

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Lidköping AB**

Org.nr. 559337-1353

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Lidköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	24 780 000	27 158 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 182 024	3 793 284	63 518	-213 358
Soliditet (%)	40,59	16,50	0,40	0,40

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 340	669 787	693 447
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		669 787	-669 787	0
Årets resultat			874 959	874 959
Belopp vid årets utgång	25 000	68 447	874 959	968 406

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 447
Årets resultat	874 959
<b>Summa</b>	<b>943 406</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>943 406</b>
<b>Summa</b>	<b>943 406</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 780 000	27 158 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 780 000</b>	<b>27 158 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 114 678	-22 975 067
Övriga externa kostnader		-18 900	-30 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 133 578</b>	<b>-23 005 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 646 422</b>	<b>4 152 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 838	1 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 236	-360 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-464 398</b>	<b>-358 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 182 024</b>	<b>3 793 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 080 000	-2 950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 080 000</b>	<b>-2 950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 102 024</b>	<b>843 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 065	-173 497
<b>Årets resultat</b>		<b>874 959</b>	<b>669 787</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 606 662
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 606 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 606 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 974 488	1 148 500
Övriga fordringar		31 990	53 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 006 478</b>	<b>1 201 810</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		379 418	381 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 418</b>	<b>381 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 385 896</b>	<b>1 583 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 385 896</b>	<b>4 190 254</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		68 447	-1 340
Årets resultat		874 959	669 787
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>943 406</strong>	<strong>668 447</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>968 406</strong>	<strong>693 447</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	79 550
Skulder till koncernföretag		1 080 000	2 950 000
Skatteskulder		233 490	215 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 000	251 600
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 417 490</strong>	<strong>3 496 807</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 385 896</strong>	<strong>4 190 254</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 662	5 213 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 606 662	-2 606 663
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 606 662</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 606 662</b>

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 037 297
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 037 297
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal i Visby AB	559350-2023	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27