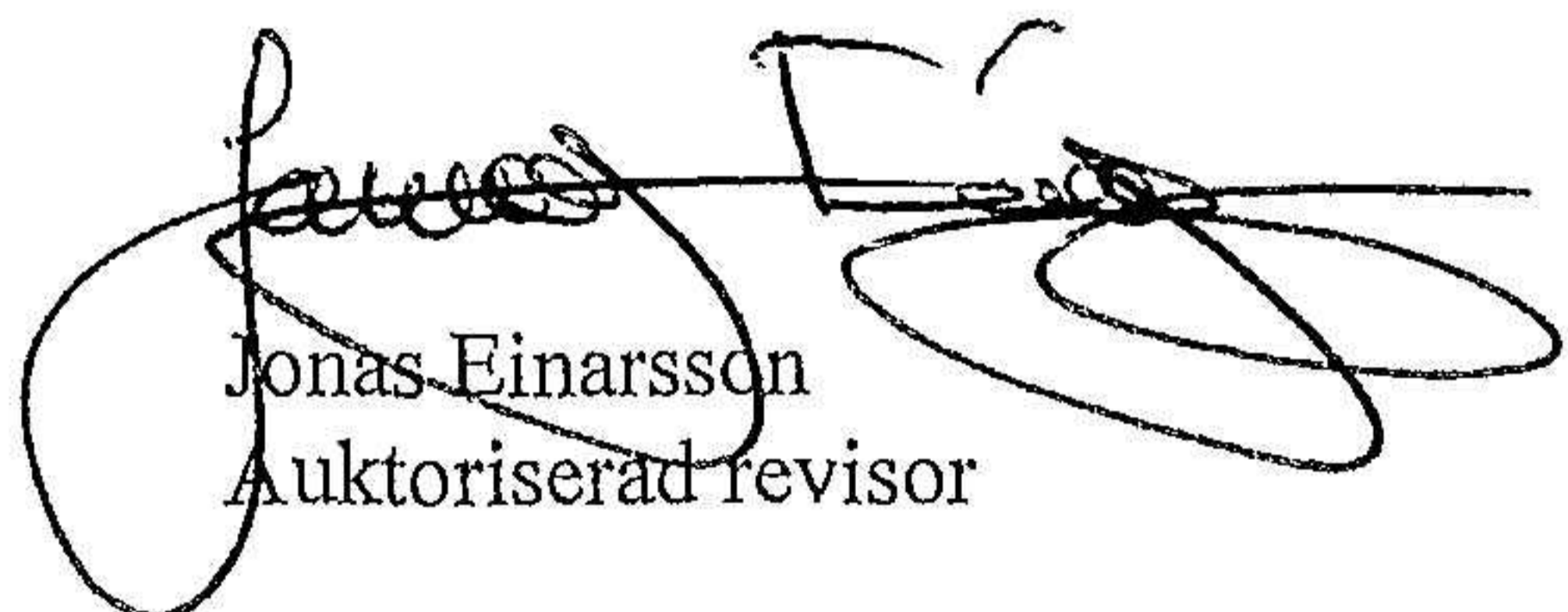
Martin Persson  
Ordförande  
2025-12-02



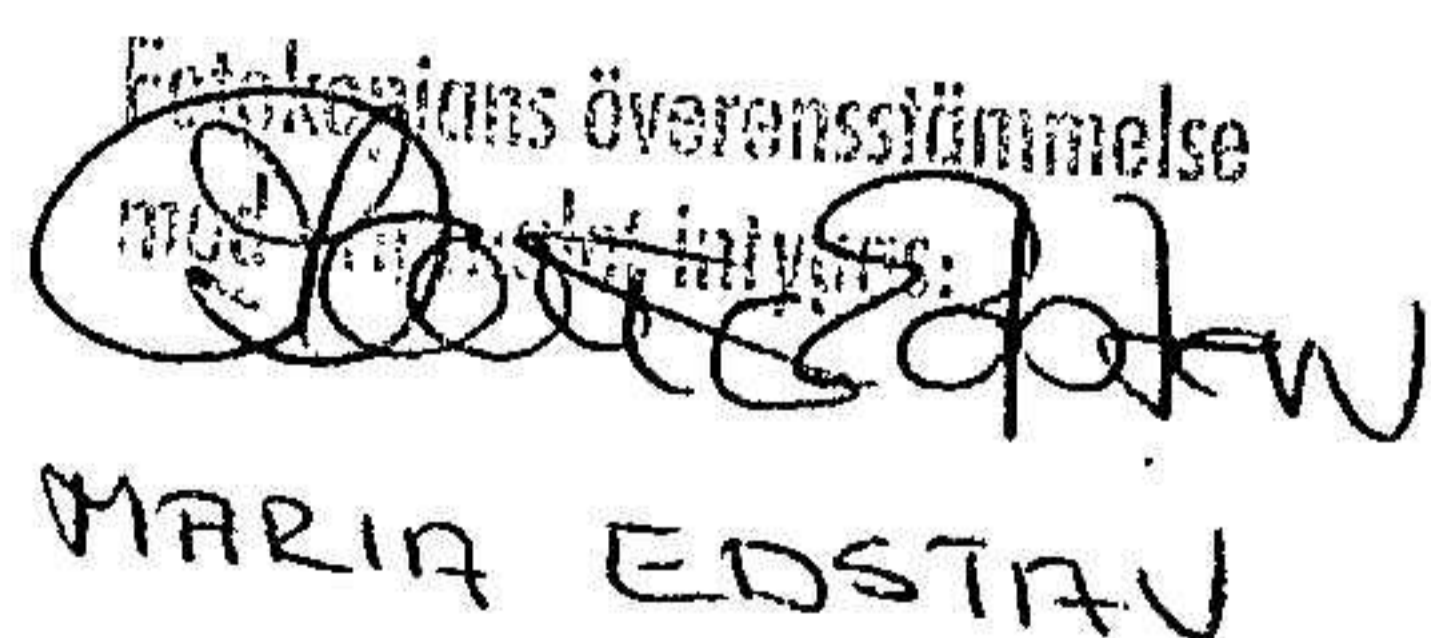
Krister Persson

2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02



Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse  
med årsredovisningen:  
  
MARIA EDSTAV

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB  
Org.nr 556681-7986

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

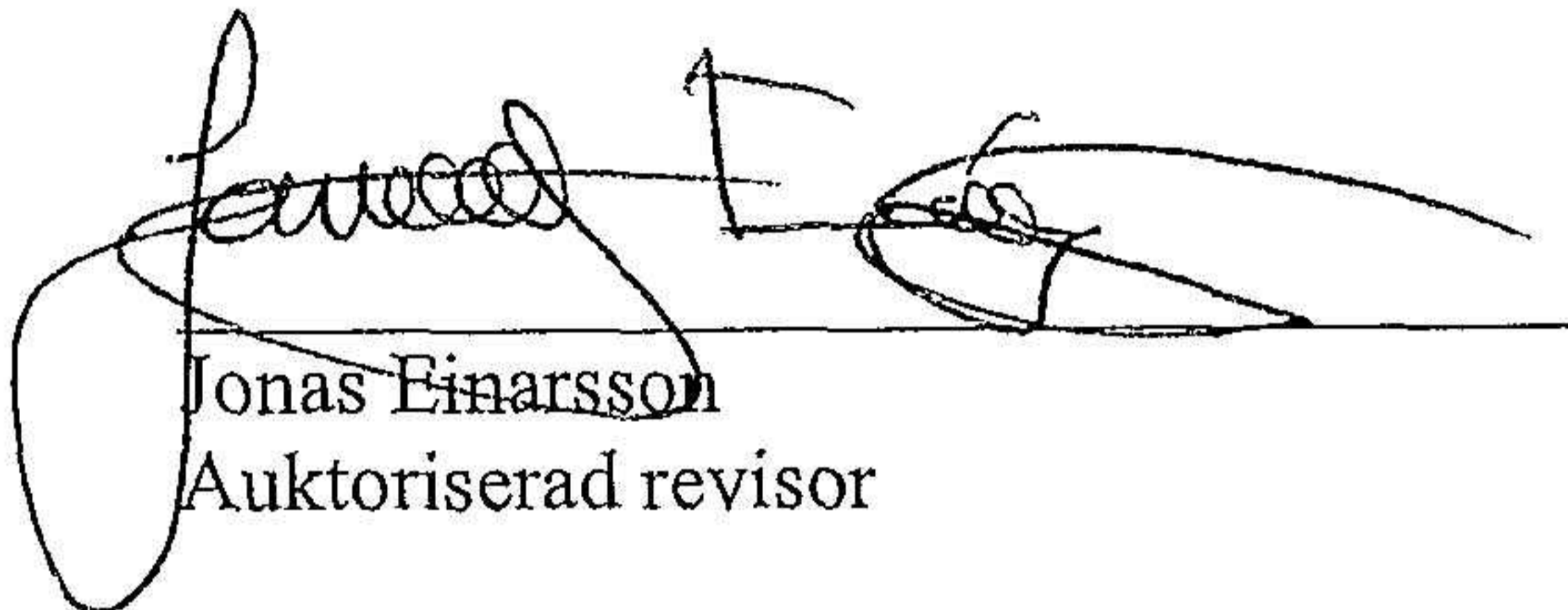
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

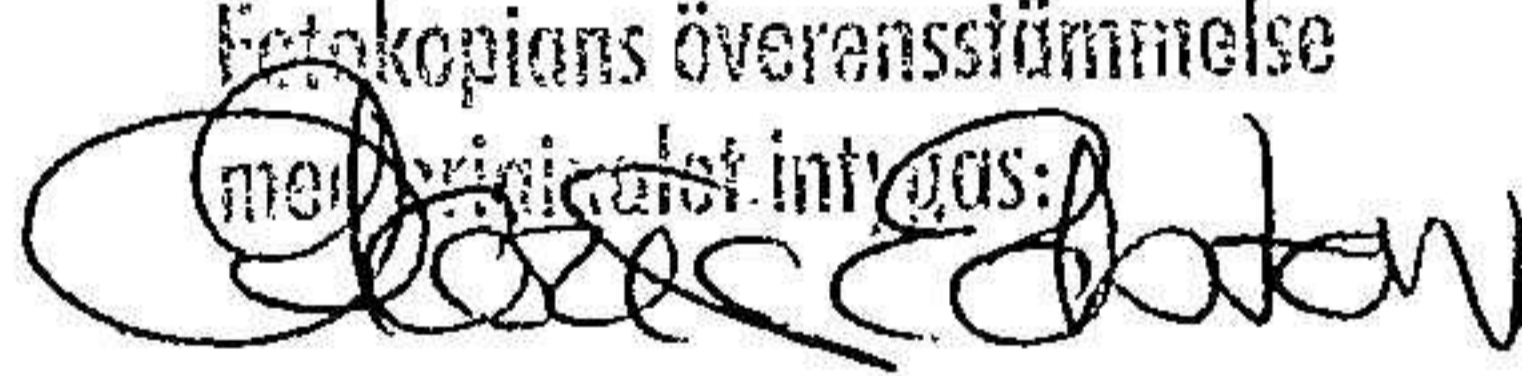
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-12-02

  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
MARIA EDSTAM